

Smlouva o dílo č. 027/2021/RoH

„Výmalba a rekonstrukce parket v KD Bobrovníky“

Uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo v tomto znění

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

zastoupeno Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Zdenek Stříbný, vedoucí odboru investic MěÚ Hlučín

zastoupeno ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx technik odboru investic MěÚ Hlučín

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Jiří Janoš

Sídlo: Na Návsi 1219/118a, 747 14 Ludgeřovice

IČO: 16617223

DIČ: CZ5902080459

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Janoš

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Jiří Janoš

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

II.1. II.1.Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo s názvem „**Výmalba a rekonstrukce parket v KD Bobrovníky**“, zhotovitel se zavazuje, že pro objednavatele provede výmalbu určených prostor sál KD bobrovníky v 1.PN v Hlučíně, dále výměnu 4 Ks dveří a provede rekonstrukci parket sál KD v 1.PN. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadání a v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. 2. Dodávkou se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) rozumí dodávka všech prací, materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

II.3. Všechny materiály a výrobky použité, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla

II.6. Zhotovitel je dále povinen:

- a. Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zák. 185/2001 Sb., vyhlášku č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- b. Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
- c. Zajistit úklid místností, kde se práce budou provádět vč. venkovních prostor.

III. Termíny a místo plnění

III.1.

Termín předání staveniště:

předpoklad 05 /2021

Termín zahájení prací:

práce budou zahájeny dnem předání staveniště

Termín dokončení stavebních prací:

do 56 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli

Termín předání díla:

do 61 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli

III.2. Místem plnění je hlavní sál v 1. patře, budovy kulturního domu v Bobrovníkách, ul. Požárnická 129/32, 748 01 Hlučín - Bobrovníky.

Vyklizené a vyčištěné místo plnění je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

III.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

III.4. Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

IV. Cena díla

IV.1

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena za dílo celkem	157 930 Kč	33 165 Kč	191 095 Kč

IV.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

IV.3. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě soupisu prací tzv. položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

IV.4. Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V. Fakturace

V.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

V.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dílo bude vyúčtováno po předání a převzetí na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací.

V.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle. Den vystavení faktury se nepovažuje za den plnění. Konečná faktura za dílo bude vyúčtována a uhrazena po písemném předání a převzetí předmětu díla a odstranění vad rovněž na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.

V.4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název stavby,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

V.5. Lhůta splatnosti faktury činí **21** dní ode dne jejího doručení objednateli.

V.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

V.7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

V.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V.9. V případě nedodržení termínu pro ukončení prací nebo předání díla nebo odstranění vad a nedodělků, provede objednatel úhradu daňového dokladu sníženou o dohodnuté sankce, pokud toto nezohlední v daňovém dokladu přímo zhotovitel.

VI. Předání a převzetí

VI.1. Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.

VI.2. K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd..

VI.3. O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.

VI.4. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (nebo také dále jen „staveniště“).

VII.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatel.

VII.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

VII.4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

VII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady.

VIII. Záruky

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

VIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

VIII.3. Na dílo se poskytuje záruka v trvání **24 měsíců** od termínu předání a převzetí.

VIII.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

VIII.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VIII.5.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů a pod)

VIII.5.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VIII.5.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

VIII.5.4. Odstoupení od smlouvy.

VIII.6. Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů po započetí prací na odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. Sankce

IX.1. V případě nedodržení termínu pro ukončení prací nebo předání díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ukončením prací nebo předáním díla.

IX.2. V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla.

IX.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

IX.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

IX.5.Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

X. Odpovědnost za škodu

X.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla a prostoru určeného k zřízení staveniště, zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši další škodu, která by vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Povinnost k náhradě škody dle předchozí věty platí i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.

X.2. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.

X.3. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody, dle odst. XIV.2., XIV.3. tohoto článku, objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst.1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI. Různé

XI.1.Objednatel bude provádět technický dozor. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele respektovat, případně odstranit jejich příčinu.

XI.2.Při provádění díla budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.

XI.3.Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII. Ostatní ustanovení

XII.1.Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XII.2.Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

XII.3.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše druhá v pořadí, s podpisy stran umístěnými na téže listině. Smlouva nabývá účinnosti v souladu s

ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XII.4.Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

XII.5.Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými a vzestupně očíslovanými dodatky.

XII.6.Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

XII.7.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.

XII.8.Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.

XII.9. Ing. Zdenek Stříbný, vedoucí odboru investic, je pověřen uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 400 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 70/4c) ze 70. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18. 1. 2021 s účinností od **26.1.2021**

Příloha: rozpočet

V Hlučíně dne :1.4.2021

V Hlučíně dne :1.4.2021

za objednatele :

za zhotovitele:

.....
Ing. Zdenek Stříbný
vedoucí odboru investic MěÚ Hlučín
za Město Hlučín

.....
Jiří Janoš

Rozsah prací, rozpočet

příloha smlouvy č.1

AKCE: Výmalba a rekonstrukce parket v KD Bobrovníky.

Popis prací	jednotka	Cena bez DPH
malba místnosti	289m2	11 560,-Kč
malba omývatelného soklu	67m2	3 350,-Kč
sádrování	4m2	500,-Kč
malba, nástřík stropu	136m2	9 820,-Kč
výměna dveří 1,75 x 2	2Ks	5 900,- Kč
výměna dveří 1,60 x 2	2Ks	5 800,-Kč
broušení parket, zátěžové lakování 3x	136m2	99 280,-Kč
tmelení parket	136m2	8 840,-Kč
výměna soklové lišty	48bm	5 760,-Kč
přechodová lišta	2Ks	840,-Kč
výměna prahu 1,3m	1Ks	430,-Kč
nátěr potrubí ÚT	50bm	2 400,-Kč
zakrytí fólií	150m2	2 250,-Kč
doprava		1 200,-Kč
Cena bez DPH		157 930,-Kč

Cena zahrnuje: oblepení foliemi, opravy stěn vč. sádrování či tmelení, zednické práce dle potřeby, likvidaci odpadu, hrubý úklid po malování, penetrace stěn dle potřeby - 1 nátěr, nátěry stěn omývatelnou barvou, dopravu. Broušení parket a zátěžové lakování.