





**„Snížení emisní náročnosti kotelny  
ZŠ U Školské zahrady 4, čp. 1030, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

**Smlouva o dílo č. VR 38/2020**





uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **Tomáš Kaska**  
Sídlo: K Parku 230, 251 01 Nupaky  
Zastoupen: Tomáš Kaska  
IČO: 88845931  
DIČ: CZ8301060009  
Zápis v obchodním rejstříku:  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

**uzavírají tuto smlouvu o dílo:**

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské zahrady 4, čp. 1030, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

## ČI. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „**Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské zahrady 4, čp. 1030, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Projektová dokumentace pro provedení díla byla zpracována společností ABCD studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Ocelářská 2457/7, Praha 9 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení ZŠ U Školské zahrady, U Školské zahrady 4/1030, 182 00 Praha 8 - Kobylisy (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

**Čl. IV.  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
  - b) Termín dokončení díla: **do 90 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je ZŠ U Školské zahrady 4/1030, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

**Čl. V.  
VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

**Čl. VI.  
CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 3 960 500,89 Kč bez DPH
  - 831 705,19 Kč DPH v sazbě 21 %
  - 4 792 206,08 Kč včetně DPH
- (slovy: třimilionydevětsetšedesáttisícipětset korun českých bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů

plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

#### **ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

#### **ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

#### **ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

#### **ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

**ČI. XI.  
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**ČI. XII.  
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**ČI. XIII.  
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

#### **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## **Čl. XVI.**

### **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ**

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE], který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím



vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

#### **ČI. XVII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

#### **ČI. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **ČI. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

#### **ČI. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

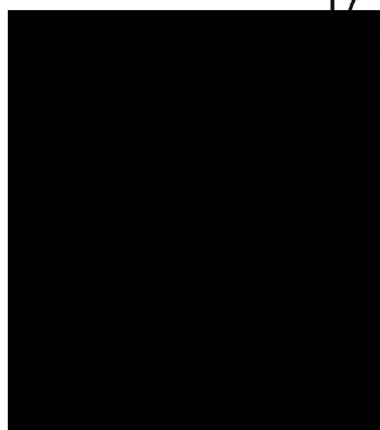
- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 19.3.2021 .....

Za objednatele:



12.03.2021 .....



Správce rozpočtu



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-033-2

Stavba: Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské Zahrady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
Tomáš Kaska

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 17.12.2020

IC:

DIČ:

IC: 88845931

DIČ: CZ8301060009

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do

<b>Cena bez DPH</b>			
DPH základní	Sazba daně		
snížená	21,00%		
	15,00%		
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-033-2

**Stavba:** Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské Zahrady

Místo:

Datum:

17.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Tomáš Kaska

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

SO-04 ZŠ U Školské zahrady

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské Zahrady

Objekt:

SO-04 - ZŠ U Školské zahrady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Kaska

IČ:

88845931

DIČ:

CZ8301060009

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
snížená		15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské Zahrady

Objekt:

**SO-04 - ZŠ U Školské zahrady**

Místo:

Datum:

17.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tomáš Kaska

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

### PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

733 - Vytápění

741 - Elektroinstalace - silnoproud

742 - Elektroinstalace - slaboproud

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení emisní náročnosti kotelny ZŠ U Školské Zahrady

Objekt:

SO-04 - ZŠ U Školské zahrady

Místo:

Datum:

17.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tomáš Kaska

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		11	Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru	soubor			
2	K	01001R02	Vypískání sítí a rozvodů, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, ponechaného vybavení, dopravních tras	soubor			
4	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor			
5	K	01001R06	Stavební přípomoci TZB - sekání drážek, rýh, prostupů, jejich zapravení a začištění, lokální opravy podlahy	soubor			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
6	K	721R001	ZTI - kanalizace - viz samostatná příloha	soubor			
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
7	K	722R001	ZTI - vodovod - viz samostatná příloha	soubor			
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				
8	K	723R001	ZTI - plynovod - viz samostatná příloha	soubor			
D		733	Vytápění				
9	K	733R001	Vytápění - viz samostatná příloha	soubor			
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
10	K	741R001	Elektro silnoproud - viz samostatná příloha	soubor			
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				
11	K	742R001	Elektro MaR - viz samostatná příloha	soubor			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
12	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
13	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
14	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			
15	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%			

