



SMLOUVA o umístění zařízení číslo 3620/2004/ÚSM

Smluvní strany:

1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 60193671

DIČ: CZ 60193671

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních: **Ing. Stanislavem Bláhou**, ředitelem úseku správy majetku dále jen „**pronajímatel**“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6

zastoupená **Ing. Jaromírem Nechvátalem**,

ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, na základě pověření

Ministra obrany ČR č.j. 4043/2003-8764 ze dne 23.7.2003 vydaného ve smyslu

ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

dále jen „**nájemce**“

**uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen Smlouva)**

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce, které slouží výhradně pro potřeby ČR – Ministerstva obrany. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení vyplývá ze zákona o telekomunikacích č. 151 / 2000 Sb., v platném znění.
2. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce na nemovitosti **RO Praha - město**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku č. parc. 1361/5, k.ú. Praha - Žižkov, který je ve vlastnictví pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat zařízení nájemce v pronajatých prostorách objektu za nájemné a že na místech pro umístění zařízení v objektu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému na nemovitosti v majetku pronajímatele na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
4. Specifikace umístěného zařízení:

Vnitřní technologie nájemce je umístěna v místnosti č. 12.33 v 10. patře věže (16 m²), která je vyhrazena pro technologii ČR - MO. V devátém patře věže na vnějších terasách (výška 98,8 m) jsou na montážních rostech umístěny tyto antény:

LV 938

Sektor AB:

Sektor BC:

Sektor AC:

5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na nemovitostech a to:
- dodávku elektrické energie ze zálohované sítě
 - ostatní služby s nájmem spojené (osvětlení, vytápění, zajištění provozu DA, zajištění provozu VN a NN rozvodny).

II. Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle **čl. I., odst. 4.** Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:
- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| a) místnost 16 m ² | 57 600,- Kč ročně |
| b) antény sektor AB: | 124 800,- Kč ročně |
| | 252 400,- Kč ročně |
| | 24 000,- Kč ročně |
| | 43 200,- Kč ročně |
| c) antény sektor BC: | 24 000,- Kč ročně |
| | 43 200,- Kč ročně |
| | 24 000,- Kč ročně |
| b) antény sektor AC: | 252 400,- Kč ročně |
| | 48 000,- Kč ročně |
| | 24 000,- Kč ročně |
| | 43 200,- Kč ročně |
| Celkem | 960 000,- Kč ročně |

(Slovy: Devět set šedesát tisíc korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Nájemné za umístění zařízení dle **čl. I., odst. 4.** Smlouvy nezahrnuje náklady za poskytované služby.
3. Služby spojené s umístěním zařízení nájemce - elektrická energie - dle **čl. I., odst. 5. a)** Smlouvy: V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000 Sb., v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii zjištěná dle následujícího vzorce:

$$N = P \times T \times C, \quad \text{kde je}$$

- N** - předpokládaná výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energii v daném fakturačním období
P - příkon zařízení (viz Příloha č. 1 Smlouvy)
T - počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz zařízení je nepřetržitý)
C - průměrná předpokládaná cena 1kWh hrazená pronajímatelem dodavateli elektrické energie v daném fakturačním období

Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce **jednoho kalendářního roku**.

Cena dodané elektrické energie bude nájemci přefakturována po uplynutí fakturačního období a to vždy do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za jednu kWh bude určena dle daňových dokladů dodavatele elektrické energie za příslušné fakturační období.

K platbě za elektrickou energii bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Příkon zařízení odpovídá **Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie** umístovaných zařízení, které je nedílnou **Přílohou č. 1** Smlouvy.

4. Za ostatní poskytované služby podle **čl. I., odst. 5. b)** Smlouvy se nájemce zavazuje ročně platit:
52 600,- Kč

(Slovy: Padesát dva tisíce šest set korun českých)

V ceně za služby spojené s umístěním zařízení není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb spojených s umístěním zařízení bude nájemci účtována čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a čtvrtiny ceny služeb. Doklady budou zaslány na adresu nájemce:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

2. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce období, za které je daňový doklad vystavován.
3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
4. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebrané služby delším než třicet dnů ode dne splatnosti daňového dokladu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
5. V případě prodloužení nájemce s platbou delším než 60 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
6. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle **čl. II., odst. 1.** této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.
7. Náklady na elektrickou energii dle **čl. II., odst. 3.** Smlouvy budou změněny, dojde-li ke změně cen dodavatele elektrické energie.

