

2020/0992/01N

## Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 8.12.2020 uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na provedení díla, a to

### „RD č.p. 53, ul. Šaňákova, Uh. Hradiště – Rybárny, demolice“

**Objednatel:** **Město Uherské Hradiště**  
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: **Ing. Stanislavem Blahou** - starostou města  
IČ: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště  
č. účtu: 27-1543078319/0800  
ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Ing. Zdeněk Bača, odbor investic, tel.572 525 271  
mobil: 728 932 089, e-mail: zdenek.baca@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **RYBÁRIK, s.r.o.**  
Sídlo: Hradištská 573, 687 08 Buchlovice  
zapsán v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37039  
zastoupen: Markem Rybárikem – jednatelem společnosti  
IČ: 25598643  
DIČ: CZ25598643  
bankovní spojení:   
č. účtu:  
ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Ing. Zdeněk Michalec  
mobil: 777 120 593, e-mail: michalec@rybarik.cz

(dále jen zhotovitel)

### Článek I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 08.12.2020 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „RD č.p. 53, ul. Šaňákova, Uh. Hradiště – Rybárny, demolice“ (dále jen „Smlouva“)
2. Tímto dodatkem č. 1 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění Smlouva tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran.

### Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně termínu zahájení prací z důvodu odvolání účastníka stavebního řízení, což nebylo možné při zadání veřejné zakázky a uzavírání Smlouvy objektivně předvídat. Práce nelze bez Rozhodnutí o povolení odstranění stavby s nabytou právní mocí zahájit. Termín dokončení je prodloužen z důvodu požadavku na vícepráce vyvolané účastníkem stavebního řízení.

2. Mění se článek III. „Termín plnění“ Smlouvy  
 bod 1. následovně: Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště 6.4.2021  
 bod 2 následovně : Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do 2.7.2021
  
3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu prací o práce v projektové dokumentaci nepředpokládané, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky a uzavírání Smlouvy objektivně předvídat a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Jedná se o vícepráce dodatečně vyžádané a odsouhlasené, doložené položkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.
  
4. Mění se článek IV. „Cena díla“, bod 1 Smlouvy, a to následovně:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.338.458,58 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>281.076,30 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.619.534,88 Kč</b>
<b>Cena víceprací bez DPH</b>	<b>210.956,44 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>44.300,85 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>255.5257,29 Kč</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.549.415,02 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>325.377,15 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.874.792,17 Kč</b>

5. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají beze změny.

### Článek III. Ostatní ujednání

1. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č.763/52/RM/2020 ze dne 18.11.2020

### Článek IV. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:  
 Příloha č. 1 - rekapitulace ceny položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne - 1 -04- 2021

V Buchlovicích dne 31.3.2021

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Stanislav Blaha  
starosta města



Marek Rybárik  
jednatel



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** PESE 68/20 Dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uh.Hradiště  
**Objekt:** 01 Dělicí stěna mezi pozemky parc.č.250/2 a 300 po demolici objektu  
**Rozpočet:** A Rozpočet pro realizaci stavby

**Zadavatel:** Město Uherské Hradiště IČO: 00291471  
 Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471  
 68601 Uherské Hradiště

**Zhotovitel:** BUDE URČEN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM IČO: 00000000  
 DIČ:

**Vypracoval:** Ing.Petr Seménka

Rozpis ceny	Celkem
HSV	167 547,50
PSV	8 408,94
MON	0,00
Vedlejší náklady	35 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>210 956,44</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	210 956,44 CZK
Základní DPH	21 %	44 300,85 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 255 257,29 CZK**