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

### Položkový rozpočet

S:	Snižení emisní náročnosti kotelen MŠ a ZŠ Praha 8
O:	U Školské zahrady
R:	D.1.4.a Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 721		<b>Kanalizace</b>				
1	721001	připojovací potrubí DN40, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm			
2	721002	připojovací potrubí DN50, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm			
3	721003	kotvení pro potrubí DN40, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks			
4	721004	kotvení pro potrubí DN50, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks			
5	721005	kalich pro úkapy ; včetně dodávky a montáže	ks			
6	721006	zkouška těsnosti potrubí	bm			
7	721007	demontáž stávajících potrubí kanalizace, které nebudou využity	soubor			
8	721008	přesun hmot	soubor			
Díl: 722		<b>Vodovod</b>				
9	722001	potrubí studené vody PPR PN16 25x3,5, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm			
10	722002	potrubí teplé vody a cirkulace PPR PN16 25x3,5, izolované (tl.20mm); včetně dodávky a montáže	bm			
11	722003	kotvení plastového potrubí D25, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks			
12	722004	kulový kohout - KK DN20; včetně dodávky a montáže	ks			
13	722005	zpětná klapka - ZK DN20; včetně dodávky a montáže	ks			
14	722006	filtr DN20; včetně dodávky a montáže	ks			
15	722007	manometr; včetně dodávky a montáže	ks			
16	722008	prověření funkčnosti uzávěrů u zásobníku TV	soubor			
17	722009	napojení nového potrubí DN20 na stávající rozvod	ks			
18	722010	demontáž stávajícího zásobníku TV	ks			
19	722011	demontáž stávajících rozvodů vodovodu, které nebudou využity	soubor			
20	722012	zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm			
21	722013	přesun hmot	soubor			

**Celkem**

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	Snižení emisní náročnosti kotelen MŠ a ZŠ Praha 8
O:	U Školské zahrady
R:	D.1.4.b Domovní plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
1	723001	ocelové potrubí DN20; včetně dodávky a montáže	bm			
2	723002	ocelové potrubí DN32; včetně dodávky a montáže	bm			
3	723003	ocelové potrubí DN65; včetně dodávky a montáže	bm			
4	723004	ocelové potrubí DN250; včetně dodávky a montáže	bm			
5	723005	kotvení pro ocelové potrubí DN20; včetně dodávky a montáže	ks			
6	723006	kotvení pro ocelové potrubí DN32; včetně dodávky a montáže	ks			
7	723007	kotvení pro ocelové potrubí DN65; včetně dodávky a montáže	ks			
8	723008	kotvení pro ocelové potrubí DN250; včetně dodávky a montáže	ks			
9	723009	kulový kohout DN20; včetně dodávky a montáže	ks			
10	723010	kulový kohout DN15-vzorkovací; včetně dodávky a montáže	ks			
11	723011	kulový kohout DN20-vzorkovací; včetně dodávky a montáže	ks			
12	723012	kulový kohout DN32; včetně dodávky a montáže	ks			
13	723013	filtr DN32; včetně dodávky a montáže	ks			
14	723014	manometr-rozsah 0-4kPa; včetně dodávky a montáže	ks			
15	723015	napojení nového odfukového potrubí DN20 na stávající rozvod	ks			
16	723016	napojení nového plynovodního potrubí DN65 na stávající rozvod	ks			
17	723017	prověření funkčnosti bezpečnostního uzávěru plynu a armatur před kotelnou; v případě nefunkčnosti bude provedena výměna	soubor			
18	723018	nátěr žluté barvy	bm			
19	723019	tlaková zkouška	bm			
20	723020	revize plynového zařízení	soubor			
21	723021	demontáž stávajících potrubí plynovodu, které nebudou využity; včetně armatur	soubor			
22	723022	přesun hmot	soubor			