IV.

Doba smluvního vztahu

Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, předat pronajímateli **Prohlášení o příkonu** umístovaných zařízení (**Příloha č. 1** Smlouvy) a tuto při změnách vždy aktualizovat.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.

- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle **čl. I.** Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Nájemce se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle **čl. VI., odst. 1.1.a).**
- f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup do pronajatých prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle **čl. II.** Smlouvy.
- l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v **čl. I.** Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu projekt na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen.
- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat v objektu ani v areálu pronajímatele. V odůvodněných případech je nájemce povinen projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu nebo areálu pronajímatele před jejich odvozem.
- s) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
- t) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat v objektu ani v areálu pronajímatele. V odůvodněných případech je nájemce povinen

projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu nebo areálu pronajímatele před jejich odvozem.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz **Příloha č. 2** Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle **čl. I.** Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz **čl. V., odst. 1.j**)) umožnit nepřetržitý přístup do nemovitosti k jeho zařízení a příslušenství tohoto zařízení, po sedm dnů v týdnu, dvacet čtyři hodin denně.
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve **čl. II.** Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.
- l) se zavazuje, že při umístění svých nových antén (nebo nových antén třetích osob) v blízkosti antén nájemce, oznámí tuto skutečnost nájemci a po vzájemném projednání stanoví takové řešení, aby nové antény rušivě neovlivňovaly vyzařovací diagram stávajících antén nájemce.

VI.

Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. **Pronajímatelem**, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 60 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného a služeb dle **čl. III.** Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. **Nájemcem**, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.Smlouvu lze také oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení v jeho vlastnictví do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Provozní styk – kontaktní osoby.

1. Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je:

- pokud se jedná o zařízení [redacted] pan [redacted]
adresa: [redacted]
[redacted]
- pokud se jedná o zařízení [redacted] pan [redacted]
adresa: [redacted]
[redacted]

Tyto osoby jsou rovněž odpovědné za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat smluvní vztahy vyplývající z ustanovení této Smlouvy a jejich změn je:

adresa: VUSS Praha, Hradební 12, 110 15 Praha 1
tel.: [redacted]

2. Kontaktním místem / osobou pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je: pan [redacted]
adresa: [redacted]
[redacted]

IX.

Přechodná ustanovení

1. Povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 a), b) a c) se neujmou na zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy
2. Nájemce provede revizní prohlídku ve smyslu čl. V. odst. 1 i) u zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy, vyžaduje-li to vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.

X.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva ruší v plném rozsahu Nájemní smlouvu č. S94-047 ze dne 2.5.1994.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto Smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se, ve smyslu Smlouvy, rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu dle nových pravidel fakticky užívá ode dne **1. ledna 2005** a zavazuje se, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1. 1. 2005 do dne podpisu této smlouvy uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za první čtvrtletí 2005.
7. Tato Smlouva, včetně **Příloh č. 1 a č. 2**, které jsou její nedílnou součástí, se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce pak tři výtisky smlouvy.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne. 24 -02- 2005

V Praze dne: 26. 4. 2005



Za pronajímatele:
Ing. Stanislav Bláhá



Za nájemce:
Ing. Jaromír Nechvátal

Příloha č. 1
smlouvy č. 3620/2004/ÚSM

Lokalita RO Praha - město

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užitelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
technologie ČR-MO	2,000	8760	17 520

Uvedené hodnoty vycházejí z dlouhodobých průměrů příkonů jednotlivých zařízení a četnosti jejich použití.

2. Výpočet předpokládané ceny za odběr elektrické energie:

příkon zařízení (kW)	x	počet provozních hodin	x	sazba* = (Kč/kWh)	=	předpokládaná roční cena
2,000	x	8760	x	1,35 =		23 652,00 Kč

* Pojmem **sazba** je míněna předpokládaná průměrná cena elektrické energie za 1 kWh, účtovaná pronajímateli dodavatelem elektrické energie.