v

dne

1.3.2021



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 113,19	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			15 905,02	8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			58 890,14	28
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			37 696,21	18
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 906,63	2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			537,88	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 855,68	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 195,83	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 889,55	14
711	Izolace proti vodě	PSV			698,66	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			7 710,28	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			557,37	0
VON	Vedlejší a ostatní náklady	VN			35 000,00	17
Cena celkem					210 956,44	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	PESE 68/20	Dům č.p. 53, ul. Šaňáková, Uh. Hradiště
O:	01	Dělicí stěna mezi pozemky parc. č. 250/2 a 300 po demolici objektu
R:	A	Rozpočet pro realizaci stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>5 113,19</b>
1	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.  základ : 4,12*1,2*0,8	m3	3,95520	480,00	1 898,50
2	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	3,95520	36,70	145,16
3	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	3,95520	141,00	557,68
4	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	3,95520	262,50	1 038,24
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů 3,955*1,65	t	6,52575	140,00	913,61
6	R_3094771	Ruční začištění rýhy	hod	2,00000	280,00	560,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>15 905,02</b>
7	274321311R00	Beton základových pasů železový třídy C 16/20 včetně dodávky a uložení betonu, bez výztuže v 800 mm 4,12*1,2*0,8*1,035	m3	4,09363	2 730,00	11 175,61
8	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505 (R) zákl. spára - 4x R10 4,12*4*0,617*1,1*0,001 R12 po 250 mm : 17*1,2*0,89*1,1*0,001 svisle R12 po 250 mm : 17*(1,98+1,71)*0,89*1,1*0,001	t	0,09257	38 559,00	3 569,41
9	R_3094766	Drenáž podél základu objektu z dren.trub D 100 mm D+M zemní práce, bet lože, obsyp kamenivo, geotextilie : podél štitové zdi od souseda - připočet 10,7-6,7	m	4,00000	290,00	1 160,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>58 890,14</b>
10	311112120RT2	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 200 mm, zálivka betonem C16/20 (ztracené bednění) z betonových tvárníc a zálivka betonem, 4,12*6,5+0,75*3,85*3+0,6*2,65*3	m2	40,21250	1 005,00	40 413,56
11	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků B.T. - svisle 2x R10 po 250 mm : 17*2*6,5*0,617*1,1*0,001 4*2*3*3,85*0,617*1,1*0,001 3*2*3*2,65*0,617*1,1*0,001 vodorovně 2x R8 v každé spáře (4,12*2*25+0,75*2*15*3+0,6*2*10*3)*0,395*1,1*0,001  vodorovně příložky 2x R8 v každé spáře 1,5*2*3*25*0,395*1,1*0,001	t	0,47732	38 709,00	18 476,58
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>37 696,21</b>
12	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+2 viz pol.97801-3191 : 13,905	m2	13,90500	510,00	7 091,55
13	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 + 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. viz pol.97801-3191 : 13,905	m2	13,90500	182,00	2 530,71
14	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 + 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. nová dělicí stěna 4,12*6,5*2+0,2*6,5+0,75*3,85*6+0,6*2,65*6	m2	81,72500	182,00	14 873,95
15	R_3094784	Zabezpečení střechy sousedního RD při provádění fasády stávajícího štítu : 4,4*2 montáž + demontáž	m2	8,80000	1 500,00	13 200,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>3 906,63</b>
16	632451013R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 40 mm stávající štít - oplechování 0,9*0,45*2+4,4*0,45+2,9*0,45	m2	4,09500	954,00	3 906,63
<b>Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						<b>537,88</b>
17	931961115RR1	Vložky do dilat. spár svislé z miner. písků a PPS z polystyrenu, tloušťky 30 mm	m2	2,26000	238,00	537,88



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PESE 68/20	Dům č.p.53, ul.Šaňáková, Uh.Hradiště
O:	01	Dělicí stěna mezi pozemky parc.č.250/2 a 300 po demolici objektu
R:	A	Rozpočet pro realizaci stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		včetně dodání a osazení v jakémkoliv zdivu, včetně jednostranného zajištění polohy vložek proti sesmeknutí (např. přibitím, maltovými terčí)				
		1,2*0,8+0,2*6,5		2,26000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>14 855,68</b>
18	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	92,84800	68,00	6 313,66
		včetně kotvení Včetně kotvení lešení. nová dělicí stěna : 4,12*5,2*2 42,84800 stávající štít : (1,35+0,45+0,9+1,2*4)*5,2+2,5*5,2+3*4,2+(0,9+0,45+1,35+1,2*4)*3,1 87,85000 odpočet výměry z demolice : -37,85 -37,85000				
19	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	92,84800	31,00	2 878,29
		včetně kotvení				
20	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	92,84800	61,00	5 663,73
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 195,83</b>
21	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	13,90500	86,00	1 195,83
		stávající štít : 2,9*1,75/2+3*6,5+3,65*5,25+0,9*3,85*4+0,45*6,5+0,45*4,3+0,6*2,65*2+0,6*0,6*2 63,82000 odpočet plochy z demolice domu : -49,915 -49,91500				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>28 889,55</b>
22	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	33,98771	850,00	28 889,55
		oborů 801, 803, 811 a 812				
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>698,66</b>
23	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	1,27400	55,20	70,32
		nová stěna : (4,12+0,75*3)*0,2 1,27400				
24	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	1,27400	489,50	623,62
		dvouvrstvá				
25	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisele do 6 m	t	0,00496	951,00	4,72
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>7 710,28</b>
26	764817140R00	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	6,00000	435,50	2 613,00
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K1 : 4,2+0,6+0,6+0,6 6,00000				
27	764817168R00	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 680 mm, dodávka a montáž	m	8,95000	562,00	5 029,90
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K2 : 6,7+0,6+0,6 7,90000 K3 : 0,3*2 0,60000 K4 : 0,15*3 0,45000				
28	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,03500	1 925,00	67,38
		50 m vodorovně				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>557,37</b>
29	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,63963	225,00	143,92
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
30	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,27926	15,70	20,08
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,63963	315,00	201,48
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,63963	300,00	191,89
<b>Díl: VON</b>		<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>				<b>35 000,00</b>
33	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště				
34	005123020T	Ztížené podmínky	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
35	R_3094763	Vytyčení hranic pozemků parc.č.250/2 a 300	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem</b>						<b>210 956,44</b>