

UNIVERZITA KARLOVA, PRÁVNICKÁ FAKULTA,
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208,
bank. spojení:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

OKKO Production s.r.o.
se sídlem: Křiženeckého náměstí 322, Praha 5, 152 00
IČ: 25661795, DIČ: CZ25661795
zastoupená: panem Mgr. Zdeňkem Fialou na základě plné moci ze dne 30.9.2020
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména §2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku na této

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek 1

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“).
1.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je Atrium a chodby budovy PF UK.

Článek 2

- 2.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 10.dubna 2021 (příprava), 11. dubna 2021 natáčení celý den.

Článek 4

Účel nájmu

- 4.1. Předmět nájmu bude užíván pro natáčení seriálu pro francouzskou produkci.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 5.1. Nájemce je oprávněn užít předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.
- 5.2. Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat.
- 5.3. Nájemce si na své náklady zajistí el. agregát.
- 5.4. Nájemce zajistí, že natáčení nebude v rozporu s dobrými mravy a s ničím, co by poškozovalo Právnickou fakultu.

Článek 6

Podnájem

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7

Nájemné

- 7.1. Nájemné činí 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), DPH bude účtováno dle platných předpisů.
- 7.2. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na podkladě fakturace provedené v souladu se všemi účetními a daňovými předpisy.

Článek 8

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.
- 8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 7. dubna 2021

.....
pronajímatel

Právnická fakulta UK
11C

.....
nájemce