**Celkem**

Poznámky uchazeče k zadání

**Snižení emisní náročnosti kotelen MŠ a ZŠ Praha 8  
SO04 - ZŠ U Školské zahrady**

**Vytápění - předběžný rozpočet**

<b>Položka</b>	<b>Označení</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Počet</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Cena celkem</b>
Demontáž stávajících zdrojů tepla (4xplynový stacionární kotel Viadrus G100 - 120kW), demontáž potrubí a armatur od napojení kotlů po termohydraulický rozdělovač topné soustavy, demontáž expanzních nádob, demontáž vložky komínových těles a kouřovodů, rozřezání potrubí na menší kusy a odvoz všeho nepoužitelného materiálu na skládku, případně do sběrných surovin soub.		soub.			
<b>Trubky</b>					
Ocelové svařované potrubí (alternativně je možné použití lisované uhlíkové oceli)	DN125	bm			
	DN40	bm			
	DN32	bm			
	DN25	bm			
	DN20	bm			
<b>Tepelná izolace</b>					
Potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové fólie (ref. výr. Rockwool 800)	DN125, tl. 80mm	bm			
Potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové fólie (ref. výr. Rockwool 800)	DN40, tl. 40mm	bm			
Potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové fólie (ref. výr. Rockwool 800)	DN32, tl. 40mm	bm			
Potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové fólie (ref. výr. Rockwool 800)	DN25, tl. 30mm	bm			
Potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové fólie (ref. výr. Rockwool 800)	DN20, tl. 30mm	bm			
<b>Fitinky</b>					
Příruba redukovaná	DN125/DN80	ks			
Příruba přivařovací	DN125	ks			
T-kus varný	DN125	ks			
	DN40	ks			
	DN32	ks			
Redukce varná	DN125/DN100	ks			
	DN100/DN50	ks			
	DN50/DN40	ks			
	DN50/DN32	ks			
	DN40/DN32	ks			
	DN32/DN25	ks			
	DN25/DN20	ks			
<b>Koleno varné</b>	DN125	ks			
	DN40	ks			
	DN32	ks			
	DN25	ks			
	DN20	ks			
<b>T-kus závit, mosaz</b>	DN25	ks			
	DN20	ks			
<b>Koleno závit, mosaz</b>	DN25	ks			
	DN20	ks			
<b>Redukce závit, mosaz</b>	DN20/DN15	ks			
<b>Přechod na závit, varný</b>	DN25	ks			
	DN20	ks			
<b>Šroubení přímé 1" DN25, mosaz</b>		ks			
<b>Šroubení přímé 3/4" DN20, mosaz</b>		ks			
<b>Šroubení k vodoměru 3/4"</b>		ks			
<b>Ostatní ocelové a mosazné fitinky</b>		soub.			
<b>Armatury</b>					
<b>Filtr mechanických nečistot, přírubový</b>	DN80	ks			
<b>Kulový kohout s pojistkou na páčce 1"</b>		ks			
<b>Kulový kohout s pojistkou na páčce 3/4"</b>		ks			
<b>Kulový kohout 5/4"</b>		ks			
<b>Kulový kohout 3/4"</b>		ks			
<b>Vypouštěcí kulový kohout 1/2"</b>		ks			
<b>Automatický odvzdušňovací ventil 1/2"</b>		ks			
<b>Potrubní oddělovač 3/4"</b>	ref. výr. Honeywell BA295CS-1B	ks			