Pro roční vyúčtování bude postupováno dle Čl. II., odst. 3. Smlouvy.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V Praze dne: 20.4.2005



Za nájemce:
Ing. Jaromír Nechvátal

Příloha č. 2

**Protokol o zjištění stavu prostor a předání místa
dle smlouvy č.3620/2004/ÚSM o umístění zařízení
uzavřené mezi
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. a ČR - Ministerstvo obrany**

Identifikace nemovitosti:

Radiokomunikační objekt Praha - město

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

- Stavební úpravy nemovitosti, umístění parabolické antény, umístění zařízení nájemce apod.*
Vnitřní technologie nájemce je umístěna v místnosti č. 12.33 v 10. patře věže (plocha 16 m²), která je vyhrazena pro technologii AČR. V devátém patře věže na vnějších terasách (výška 98,8 m) jsou na montážních rostech umístěny tyto antény: Sektor AB: [redacted] Sektor BC: [redacted] Sektor AC: [redacted]
- Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa.*
Zařízení nájemce je napájeno ze zálohované sítě pronajímatele.
- Dodatečné technolog. úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení nájemce*
Nejsou.
- Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací apod.*
Přerušeni provozu jakéhokoliv zařízení není povoleno.
- Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu, montáž zařízení nájemce.*
Budou řešeny na základě včasného podání písemné „Žádosti o povolení vstupu“ na adresu úseku správy majetku (ÚSM) pronajímatele. Žádost podává statutární zástupce žadatele nebo osoba jím zmocněná. Žádost musí obsahovat důvod žádosti o povolení vstupu, časové období, jméno a příjmení, rodné číslo (nebo číslo průkazu totožnosti) oprávněné osoby (zaměstnance), pro které se povolení vstupu požaduje a jméno (jména) objektu eventuelně čísla místností, odvolání na smlouvu o díle, termín zahájení a ukončení díla (montáže, stavební činnosti apod.). Přístup bude povolen pro období od předání staveniště do ukončení přejímkového řízení. Je vázán na ustanovení příslušné smlouvy.

Předmět smlouvy předán / převzat ke dni: (datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)

1. 1. 2005

Na RO Praha - město, dne:

zástupce
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

zástupce
VUSS Praha

Dodatek č.1

smlouvy o umístění zařízení číslo 3620/2004/ÚSM
uzavřené dne 26.4.2005

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10677,
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3,

IČ: 274 44 902

DIČ: CZ27444902

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená **Ing. Kamilem Levinským**, výkonným ředitelem pro obchod, marketing a zástupcem
generálního ředitele

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha se sídlem
Hradební 12/772, 110 15 Praha 1, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 dne
7.února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č.219/2000 Sb.,

IČ : 601 62 694

DIČ : CZ60162694

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Hradební 12/772, 110 15 Praha 1

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

Předmět dodatku

1. Změna v Čl. I. – Specifikace rozsahu umístění zařízení
2. Změna v Čl. II. – Nájemné a cena služeb
3. Změna v článku VIII. – Provozní styk – kontaktní osoby

II.

Změna smluvních ustanovení

V Článku I. se odstavec 4. ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Specifikace umístěného zařízení:

Stávající umístěné zařízení:

Vnitřní technologie je umístěna v místnosti č.12.33 v 10. patře věže (16m²), která je vyhrazena pro technologii ČR-MO.

V 9. patře věže na vnějších terasách (výška 98,8m) jsou na montážních rostech umístěny tyto antény:

Sektor AB;

Sektor BC;

Sektor AC;

Nově umístěvané zařízení:

je instalována ve stávající 19" technologické skříni v místnosti 9.24 v 10. patře. Přidávané zařízení má příkon 60W.

Antény:

Sektor BC;

Přesná specifikace umístění zařízení (výkresy) je obsahem schválené projektové dokumentace zpracované v 3/2011 firmou PD byla nájemcem pronajímateli předána, přičemž smluvní strany považují za nesporné, že je z projektové dokumentace postaveno najisto, kde přesně se výše uvedené zařízení nachází.

