

č.8319/2019

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě  
č. 7986/2016 ze dne 25.5.2016 k prostoru sloužícímu  
k podnikání na dobu neurčitou**

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

Účastníci

1. **Městská část Praha 17**  
se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**  
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.úctu: 400 890 903/0300  
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013  
**OPTIMIS, spol. s r.o.,**  
se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**  
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

**Paní: Lucie K a i s l e r o v á , IČO: 61839507**  
bytem: **Žufanova 1098 , 163 00 Praha 6 – Řepy**  
č.p.: 1140 prostor č.: [REDACTED]

( dále jen “nájemce”)

**Předmět dodatku**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.7986/2016 uzavřená dne 25.5.2016 pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, se na základě usnesení RMČ č. 319/2019 ze dne 9.9.2019 se dodatkem č.1 mění v rozšíření stávající nájemní smlouvy o nájemce takto:

**Lucie W e i n f u r t e r o v á**  
**Žufanova 1098**  
**163 00 Praha 17**  
**IČO: 01172379**

společní nájemci od 1. 10. 2019 jsou : **Lucie K a i s l e r o v á , IČO: 61839507**

a

**Lucie W e i n f u r t e r o v á , IČO: 01172379**  
**obě bytem Žufanova 1098, 163 00 Praha 17**

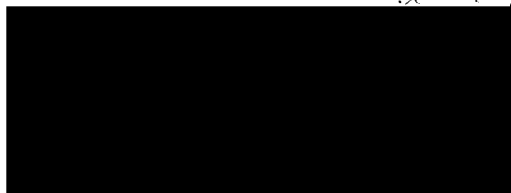
1. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy (č.7986/2016) a dodatků zůstávají beze změn.

### **Závěrečná ustanovení**

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené, právní poměry z něho vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k tomuto dodatku a k původní smlouvě.
5. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu bytu lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
6. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží uživatelé, třetí pronajímatel, čtvrtý správce domu.

V Praze dne

16. 10. 2019

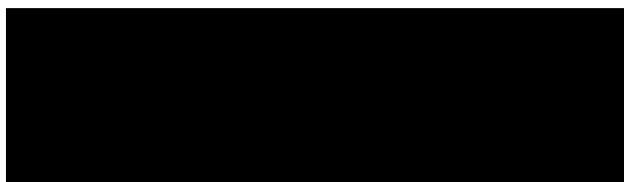


podpis pronajímatele

Optimis spol. s.r.o.  
Pavel M a x a  
jednatel

V Praze dne

16. 10. 2019



podpis uživatelů

Lucie K a i s l e r o v á  
Lucie W e i n f u r t e r o v á

Vypracovala:



## Výpočtový list platný od 10.2019

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Lucie Kaislerová
IČ	61839507
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
GE Money Bank	0000000180362251 /0600
Email	
Mobil	
<b>Společný nájemce</b>	Lucie Weinfurterová Datum narození

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	400890903/0300
<b>Variabilní symbol</b> 1140313001	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> nehtové studio	MAKOVSKÉHO 1140/13
<b>Číslo prostoru</b> [redacted]	163 00 PRAHA 17
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.06.2016 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 31.10.2019	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Poplatek z prodlení
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b> 2 619,30
<b>Plocha pro náj.</b> 20,90 m2	<b>Roční nájemné</b> 54 743,45 Kč
<b>Topení</b> dálkové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 56
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b> A
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 4

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 562,00	V Dohoda za m2(-KP)		Inkaso
Teplo	[redacted],00	S Stanoveno		Inkaso
Teplá voda	[redacted],00	S Dohoda za osobu	1	Inkaso
Vodné stočné	[redacted],00	S Stanoveno		Inkaso
Ostatní služby 2	[redacted],00	S Stanoveno		Inkaso
Popelnice	[redacted],00	S Dohoda za osobu	1	Inkaso
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 562,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>811,00</i>			
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>5 373,00</b>			
Spojové číslo 1322229377				
<b>Inkaso</b> 108101 013	<b>5 373,00</b>			

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Lucie Kaislerová		Uživatel	01.06.2016		
Lucie Weinfurterová		spol.nájemce	01.10.2019		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

