

SMLOUVA O DÍLO č. 13-2011

Uzavřena podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a násl.

I.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kadaň Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Účet: KB a.s., č. 1725441/0100
IČ: 00261912

Zastoupené:

Ing. Vítězslavem Gromanem
Jungmannova 742, 432 01 Kadaň

1.2. Zhotovitel:

SIAR OFFICE s.r.o. Hájek 131, 363 01 Ostrov
zastoupen: Miroslavem Zekuciou – jednatelem společnosti
Zapsán v Obchodním rejstříku krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19134
IČO: 27967328
DIČ: CZ27967328
Bankovní spojení: ČSOB
Č.ú.: 212281115/0300
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Miroslav Zekucia – jednatel společnosti
Telefon: 353615610, 777774437

Zástupci stran: Při realizaci na stavbě, v oblasti fakturace, zastupují až do odvolání:

Za zhotovitele: p. Miroslav Zekucia – jednatel společnosti

Za objednatele: ing. Vítězslav Groman

II. Předmět plnění

- 2.1 Objednatel bytových a nebytových prostor vymezených v příloze č. 2 objednává u zhotovitele odečty elektronických indikátorů rozdělování topných nákladů (E-ITN) s následným servisem a rozúčtováním na jednotlivého majitele (nájemníka).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést práce v níže uvedeném rozsahu s odbornou péčí, dle platných zákonů, v souladu s pokyny objednatele a v jeho zájmu, v souladu se zásadami pro rozúčtování tepla (příloha číslo 3).
- 2.3 Zhotovitel je povinen neodkladně písemně upozornit objednatele na neúplné či neúčelné pokyny při provádění předmětu plnění smlouvy s podáním vysvětlením, v čem je jejich neúčelnost nebo nevhodnost.

III. Doba plnění

Objednané práce uvedené v článku č.II. „Předmět plnění“ bude zhotovitel provádět od 01. 09. 2011

Dílčí termíny plnění:

3.1

Odečty IRTN – EITN 30 a rozúčtování tepla.

Odečty měřidel EITN 30 budou provedeny od 02.01 každého kalendářního roku a rozúčtování tepla se provede do 30 ti dnů po předání všech podkladů pro rozúčtování tepla.

- Zhotovitel provede odečet přes radiový modul odečtovou jednotkou RFU po době překlenutí zadaného období pro hromadné odečty tj. po 02.01 každého roku.

V případě, že nebude možné provést odečet přes radiový modul, bude odečet proveden vizuálně přímo na topném tělese. Poškozené měřidlo bude v rámci reklamace vyměněno. Měřidlo bude odesláno do výrobního závodu k posouzení reklamace. Objednatel je v tomto případě povinen umožnit zhotoviteli přístup k měřidlu a to neprodleně. Po provedení odečtu bude provedena kontrola navedených údajů, a zda byly provedeny odečty na všech měřidlech.

Rozúčtování tepla bude provedeno do 30 - ti dnů po předání potřebných podkladů k provedení rozúčtování. Provedou se níže uvedené úkony:

- zadání odečtených hodnot do výpočetní techniky a jejich kontrola
- zadání spotřeby GJ a ceny za GJ z předaných podkladů od objednatele
- provedení rozúčtování na jednotlivého nájemníka
- předání souhrnného seznamu rozúčtování na jednotlivé byty a protokol rozúčtování tepla pro jednotlivé vlastníky

3.2

Odečet měřidla E-ITN 30 způsobený demontáží a výměnou radiátoru, jakož i práce s tím spojené je nutno provést do 10 – ti dnů od oznámení. Oznámení může být provedeno telefonicky a potvrzeno písemnou objednávkou do tří pracovních dnů. V oznámení musí být uvedeno: jméno majitele (uživatele), číslo popisné, číslo bytu, na jakém měřícím místě se má provést odečet nebo montáž, případný kontakt na majitele bytu. V případě montáže E-ITN na nové topné těleso nahlásí objednatel zhotoviteli typ topného tělesa s ohledem na montážní materiál.

IV. Cena plnění – platební podmínky

4.1

Cena je dohodnuta ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a následujících níže uvedeným způsobem.

Cena za provedené služby dle příloženého ceníku příloha číslo 2.

K uvedeným cenám bude připočítáno DPH dle zákona 235/2004 Sb.

V. Platební podmínky

5.1

Smluvní strany se dohodly, že činnosti uvedené v článku IV. Cena plnění budou zhotovitelem fakturovány následovně.

ad III. 3.1 – 3.2 po provedení díla

5.2

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti.

- označení faktury a číslo
- plný název objednatele a zhotovitele
- předmět plnění
- cenu díla
- fakturovanou částku včetně DPH,
- splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů po doručení platebního dokladu objednateli, pokud bude faktura oprávněná.

5.3

Při nesprávných údajích nebo neúplných náležitostech faktury je objednatel oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti. U nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

Smluvní pokuty:

- a) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu dle čl. III. 0,01% z celkové ceny nedokončeného díla za každý i započatý den zaviněného prodlení.
- b) Objednatel zaplatí smluvní pokutu za nezaplacení faktury v termínu splatnosti ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

Právo na prominutí pokuty po vzájemné dohodě není těmito body dotčeno.

Pro počítání doby prodlení v bodě a) je závazné datum předání odběrateli.

Pro počítání doby prodlení v bodě b) je rozhodující datum odepsání částky z účtu odběratele.

5.5

Zhotovitel se zavazuje, že v případě legislativní změny dalšího použití již instalovaných E-ITN a zájmu objednatele provede jejich výměnu za nové – vyhovující.

Cena za dodávku, demontáž a montáž bude dohodnuta samostatně v období nutnosti záměny.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1

Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele přístup zaměstnanců zhotovitele ke všem měřicím místům tam, kde nebude proveden elektronický odečet.

6.2

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je možno ji vypovědět pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta této smlouvy byla stanovena na 2 měsíce, počínaje prvním dnem následujícího měsíce. Výpověď musí být doručena před koncem úctovací sezóny, která je stanovena od 01.01. do 31.12. Zhotovitel provede za poslední sezónu odečty E-ITN včetně rozúčtování tepla v řádném termínu dle smlouvy a objednatel mu zaplatí sjednanou odměnu za dílo.

6.3

Obě strany se dohodly, že změnou právních norem, cenových předpisů, případě dalších předpisů majících vliv na změnu této smlouvy, bude formou dodatku uvedena smlouva do souladu s těmito předpisy.

6.4

Obě smluvní strany se dohodly, že změna smlouvy může být provedena pouze písemnými dodatky.

6.5

Objednatel se zavazuje bez zbytečných odkladů převzít dílo, které nevykazuje takové vady, které by bránily k jeho předání a převzetí.

6.7

Sjednanou odměnu za služby se zavazují obě strany upravit o dosaženou míru roční inflace, nebo deflace za uplynulý kalendářní rok stanovenou ČSÚ (inflace nárůst služeb). Požadavek na tuto úpravu musí zhotovitel nebo objednatel předložit druhé straně písemně.

6.8

Pověřenými pracovníky smluvních stran v rozsahu věcí technických jsou:

Za objednatele: ing. V. Groman

Kovář Petr – pověřený technik

Za zhotovitele: Miroslav Zekucia – jednatel společnosti SIAR OFFICE s.r.o.

6.9

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.10

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá strana obdrží po jednom stejnopise.

6.11

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinná se stává dnem 01. 09. 2011.

6.12

Na důkaz platnosti smlouvy připojují zhotovitel a objednatel své podpisy.

Přílohy:

Příloha číslo 1 Ceník služeb SIAR OFFICE pro rok 2011.

Příloha číslo 2 Seznam objektů s uvedeným počtem E-ITN.

Příloha číslo 3 Zásady pro rozúčtování tepla.

V Kadani dne:



.....
za objednatele

MESTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
tel.: 474 343 364

V Ostrově dne:


.....
za zhotovitele


SIAR OFFICE s.r.o.
Hájek 131, 363 01 Ostrov
Obchodní kancelář:
U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov
IČO: 27967328, DIČ: CZ27967328

Za objednatele ověřil znění: 

- 4 -

Za zhotovitele ověřil znění:

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č. 13-2011

Ceník pro rok 2011

Opakované služby:

ad III. 3.1

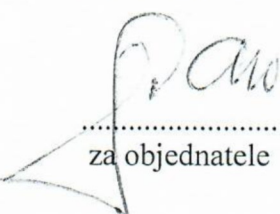
Odečty a kontrola E-ITN 30 + rozúčtování tepla na jednotlivého nájemníka
45,00 Kč/ks

K uvedeným cenám bude počítáno DPH v zákonné výši.

Platnost tohoto ceníku do 31. 12. 2011.


V Kadani dne: 08 -08- 2011


V Ostrově dne: 02 -08- 2011


.....
za objednatele

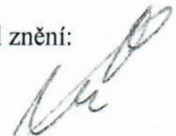
MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
tel.: 474 343 384


.....
za zhotovitele

 SIAR OFFICE s.r.o.
Hájek 131, 363 01 Ostrov
Obchodní kancelář:
U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov
IČO: 27967328. DIČ: CZ27967328

Za objednatele ověřil znění: 

- 5 -

Za zhotovitele ověřil znění: 

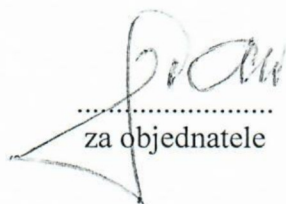
Příloha č.2 ke smlouvě o dílo č. 13-2011

Seznam bytů s m2 dle vyhlášky 372/2001 Sb. A počtu měřidel EITN 30

Seznam bytů je připojen na další straně.

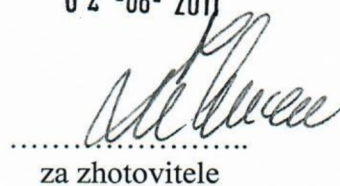
V Kadani dne: 08 -08- 2011

V Ostrově dne: 02 -08- 2011



.....
za objednatele

MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN

tel.: 474 343 364


.....
za zhotovitele

 **SIAR OFFICE s.r.o.**
Hájek 131, 363 01 Ostrov
Obchodní kancelář:
U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov
IČO: 27967328, DIČ: CZ27967328

Za objednatele ověřil znění: 

- 6 -

Za zhotovitele ověřil znění: 

Počty bytů, nebytů, seznam nájemců čp.1392, ul.Věžní, Kadaň

čp.	č.bytu	č.NP	podlaží	nájemce	počet radiátorů	skut.vytáp.plocha	započ.vyt.plocha
1392		NP kancl.	1	MSSS Kadaň	6	102	122,4
1392		NP garáž	1	MSSS Kadaň	1	41,4	20,7
1392	2		1	Komosný	2	30,61	30,61
1392	3		2	Vopičková	3	48,19	48,19
1392	4		2	Čada	2	30,61	30,61
1392	5		2	Vodolán	2	30,61	30,61
1392	6		2	Pavlík	3	48,19	48,19
1392	7		2	Campr	3	44,81	44,81
1392	8		2	Kloubková	2	30,61	30,61
1392	9		2	Dědina	3	48,19	48,19
1392	10		2	Kuča	3	44,81	44,81
1392	11		3	Poulová	3	48,19	48,19
1392	12		3	Šilhavá	2	30,61	30,61
1392	13		3	Dokoupilová	2	30,61	30,61
1392	14		3	Chudý	3	48,19	48,19
1392	15		3	Šveigerová	3	44,81	44,81
1392	16		3	Jakusevičová	2	30,61	30,61
1392	17		3	Blahovič	3	48,19	48,19
1392	18		3	Merkl	3	44,81	44,81
1392	19		4	Hudáková	3	48,19	48,19
1392	20		4	Podskalská	2	30,61	30,61
1392	21		4	Súkeníková	2	30,61	30,61
1392	22		4	Doring	3	48,19	48,19
1392	23		4	Jakubcová	3	44,81	44,81
1392	24		4	Uchytlová	2	30,61	30,61
1392	25		4	Pelcová	3	48,19	48,19
1392	26		4	Dvořák	3	44,81	44,81
1392	27		5	Ťišt'an	3	48,19	48,19
1392	28		5	Šťovíková	2	30,61	30,61
1392	29		5	Bánovská	2	30,61	30,61
1392	30		5	Frischová	3	48,19	48,19
1392	31		5	Kadlecová	3	44,81	44,81
1392	32		5	Ileninová	2	30,61	30,61
1392	33		5	Pundová	3	48,19	48,19
1392	34		5	Trepeschová	3	44,81	44,81
1392	35		6	Šípová	3	48,19	48,19
1392	36		6	Oberreiterová	2	30,61	30,61
1392	37		6	Černá	2	30,61	30,61
1392	38		6	Šimůnek	3	48,19	48,19
1392	39		6	Lalíková	3	44,81	44,81
1392	40		6	David	2	30,61	30,61
1392	41		6	Olšanová	3	48,19	48,19
1392	42		6	Legemzová	3	44,81	44,81

Celkem

114

1804,11

1803,81

 **SIAR OFFICE s.r.o.**
Hájek 131, 363 01 Ostrov
Obchodní kancelář:
U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov
IČO: 27967328, DIČ: CZ27967328

MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
tel.: 474 343 304

20.7.2011

04-07-2011

Příloha č.3 ke smlouvě o dílo č. 013-2011

Zhotovitel:

Objednatel:

SIAR OFFICE s.r.o. Hájek 131 36301 Ostrov
Kancelář: U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov
tel.: 353615610, 777774437 – 38 – 39

Město Kadaň, obytný dům, Věžní 1392 Kadaň 432 01

ZÁSADY A PRAVIDLA PRO ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA

Dle platné vyhlášky číslo 372/01

Obecné zásady pro rozúčtování tepla

- Rozúčtování tepla se provede dle vyhlášky č. 372/01.
 - Základním podkladem pro rozúčtování jsou faktury dodavatelů medií stanovené na podkladě údajů hlavních měřidel a cen platných pro dané období.
- Při rozúčtování tepla se celková částka na vytápění rozdělí na základní a spotřební složku. Možnost rozsahu základní a spotřební složky:
- | | |
|------------------|-----------|
| Spotřební složka | 50% - 60% |
| Základní složka | 40% - 50% |
- Pro základní složku se stanoví m², dle vyhlášky 372/01. Dodá objednatel.

Rozdělení základní a spotřební složky.

Pro následující období se rozdělí základní a spotřební složka následovně:

Základní složka	50%
Spotřební složka	50%

Při rozúčtování tepla se do výpočtu zahrnou níže uvedené koeficienty:

Zohledňující koeficienty měřícího místa vůči světové strany:


světová strana	součinitel
J	1,05
JV,JZ,Z	1
SV,SZ,V	0,95
S	0,9

Zohledňující koeficienty na polohu měřícího místa.

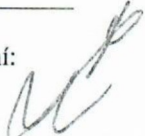
poloha objektu	podlaží	počet och.stěn	součinitel
střední	střední	1	1
střední	přízemní	2	0,85
střední	podstřešní	2	0,7
nárožní	střední	2	0,75
nárožní	přízemní	3	0,65
nárožní	podstřešní	3	0,5

Koeficienty přestupu tepla z topného tělesa na měřič EITN 10 jsou dodány výrobcem měřičů.

Procenta spotřeby tepla pro jednotlivé měsíce určená pro stěhování nájemníků.

Za objednatele ověřil znění: 

- 7 -

Za zhotovitele ověřil znění: 

Leden	19%
Únor	16%
Březen	14%
Duben	9%
Květen	2%
Září	1%
Říjen	8%
Listopad	14%
Prosinec	17%

Do výpočtu tepla se dále zahrnou výkony topných těles (kW), způsob připojení topného tělesa a typ zákrytu tělesa.

Uživatel bytu je povinen umožnit odečty a kontrolu měřidel EITN 30 v bytě pověřeným pracovníkem servisní firmy SIAR OFFICE s.r.o.. Pokud nebude odečtení měřidel umožněn je při rozúčtování proveden náhradní – sankční postup. Totéž platí při zjištění nedovolené manipulace s měřidly, zejména s úmyslem ovlivnit (snížit) naměřené hodnoty.

V případě neumožněného odečtu části nainstalovaných indikátorů v bytě, bude pro výpočet neodečtených indikátorů stanovena odečtená hodnota následovně:

V případě neumožněného odečtu nebo instalaci všech indikátorů v bytě bude stanovena spotřební složka připadající na 1 m² plochy místností o 60% vyšší než je průměrná hodnota spotřební složky na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.

Dojde-li k poškození nebo demontáži měřidla či plomby (při opravách, výměna radiátoru apod.) je povinností vlastníka bytu nahlásit telefonicky a písemně (faxem) bez zbytečného prodlení tento stav servisní firmě SIAR OFFICE s.r.o.. Servisní firma oznámí termín provedení opravy do 10 – ti dnů po převzetí objednávky. Při nesplnění této povinnosti nebo při zjištění úmyslného poškození tohoto zařízení, je úhrada nákladů, popřípadě rozúčtování všech nákladů, které následně vzniknou pro celý objekt, předepsána vlastníkovu bytu. Výše úhrady za teplo v tomto případě bude vyúčtováno jako dvojnásobek spotřeby z předcházejícího období. Každá výměna nebo havárie topného tělesa nebo zvětšení otopné plochy musí být prováděna se souhlasem výboru společenství a s vědomím správce domů, aby byla zajištěna návaznost na měření spotřeby tepla.

U regulačního zařízení, včetně uzávěrů přívodu médií v bytech, jsou členové sdružení i nájemníci bytů povinni jedenkrát měsíčně otočit do obou koncových poloh kohouty od těchto zařízení.

Společné prostory (sušárny, prádelny atd.) nejsou měřeny a jejich spotřeba je buď zohledněna v poplatku za zapůjčení prostorů (voda) nebo je považována za ztrátu celého objektu (teplo) a je zahrnuta v poměrových podílech bytů.

Jsou - li na měřeném objektu nebytové prostory, rozdělí se spotřební složka na byty a nebytové prostory podle jejich podílů na celkové spotřebě tepla objektu.

Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů s využitím výpočtové metody stanovené dodavatelem indikátorů.


Podlahovou plochou se rozumí plocha místností krom lodžii a balkonů (i zasklených) vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č. 1 vyhlášky 372/01. Podlahovou plochu předá objednatel zhotoviteli nejpozději s předáním nákladů na dům.

Výkony topných těles jsou přepočteny při teplotě 20 stupňů a tepelném spádu 70/90 stupňů.

Odečty indikátorů tepla se provádí minimálně 1x za rok.

Zásady jsou platné na dobu neurčitou:

V Kadani dne: 08 -08- 2011


.....
za objednatele

MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
tel.: 474 343 384

V Ostrově dne: 02 -08- 2011


.....
za zhotovitele

 SLAR OFFICE s.r.o.
Hájek 131, 363 01 Ostrov
Obchodní kancelář:
U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov
IČO: 27967328, DIČ: CZ27967328