Zařízení kotelny					
Plynový kondenzační kotel s výkonem 250kW (při 50/30°C), 38,8 - 232,9kW (při 80/60°C), pravé provedení	ref. výrobek Buderus Logano plus KB372 - 250	ks			
Plynový kondenzační kotel s výkonem 250kW (při 50/30°C), 38,8 - 232,9kW (při 80/60°C), levé provedení	ref. výrobek Buderus Logano plus KB372 - 250	ks			
Pojistná skupina 4-6 bar, bez pojistného ventilu, vč. manometru, odvzdušnění		ks			
Pojistný ventil přírubový, DN32/40, otevírací tlak 4 bar		ks			
Plynový filtr 6/4" pro KB372-250 (pokud není součástí profese plynová zařízení)		ks			
Kaskádová sada propojení DN65/DN80 vč. kotlových čerpadel Magna3 40-60 F, zpětných klapek, uzávěrů a izolace		ks			
Regulační přístroj	ref. výr. Buderus Logamatic 5313	ks			
Kaskádový modul až pro 4 kotle	ref. výr. Buderus FM-CM	ks			
Neutralizační zařízení, vč. granulátu	ref. výr. Buderus NEO 1	ks			
Demineralizační sada, obsahuje patronu s kapacitou 16000 l x "dH, náhradní náplň, přípojovací sadu s měřičem vodivosti, elektronický vodoměr, izolaci a konzolu na stěnu	ref. výr. Buderus VES Kit P16000	ks			
Zásobníkový ohřevač s objemem 300 litrů, výkon výměníku 42kW, včetně inertní anody pro montáž do zásobníku	ref. výr. Buderus SU300/5 B	ks			
Cerpadlová skupina oddělená DN32, s čerpadlem Grundfoss Alpha 2 32/60	ref. výr. Meibes V-UK DN32	ks			
Sada odkouření pro 1 kotel DN200		ks			
Trubka revizní DN200		ks			
Trubka DN200, 2000mm		ks			
Koleno DN200, 45°		ks			
Sada šachty DN200, vč. patního kolene a hlavice		ks			
Rozpěrný držák do komína DN200		ks			
Kryt šachty DN200, nerez		ks			
Expanzní nádoba s objemem 50 litrů, tlaková řada 6bar	ref. výr. Reflex NG50/6	ks			
Expanzní nádoba s objemem 400 litrů, tlaková řada 6bar	ref. výr. Reflex NG400/6	ks			
Expanzní nádoba s objemem 12 litrů, tlaková řada 10bar, pro pitnou vodu, pokud není uvedena v profesi ZTI	ref. výr. Reflex Refix DD12/10	ks			
Vodoměr velikosti 3/4"		ks			
Kabeláž a čidla neuvedená v profesi elektro		soub.			
Zapůjčení demineralizační patrony P62 pro prvotní napuštění		soub.			
Montážní práce ÚT (osazení všech zařízení, armatur, cidel, napojení nové části topné soustavy na soustavu stávající, montáž kompletního systému ÚT včetně uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, vyvážení systému a předání investorovi v provozuschopném a bezproblémovém stavu)		soub.			
Montážní práce kominové těleso (kompletní provedení kominového tělesa včetně připojení kouřovodu na komín, revize spalinové cesty, atd.)		soub.			
Stavební bourací práce (prostupy, drážky, otvory, atd.)		soub.			
Stavební přímococe (začištění prostupů, drážek, atd.)		soub.			
Pájecí, svařovací, úchytový, těsnící a pomocný materiál		soub.			
Tlaková zkouška		soub.			
Topná zkouška		soub.			
Kontrola před uvedením kotlů do provozu		soub.			
Uvedení kotlů do provozu		soub.			
Přesun hmot pro vytápění a regulaci systému		soub.			
Přesun hmot pro kominový systém		soub.			
<b>Cena celkem bez DPH</b>					
<b>DPH 21%</b>					
<b>Cena celkem s DPH</b>					
<small>Ukazatel: Neopouštějte pouze ohromadně je provedení a dokumentace pro stavební povolení, která neobsahuje všechny podrobnosti, rozpočet neslouží k objednání materiálu, přesné délky potrubí budou doměřeny přímo na stavbě dle skutečného stavu, ceny materiálu jsou ceníkové, cena za demontáž rozvodů je pouze odhadnutá a po odkrytí stávajících rozvodů se může lišit, veškeré nejasnosti budou v první řadě probírány s projektantem a investorem, na pozdější reklamace nebude bráz zřetel, ocelové svařované potrubí může být nahrazeno lisovanou uhlíkovou ocelí stejné dimenze</small>					

**Uprava kotelny USZ**

**Rekapitulace rozpočtu**

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady  
 Dodávka materiálu  
 Montážní práce a služby  
**Celkem**