V Článku II. se odstavec 1. ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I. odst. 4. této smlouvy nájemné, sjednané ve výši

a) místnost	16m ²	67 396,00 Kč/rok
b) antény sektor AB:		146 025,00 Kč/rok
		295 326,00 Kč/rok
		28 082,00 Kč/rok
		50 547,00 Kč/rok
c) antény sektor BC:		28 082,00 Kč/rok
		50 547,00 Kč/rok
		28 082,00 Kč/rok
d) antény sektor AC:		295 326,00 Kč/rok
		56 163,00 Kč/rok
		28 082,00 Kč/rok
		50 547,00 Kč/rok

Nově umístěvané:

126 699,00 Kč/rok

Celkem:

1 250 904,- Kč/rok

(Slovy: jedenmiliondvěstěpadesátisícdevětsetčtyři korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která nebude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V Článku VIII. se odstavec 2. ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Kontaktní osobou pronajímatele, se kterou třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěného zařízení a případných změn provozu, je správce objektu

pan
adresa

e-mail
mobil

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy 3620/2004/ÚSM uzavřené dne 26.4.2005 , nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dále dohodly a považují za nesporné, že se tímto dodatkem řídí od 1.7.2011.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – prohlášení nájemce o příkonu umístěovaného zařízení.
5. Níže podepsaní právní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Praze dne:

1.7.2011

České Radio Komunikace a.s.,
Ing. Kamil Levinský
výkonný ředitel pro obchod, marketing
a zástupce generálního ředitele

V Praze dne:

3.0.06.2011

Ing. Josef MAŇHAL

Příloha č.1 smlouvy č.3620/2004/ÚSM

Lokalita RO Praha - město (5290PHMO)

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užitelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

druh zařízení:	příkon zařízení (kW)	provoz (hod/rok)	roční spotřeba (kWh)
Technologie ČR - MO	2,060	8 760	18 046

Uvedené hodnoty vycházejí z dlouhodobých průměrů příkonu jednotlivých zařízení a četnosti jejich použití.

Výpočet roční předpokládané platby za elektřinu:

příkon (kW)	x	sazba* Kč/kWh	x	Provoz (hod/rok)	=	roční předpokládaná platba
2,060	x	2,46	x	8 760	=	44 392,- Kč

- Pojmem **sazba** je míněna předpokládána průměrná cena elektrické energie za 1 kWh, účtovaná pronajímateli dodavatelem elektrické energie (PRE, a.s.).

Pro roční vyúčtování bude postupováno dle **Čl. II., odst. 3.** Smlouvy.
Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

V Praze dne: 3.0 -06- 2011

za nájemce
Ing. Josef MAŇHAL



Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ o umístění zařízení číslo 3620/2004/ÚSM ze dne 26. 4. 2005 (dále jen „Smlouva“).

RO Praha - město

Číslo zákazníka:

30039340

Smluvní strany:

Pronajímatel

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 - Břevnov, PSČ: 169 00; IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875, akciová společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, Bankovní spojení: [REDACTED]
Oprávněný zástupce: Ing. Vít Vázan, finanční ředitel, dle plné moci

Nájemce

Obchodní firma nebo název právnické osoby / Příjmení: **Česká republika – Ministerstvo obrany,**
jejímž jménem jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, se sídlem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha 1.

IČO / datum narození: 60162694

DIČ: CZ60162694

Sídlo/ místo podnikání/ bydliště:

Ulice, čp Tychonova 221/1

Město: Praha 6

PSČ: 160 01

Kraj: Praha

Doručovací adresa (pokud se liší od adresy nájemce): Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu / kód banky: [REDACTED]

Způsob platby: Bankovním převodem

Složenkou

Oprávněný zástupce nájemce:

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Adresa bydliště oprávněného zástupce nájemce ve věcech smluvních (pokud se liší od adresy nájemce):

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se tímto dodatkem upravuje Smlouva a její přílohy takto:

1. Smluvní strany konstatují, že společnost České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, je právním nástupcem společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3. Smluvní strany výslovně konstatují, že veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám ze Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu zachovány, vyjma změn ujednaných v tomto dodatku č. 2.

