

## Smlouva o výpůjčce nemovité věci

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou městské části Praha 6  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### Pečovatelská služba Prahy 6

se sídlem: Břevnovská 4, Praha 6, PSČ 169 00  
zastoupená: JUDr. Lucíí Trnkovou, ředitelkou  
IČ: 708 93 969  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 902  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření této

## smlouvy o výpůjčce nemovité věci

(dále jen „**smlouva**“)

I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy **pozemek parc. č. 164/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1048 m<sup>2</sup>, k. ú. Břevnov, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2156 pro k. ú. Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu část pozemku (specifikovaného v situačním plánu, jenž tvoří Přílohu č.1 této smlouvy) o výměře 45 m<sup>2</sup> k užívání, a to za účelem **zřízení parkovacího stání pro služební vozidla** vypůjčitele a za podmínek ujednaných touto smlouvou (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Užívání předmětu výpůjčky je v souladu s § 2193 OZ sjednáno bezúplatně. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem.

4. Smluvní strany potvrzují, že půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře.
5. Smluvní strany dále potvrzují, že předmět výpůjčky byl vypůjčitelovi půjčitelem předán v souladu s čl. I. odst. 4. této smlouvy ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

## II. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Ukončení smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. IV., příp. jinými způsoby vyplývajícími ze zákona.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by životní prostředí obecně nebo sousední pozemky jiných vlastníků.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, zejména úklid, apod. Náklady na tuto běžnou údržbu nese vypůjčitel.
4. Půjčitel si za účelem kontroly předmětu výpůjčky vyhrazuje právo přístupu k předmětu výpůjčky i bez výzvy a vypůjčitel se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.
6. Vypůjčitel není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními OZ a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.

## IV. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit některým z následujících důvodů:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
  - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její plynutí počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu rovněž okamžitě bez výpovědní doby v případech, že předmět výpůjčky je užíván v rozporu se stanoveným účelem a s touto smlouvou, a to jestliže předtím vypůjčitele písemně vyzval k dodržování závazků dle této smlouvy.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi stranami ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit uvedené povinnosti vypůjčitele na jeho náklady.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran OZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, půjčitel obdrží 3 stejnopisy, vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv půjčitele, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne

23.3.2021 č. 2339/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1: Situační plán

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za půjčitele

Za vypůjčitele

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
Starosta městské části Praha 6

.....  
JUDr. Lucie Trnková

