



2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
- poskytování vysvětlení a upřesnění projektové dokumentace potřebných při výstavbě a pro vypracování dodavatelské dokumentace
  - účast na převzetí staveniště zhotovitelem
  - dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - posuzování návrhů zhotovitele stavby a objednatele na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůty výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci a v závislosti na výsledku, její aktualizaci
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, účast na kontrolních dnech.
  - na žádost technického dozoru účast na přejímce výkonů a dodávek
  - účastnit se přejímacího i kolaudačního řízení stavby a poskytovat při tom potřebné vysvětlení a spolupráci

Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby **04/2021 – 04/2022 (12 měsíců)**.
2. Autorský dozor bude prováděn v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **V. Cena díla**

1. Úplata za autorský dozor je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **204.000,- Kč bez DPH**.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Sjedná se měsíční fakturační období v částce [REDAKCE].
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, DIČ objednatele
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Novostavba sociálního a technického zázemí - Teplo Bruntál a.s. v Bruntále na parc.č. 1626/1, k.ú. Bruntál-město“,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení

nově vyhotovené faktury příkazci.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

## **VII. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **VIII. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

## **IX. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **X. Sankční ujednání**

2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu [REDAKCE] za každý zjištěný případ.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu této smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu plnění této smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a po dohodě s ním dalším povolaným osobám, např. zhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění stavby specifikované touto smlouvou.
3. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení, žádosti, budou tato:
  - a) písemná a předávána osobně proti potvrzení, poslána doporučenou poštou nebo kurýrem, případně elektronickou poštou,
  - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v této smlouvě,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
4. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - d) neprovádění autorského dozoru,
  - e) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají autorského dozoru,
  - f) neuhrazení úplaty příkazcem po druhé výzvě příkazníka k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je příkazník povinen ihned předat příkazci nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Bruntále, dne 25.03.2021

---

Ing. Mojmír Hlupý

---

**TEPLO BRUNTÁL a.s.**