

Město Český Brod, IČ: 00235334, DIČ: CZ00235334

Se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zastoupena Bc. Jakubem Nekolným, funkce starostou města.

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.

na základě jí udělené plné moci, ev. číslo: PM/II-176/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy),

zmocněncem spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ:

47544929, DIČ:CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 27106, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 30.4.2019 (která tvoří přílohu této smlouvy): Ing. Norou Hurdovou, bytem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č.: IE-12-6010326/VB1

název stavby: ČESKÝ BROD_Žitomířská_TS

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku/ů parc.č. **996/7, st. 1271, 917/20**, v k.ú. **Český Brod**, obec **Český Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu kabelu), kabelové vedení VN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) včetně sítě pro elektronickou komunikaci včetně sítě pro elektronickou komunikaci dále jen „Zařízení distribuční soustavy“**, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

2. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **55 m kabelové vedení NN, 5 m kabelové vedení VB včetně sítě pro elektronickou komunikaci** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých)** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

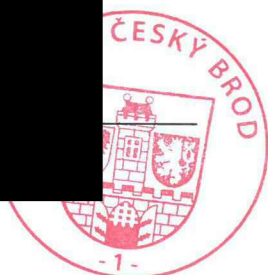
1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží Budoucí oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc 2x*

Dne 25.2.2021

starostou města



Dne 30.12.2020

ČEZ Distribuce
zastoupena: Ing. Nora Hrdáková

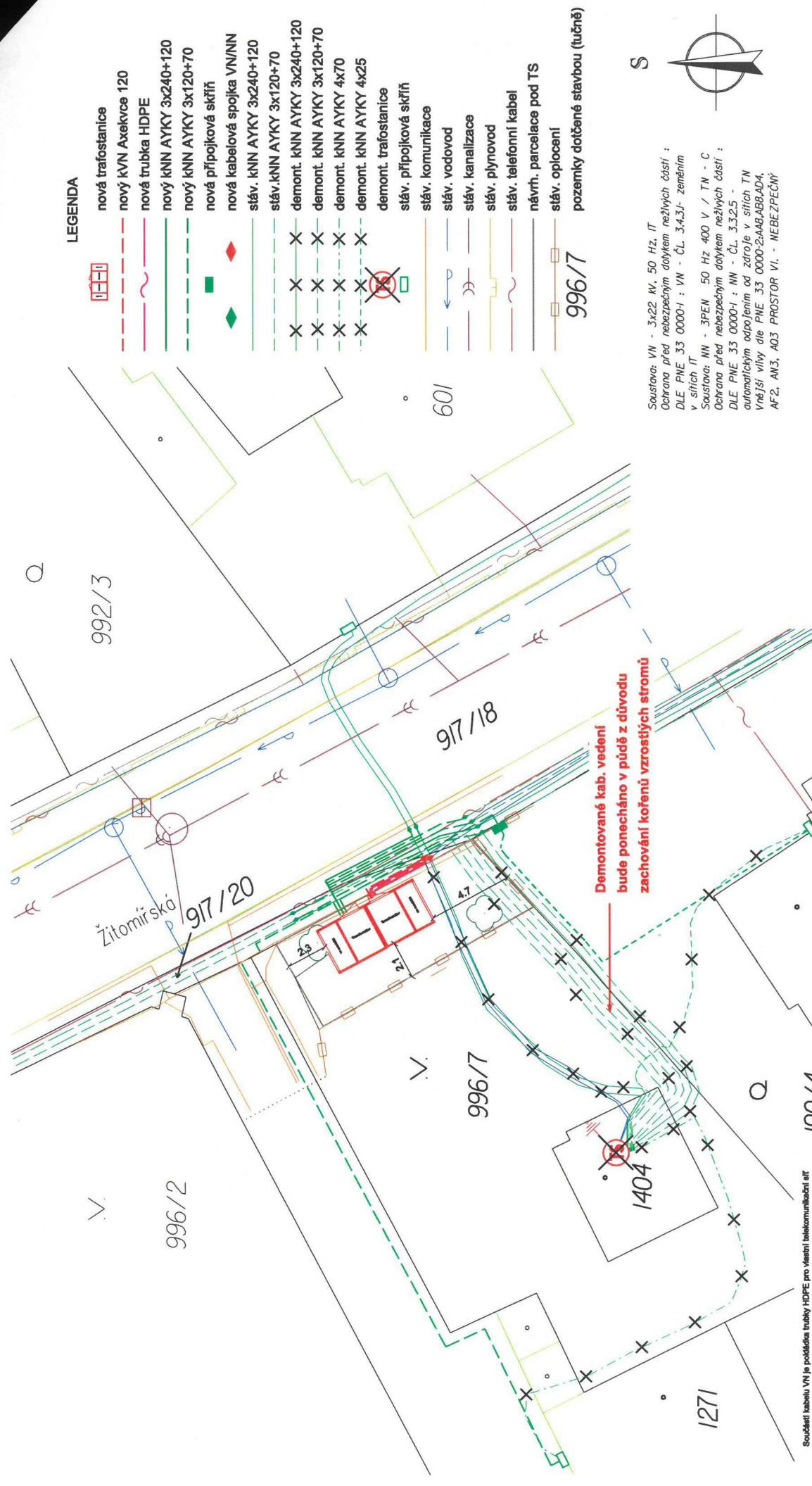
Doložka: *RM 46/2014 z 8.2.2017*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *24.2.2027* Podpis VO 

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	60	18000	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vlnkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			18000			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH
Příloha ke smlouvě č.202100037/OR



LEGENDA

- nová trafostanice
- nový KVN Axekvce 120
- nová trubka HDPE
- nový KNN AYKY 3x240+120
- nový KNN AYKY 3x120+70
- nová přípojková skříň
- nová kabelová spojka VN/NN
- stáv. KNN AYKY 3x240+120
- stáv. KNN AYKY 3x120+70
- demont. KNN AYKY 3x240+120
- demont. KNN AYKY 3x120+70
- demont. KNN AYKY 4x70
- demont. KNN AYKY 4x25
- demont. trafostanice
- stáv. přípojková skříň
- stáv. komunikace
- stáv. vodovod
- stáv. kanalizace
- stáv. plynovod
- stáv. telefonní kabel
- návrh. parcelace pod TS
- stáv. oplocení
- pozemky dotčené stavbou (tučně)



Soustava: VN - 3x22 kV, 50 Hz, IT
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : VN - ČL 3.4.3.1- zemiťm
v síťích IT
Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v síťích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AAB, ABB, AD4,
AF2, AM3, AQ3 PROSTOR VI - NEBEZPEČNÝ

Projektant : Elmoz Czech® Vše práce v energetice a dosluhových elektronice...		Elmoz Czech, s.r.o. Číslo účtu 2326 258 01, Benešov u Prahy IČO : 475 449 29, DIČ : CZ47544929		www.elmoz-czech.cz		číslo paré	
Název stavby: Český Brod, Žitomířská, TS		Číslo stavby: IE-12-6010326		Zodp.projektant : Ing. Petr Černý			
Objekt: SO-01-04		Výkres č.: F1		Vytvořil - projektant : Daniel Křížál E-mail : daniel@mozitumkadeo.cz Tel : 725929687			
Místo stavby : Český Brod		Obec.úřed: Český Brod		Kontroloval : Ing. Petr Černý			
Stavba.úřed: MěÚ Český Brod		Kat.území : Český Brod		Archivní číslo : P171802007		M 1:200 (pouze na účelu schválení)	
Sředočeský				Datum : 09/2020		Stupeň : DPS	