HLAVA XI. Náklady hrazené z provozních prostředků  
 El. revize  
**Celkem**

**Celkem bez DPH**

**Daň z přidané hodnoty**

Základní sazba DPH

**DPH celkem**

**Celkem s DPH**

Dodávka ELEKTROINSTALACE		dodávka		montáž			
No.	Popis položky	Počet	Měr.jedn.	Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
<b>Stávající rozvaděč NN</b>							
1.1	Demontáž stávajícího rozvaděče NN						
1.2	Přepojení zachovávaných okruhů do nového rozvaděče						
<b>Rozvaděč RK</b>							
1.3	Rozvodnice nástěnná IP54/20; min. 72M						
1.4	Montáž a usazení rozvodnice RK						
1.5	Hlavní vypínač 3x25A						
1.6	Přep. Ochrana tř. C ref. DV M TNC 255 FM						
1.7	Proudový chránič ref. PF7-40/4/003						
1.8	Jistič 10A/C ref. PL6-10/C/1						
1.9	Jistič 16A/B ref. PL6-16/B/1						
1.10	Jistič 3x16A/B ref. PL6-16/B/3						
1.11	Jistič 3x20A/B ref. PL6-20/B/3						
1.12	Svorkovnice, dutinky, vyvazovací pásky, popisovací převlečky a další drobný instalační materiál						
1.13	Vyhotovení dílenské výrobní dokumentace						
1.14	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků						
1.15	<i>Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů</i>						
<b>Elektroinstalační materiál a montážní práce</b>							
2.1	Přístrojové krabice, univerzální, rozbočovací a další povrchová montáž						
2.2	Průrazy stavebními konstrukcemi						
2.3	Svorkovnice (např. Waqo)						
2.4	Instalační materiály						
2.5	Konektor RJ45 Cat.6						
2.6	Demontáž stávajících rušených kabelových tras						
2.7	Komplet zásuvka 230V/16A, IP44, přisazená						
2.8	Komplet zásuvka 400V/16A, IP44, 5P, přisazená						
2.9	Zmapování stávajícího stavu rozvodů NN v dotčené části objektu						
2.10	Odpojení a demontáž rušených prvků vč. Kabelových vedení dle stavebních možností						
2.11	Rušení kabelových tras dle stavebních možností						
2.12	Montáž vč. Zapojení nových přístrojů						
2.13	<i>Nový přívod NN pro rozvaděč RK - místo napojení určeno na stavbě. Dle technického stavu využít stávající silový přívod</i>						
2.14	<i>Nové napojení na datovou síť LAN školy - místo napojení určeno na stavbě</i>						
2.15	Napojení technologií kotelny na rozvody NN						
2.16	Kabelový nosný systém pro NN 60x50 kotvení do stěny vč. Příslušenství						
2.17	Kabelový nosný systém pro SLP 60x50 kotvení do stěny vč. Příslušenství						
2.18	Montáž kabelových nosných systémů						
2.19	Uložný materiál (PVC chráničky, přichytky, lišty a další materiál vč. Kotvícího materiálu)						
2.20	Svorkovnice PE						
2.21	Provedení vodivého pospojování prvků a zařízení kotelny						
2.22	Pokládka kabelů do nosných systémů						
2.23	Vypínač faz. 1 přisazný, IP44						
2.24	Svítilno liniové zářivkové 2x36W, IP65 vč. Příslušenství a zapojení						
2.25	Svítilno nouzové s piktogramem směru úniku a autonomním bat. Zdrojem, 8W, IP65 vč. Příslušenství a zapojení						
2.26	Montáž svítidel						
2.27	Dokumentace skutečného provedení						
2.28	Doprava materiálu na stavbu						
2.29	Likvidace odpadů						
2.30	Likvidace nebezpečných odpadů						
2.31	<i>Drobný nespecifikovaný materiál</i>						
<b>Kabely</b>							
3.1	<i>Kabel CYKY-J 5x4mm2 - upřesněno podle místa napojení, nebude se realizovat v případě vyhovujícího stavu stávajícího přívodu</i>						
3.2	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2						
3.3	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2						
3.4	Kabel CYKY-J 5x2,5mm2						
3.5	Kabel UTP Cat.6						
3.6	Kabel JYTY 2x1						
3.7	<i>Drobná nespecifikovaná kabeláž</i>						

**Akce : Plynová kotelna**

**ZS U Skolské zahrady 1030/4 Praha 8**

**Část : Oprava zařízení měření a regulace vč. silnoproudu**

**Rozpis dodávek a montáží**

**A) Demontáž stávajícího systému MaR**

	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Průzkumy, zjištění stáv. stavu el. zařízení	1	kpl		
2.	Odpojení a demontáž přístrojů a snímačů	1	kpl		
3.	Demontáže kabelů	1	kpl		
4.	Demontáže kabelových tras	1	kpl		
5.	Demontáže a odpojení rozvaděče MaR	1	kpl		

**Demont**

**B) Dodávka materiálu**

**B.1 Přístroje a zařízení**

	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Havarijní snímač přehřátí prostoru kotelny	1	ks		
2.	Havarijní snímač zaplavení vč. elektrod	1	ks		
3.	Havarijní snímač min. tlaku v systému ÚT vč. příslušenství	1	ks		
4.	Havarijní snímač max. tlaku v systému ÚT vč. příslušenství	1	ks		
5.	Detektor úniku plynu CH4 dvoustupňový	2	ks		
6.	Detektor úniku plynu CO dvoustupňový	2	ks		
7.	Havarijní nouzové stop tlačítko ve skřínce se sklíčkem	1	ks		
8.	Havarijní snímač přehřátí výstupu z kotlů vč. jímky	1	ks		
9.	Havarijní snímač přehřátí výstupu ze zásobníku TUV vč.	1	ks		
10.	Akustická signalizace poruchy s možností manuálního	1	ks		
11.	Optická signalizace poruchy (červené signální světlo vč.	1	ks		
12.	GSM poruchový hlásič (min. 4 poruchové stavy, 4 tel. čísla)	1	ks		
13.	záložní bateriový modul GSM	1	ks		
14.	Snímač teploty venkovní	2	ks		
15.	Snímač teploty prostorový	6	ks		
16.	Snímač teploty do jímky (vč. jímky)	10	ks		
17.	Snímač tlaku v ÚT (4-20mA/0-10V) vč. příslušenství	1	ks		
18.	Snímač tlaku SV (4-20mA/0-10V) vč. příslušenství	1	ks		
19.	Servopohon ventilu ÚT (ovládání 0-10V)	5	ks		
20.	Ventil regulace ohřev TUV (dodávka ÚT)	0	ks		
23.	Spínač povrchový GO	3	ks		

**Součet přístro**

**B.2 Řídicí systém**

	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Řídicí jednotka volně programovatelná, včetně rozšiřujících modulů, 96 IO bodů, rozšiřitelná až na 196 IO bodů v rámci jedné jednotky, možnost dalšího rozšíření přes síťové rozhraní BACNET/TCPIP, integrovaný webový prohlížeč (možnost vzdáleného dohledu, emailová poruchová hlášení vč. provozních stavů) bez dalších	1	ks		

2.	Ovládací a zobrazovací terminál, grafický, barevný dotykový, min 10cm úhlopříčka obrazovky, historie vzniku a odeznění havarijních a poruchových stavů (1000 hodnot), historie všech měřených hodnot zpětně 1000 hodnot ve zvoleném časovém intervalu, grafy průběhů měřených hodnot	1	ks		
<i>Součet řídicí systém</i>					301 630 Kč

<b>B.3 Rozváděče</b>					
	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Rozvaděč MaR - oceloplechový, min.1200x600x300 s prostorovou rezervou, optická signalizace poruch žlutými signálkami. Strojní popis vodičů a propojů uvnitř skříně s označením směru na obou koncích vodiče. Atest od oprávněného výrobce, prohlášení o shodě na výrobek	1	ks		
2.	Rozvaděč SEL - oceloplechový, min.1200x600x300 s prostorovou rezervou, chody a poruchy čerpadel, zelenou, resp. červenou signálkou. Strojní popis vodičů a propojů uvnitř skříně s označením směru na obou koncích vodiče. Atest od oprávněného výrobce, prohlášení o shodě na	1	ks		
<i>Součet rozváděče</i>					

<b>B.4 Kabely, nosné konstrukce, kabelové trasy</b>					
	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Kabel CYKY 3x1,5				
2.	Kabel CYKY 3x2,5				
3.	Kabel CYKY 4x1,5				
4.	Kabel CYKY 5x1,5				
5.	Kabel CYKY 5x2,5				
6.	Kabel CYKY 7x1,5				
7.	Kabel JYTY 2x1				
8.	Kabel JYTY 4x1				
9.	Kabel JYTY 7x1				
10.	Nosné konstrukce, úložný materiál				
11.	Pomocný materiál				

<b>C) Montážní práce</b>					
	název	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Montáže vč. zapojení přístrojů a snímačů				
2.	Zapojení technologických zařízení kotelny				
3.	Montáž vč. zapojení rozvaděče MaR				
4.	Montáž vč. zapojení rozvaděče SEL				
5.	Montáže nosných konstrukcí				
6.	Pokládka kabelů				
7.	Montáž vodivého pospojování				

<b>D) Software</b>					
	název	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Software pro řídicí jednotku				

<b>E) Oživení systému řízení plynové kotelny</b>					
	název	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Oživení a uvedení do provozu, vyzkoušení funkce				

<b>F) Revize elektro</b>					
	název	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Výchozí revize elektro	1	kpl		
				<b>Celkem</b>	

<b>G) Projektová dokumentace</b>					
	název	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	PD část MaR (schéma zapojení - skutečný stav po opravě)	1	kpl		
2.	PD část MaR (schéma zapojení - skutečný stav po opravě)	1	kpl		
				<b>Celk</b>	

<b>H) Doprava a režie</b>					
	název	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
1.	Doprava, přesun materiálu a režie	1	kpl		
				<b>Celkem dop</b>	

**Celková cena dí**