2. V celém textu Smlouvy se nahrazuje původní označení „Vojenská ubytovací a stavební správa“ a odpovídající ekvivalenty novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.

3. Předmětem tohoto dodatku č. 2 Smlouvy je snížení rozsahu poskytovaných služeb ve stávající lokalitě **RO Praha - město** (5290PHMO). Smluvní strany se dohodly na demontáži níže uvedeného zařízení z montážních roštů v 9. patře věže na vnějších terasách (výška 98,8 m), sektor AB, sektor BC a sektor AC a s ním související vnitřní technologie umístěné v místnosti č. 12.33, pronajaté Pronajímatelem Nájemci v 10. patře věže (16 m2) vysílače RO Praha - město:

- sektor AB, [REDACTED]

- sektor BC, [REDACTED]

- sektor AC, [REDACTED]

4. V Článku I. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší odst. 4. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„4. Specifikace umístěného zařízení:

Vnitřní technologie je umístěna v místnosti č. 12.33 v 10. patře věže (16 m2), která je vyhrazena pro technologii ČR-MO (nájemce).

V 9. patře věže na vnějších terasách (výška 98,8 m) jsou na montážních roštech umístěny tyto antény:

Sektor AB; [REDACTED]

Sektor BC; [REDACTED]

Sektor AC; [REDACTED]



5. V Článku II. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší odst. 1. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle Článku I., odst. 4. této Smlouvy nájemné, sjednané ve výši

a) místnost o výměře	16 m ²	72 440,46 Kč/rok
b) antény sektor AB:		156 954,69 Kč/rok
		317 430,60 Kč/rok
		30 183,88 Kč/rok
c) antény sektor BC:		30 183,88 Kč/rok
		136 182,18 Kč/rok
d) antény sektor AC:		317 430,60 Kč/rok
		60 366,70 Kč/rok
		30 183,88 Kč/rok
Celkem:		1 151 356,87 Kč/rok

(Slovy: jedenmillionjednostopadesátjedentisícčtrřistapadesátšest korun českých, osmdesátšedm haléřů za rok).

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která nebude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění."

6. Příloha č. 1 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tento dodatek byl podepsán, zašle smlouvu spolu s dodatky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Pronajímatel provede vyúčtování uhrazeného nájemného za období od 10. 10. 2015, kdy došlo k demontáži předmětného zařízení a technologie, do data účinnosti tohoto dodatku, v závislosti na úpravě nájemného dle čl. 5 tohoto dodatku č. 2, nejpozději do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2. Články a ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají zachovány beze změny. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 30-09-2016

V Praze dne 20-09-2016

[Redacted signature area]

podpis oprávněného zástupce Pronajímatele

[Redacted signature area]

podpis oprávněného zástupce Nájemce

[Redacted signature area]



Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ o umístění zařízení číslo 3620/2004/ÚSM

Lokalita RO Praha – město (5290PHMO)

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístěvaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení uživatelské ceny za odběr elektřiny umístěvaným zařízením, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení	Příkon zařízení (kW)	Provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
Technologie ČR – MO	1,560	8760	13 666

Uvedené hodnoty vycházejí z dlouhodobých průměrů příkonu jednotlivých zařízení a četnosti jejich použití.

2. Výpočet roční předpokládané ceny za odběr elektřiny:

příkon zařízení	x	Provoz	x	Sazba*	= roční předpokládaná cena
(kW)		(hod/rok)		Kč/kWh	
1,560	x	8760	x	2,07	= 28 288 Kč

* pojmem sazba je míněna předpokládaná průměrná cena elektrické energie za 1 kWh, účtovaná pronajímateli dodavatelem elektrické energie

Pro roční vyúčtování bude postupováno dle Článku II., odst. 3. Smlouvy.

Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která se účtuje v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V Praze dne: 20 -09- 2016

.....
 za nájemce
 Ing. Jan Novák
 ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem