SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2015-049

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ")
na zhotovení díla - stavby
"LOKALITA č. 1 – rekonstrukce věže budovy č. 3"
ev. č. SMVS 107V331000098
(dále jen „smlouva")

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:**
Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina**
Oprávnění zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
Datová schránka: hjyaavk
(dále jen "objednatel")

1.2. **Zhotovitel:**
MARHOLD a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583
Sídlo: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
IČO: 150 50 050
DIČ: CZ15050050
Zastoupená: **Ing. Davidem Petráskem, předsedou představenstva**
Bankovní spojení: [redacted]
Oprávnění zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. David Petrásek, [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem
Datová schránka: sxee35j
(dále jen „zhotovitel").

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit provedení **rekonstrukce věže budovy č. 3 Pohořelec** s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb uživatele a efektivního využití objektu.

3 Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2. této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

a) provedení stavby **„Lokalita č. 1 – rekonstrukce věže budovy č. 3"** v rozsahu a podle projektové dokumentace z března 2015 zpracované firmou TECHNISERV spol. s r.o, IČ 44264020, pod zakázkovým číslem 1529000008 (dále jen „PD") a stavebního povolení č. 01-15-12 (spis. zn. 1233-4/2015-1216) ze dne 27. 5. 2015 vydaného Ministerstvem obrany, Úřadem státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Praha, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavba"),

b) další práce a činnosti spojené se stavbou:

1) zpracování podrobného harmonogramu prací a jeho předání objednateli (před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště)
2) provedení všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení požadovaných parametrů,
3) likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
4) splnění podmínek stavebního povolení a dokladové části PD,
5) zabezpečení souhlasných stanovisek dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů,
6) zaškolení pověřených osob provozovatele (přímého uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení,
7) vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště-pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správci těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany,
8) zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení,
9) zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice),
10) provedení katalogizace technologických částí díla podle zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím katalogizační doložky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.

K tomu se zhotovitel zavazuje, že na všechny stanovené položky dodá Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti v termínech specifikovaných v textové části katalogizační doložky bezchybný a úplný soubor povinných údajů ke katalogizaci (SPÚK). Dále na všechny stanovené položky majetku charakteru položky zásobování vyrobené v České republice nebo

v zemích mimo NATO a Tier 2 dodá také návrh katalogizačních dat o výrobku (NKVD), zpracovaný katalogizační agenturou. Předání SPÚK a NKVD je součástí plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a tento nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů spojených s vypracováním katalogizačních dat.
Seznam položek ke katalogizaci (do cca 15 položek) předá objednatel zhotoviteli nejpozději 75 kalendářních dnů před termínem dokončení díla dle článku 4.2. této smlouvy,

11) předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v tištěné a v jednom vyhotovení v elektronické podobě v rozsahu podle platného znění přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

12) poskytnutí podkladů a zajištění součinnosti osobě s osvědčením odborné způsobilosti pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP"). Funkci koordinátora BOZP zajišťuje firma TECHNISERV spol. s r.o.

(dále jen "dílo")

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

3.3. Demontované druhotné suroviny (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstávají majetkem objednatele.** Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy,připomínky a jiné jejich nedostatky,
- neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

4. Doba a místo plnění

4.1. Termín zahájení (předání a převzetí staveniště-pracoviště): nejpozději **do 7 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.

4.2. Termín dokončení včetně odstranění případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště: **nejpozději do 210 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.

4.3. Místo plnění:

kasárna Prokopa Holého, Pohořelec 121, Praha 6, budova č. 3, CE 00-00-61/003, číslo pozemku 303/7, k.ú. Hradčany (727121)

5. Cena díla

5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění.
Cena díla činí:

12 195 433,00 Kč bez DPH
2 561 040,93 Kč DPH 21%
14 756 473,93 Kč včetně DPH

(slovy: čtrnáct milionů sedm set padesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát tři koruny české devadesát tři haléře včetně DPH)

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla podle této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil PD specifikovanou v článku 3.2. této smlouvy s ohledem na její úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této PD a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
Celková cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet"). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

5.2. Cena díla může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „vícepráce") do PD specifikované v článku 3.2. této smlouvy nezahrnutých, které smluvním stranám při podpisu této smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude

v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě a budou oceňovány takto:

1. v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
2. v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura") vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je **den odsouhlasení soupisu provedených prací** za příslušný měsíc **technickým dozorem objednatele** (dále jen „TDO"). Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do **5** pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do **15.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbylých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného díla objednatelem.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

6.2. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1.

Označení objednatele na faktuře bude následující:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6

Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie).

V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.3. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6.4. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

6.5. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad",
- evidenční číslo daňového dokladu,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
- IČO, DIČ smluvních stran,
- předmět dodávky a název díla,
- den odeslání faktury a datum splatnosti,
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
- cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se sdělením, že výši daně je povinen doplnit, přiznat a zaplatit objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně,
- soupis provedených prací dle položkového rozpočtu potvrzený TDO,
- poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura" a bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
  - zápis o předání a převzetí dokončeného díla
  - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.

6.6. Objednatel vrátí zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článků 6.1. a 6.5. této smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

7. Odpovědnost za vady – záruka

7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ (záruční doba) po dobu **60 měsíců.**

7.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

7.3. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen „reklamace") písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

7.4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, přičemž v případě vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů bude délka odstranění vady od přijetí zprávy o vadě po zprovoznění (i provizorním způsobem) činit maximálně 24 hodin. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelem oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatelem) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

7.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

7.6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

8. Vlastnické právo, nebezpečí škody

8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem (článek 10 této smlouvy).

8.3. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

8.4. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží
   a) termín zahájení sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele,
   b) termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku 7 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

9.3. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v článku 8.4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 11.1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.

9.5. Stane-li se zhotovitel v průběhu realizace díla organizací nezpůsobilou ve vztahu k utajovaným informacím, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

9.6. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v článku 12.3. této smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 12.4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

9.8. V případě prodlení zhotovitele s uzavřením závazkového vztahu specifikovaného v článku 12.6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč , a to za každý i započatý den prodlení.

9.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 14.1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

9.10. V případě neoznámení změn dle článku 14.8. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

9.11. V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě článku 14.9. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.

9.12. V případě prodlení se splněním kteréhokoliv z termínů uvedených v článku 14.10. této smlouvy (seznam subdodavatelů s požadovanými údaji) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.13. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v článku 15.4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.

9.14. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení komise objednatele zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

9.15. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

9.16. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30

dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

9.17. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1) minimálně 15 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.

10.2. Objednatelem určená osoba (dále jen „předseda přejímací komise") k tomuto termínu zahájí prohlídku.

10.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele předseda přejímací komise). Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou **„bez výhrad"**. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo **„s výhradami"**. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 15 pracovních dnů.

10.4. K přejímacímu řízení se zhotovitel zavazuje předat:

a) 3 x dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu podle platného znění přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v tištěné a 1x v elektronické podobě, dokumentace slaboproudých elektronických systémů (včetně bodového ohodnocení) v 5 provedeních v tištěné podobě a 3x v elektronické podobě (soubory v elektronické podobě budou předány – textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn)

b) originály stavebních (montážních) deníků,

c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad atd.),

d) certifikáty všech technických prostředků zabezpečení včetně příloh (platnost certifikátu - viz. článek 14.5. této smlouvy), u zařízení EPS dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem,

e) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky,

f) seznam strojů a zařízení (komponent) se specifikací umístění, které jsou součástí odevzdávaného díla, včetně uvedení výrobních čísel (příp. jiné identifikace) a výrobců, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 5 pracovních dní před termínem přejímacího řízení,

g) souhlasná stanoviska dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů,

h) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy

i) provozní knihu EZS, EPS, EKV,CCTV a ICT,

j) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla,

k) doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení,
l) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software (třikrát v listinné podobě),
m) návrhy provozních řádů technologických zařízení, návody k jejich obsluze, provozu a údržbě, provozní, resp. servisní knížky
n) návrhy příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice), doklady (atesty) o požární odolnosti použitých materiálů a výrobků, doklady o montáži požárních uzávěr, požárních klapek a ucpávek
o) v případě, že součástí díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá zhotovitel objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo, ...), umístění s uvedením četnosti a obsahu pravidelného servisu (s podrobnou specifikací jednotlivých úkonů) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 15 pracovních dní před termínem přejímacího řízení,
p) stanovisko Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti,
q) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů,
r) konečný seznam subdodavatelů s údaji dle článku 14.10. této smlouvy,
s) další doklady požadované stavebním úřadem, případně objednatelem.

Doklady pod písmeny c) až s) budou předloženy ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze, ...) bude dodána v českém jazyce.

11. Ochrana utajovaných informací

11.1. Zhotovitel je povinen:

- zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále jen „UI") ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a souvisejících prováděcích předpisů a použít veškeré informace, se kterými bude seznámen při provádění díla, pouze pro plnění předmětu smlouvy,
- do 5 pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství (dále jen „BŘ VZ") všechny změny v zákonných podmínkách, které by mohly vést k ohrožení jeho ekonomické stability,
- neprodleně písemně oznámit BŘ VZ nezpůsobilost ve vztahu k UI, zejména odnětí osvědčení podnikatele, a vrátit UI Vojenskému zpravodajství,
- současně se splněním zákonem č. 412/2005 Sb. daných ustanovení neprodleně písemně oznámit BŘ VZ neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI Vojenskému zpravodajství,
- umožnit pověřeným zaměstnancům Vojenského zpravodajství prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to na staveništi (pracovišti), v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho subdodavatelů,
- do 5 pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v Informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 smlouvy),
- vést samostatný seznam poskytnutých utajovaných dokumentů nebo technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.),
- vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl subdodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u subdodavatele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.),

- ve smlouvě se subdodavateli stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům,
- v případě realizace veřejné zakázky na dodávku a instalaci technických prostředků k zajištění fyzické bezpečnosti UI:
  - zaslat jeden výtisk prováděcí projektové dokumentace BŘ VZ,
  - předat přejímajícímu certifikát nebo kopii certifikátu každého technického prostředku včetně příloh s minimální délkou platnosti jeden rok ode dne předání díla,
- nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele.

11.2. Porušení povinností specifikovaných v článku 11.1. této smlouvy, které se vztahují i na případné subdodavatelské subjekty zhotovitele, je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat náhradu škody.

11.3. Formu přístupu podnikatele k utajovaným informacím stanovuji v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., § 20 odst. 1 a) i b), a to která u něho vzniká, nebo je mu poskytnuta.

11.4. Zhotoviteli budou, ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti a souvisejících prováděcích předpisů, poskytovány nebo u zhotovitele budou vznikat utajované informace v souladu s Nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací ve znění Nařízení vlády č. 240/2008 Sb.:

- příloha č. 5, pořadové číslo 38 do a včetně stupně utajení „Důvěrné",
- příloha č. 18, pořadové číslo 9 do a včetně stupně utajení „Vyhrazené".

11.5. Pověřenou osobou objednatele pro plnění úkolů ochrany UI a poskytování UI ve vztahu ke zhotoviteli je určen [redacted]

12. Staveniště

12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště-pracoviště. Zhotovitel bude seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) ČR-MO, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

12.2. Kopii stavebního povolení a 3 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě budou předány objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště-pracoviště.

12.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.

12.4. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

12.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou

předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

12.6. Odběr el. energie a vody včetně způsobu úhrady nákladů bude řešen samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem, sjednaným cestou Provozního střediska 0016 Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem. Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Použitou elektrickou energii, vodu, plyn, teplo, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady.

12.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

12.8. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.

12.9. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla (článek 5.1. této smlouvy).

13. Odběratelská kontrola

13.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.

13.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

13.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele") se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním

zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

13.4. Zápisy ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.

13.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem vyzvat **prokazatelně** (např. faxem na číslo 973 206 265, příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

13.6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního (montážního) deníku.

13.7. Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu.

14. Zvláštní ujednání

14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění. Zhotoviteli jsou známy všechny podmínky vstupu do předmětného objektu. Zhotovitel

se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 7 dnů před zahájením prací příslušný seznam osob (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
Při nutnosti víkendových prací, ve svátcích nebo v noci ke splnění zakázky si zhotovitel vyžádá vstup (propustky) pro své zaměstnance vždy min. 7 dní předem.

14.2. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. **Původcem odpadu je zhotovitel.**

14.3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy (včetně standardů NBÚ). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

14.4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2014), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

14.5. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel zajistí souhlas BŘ VZ s použitými bezpečnostními prvky.

14.6. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební (montážní) deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

14.7. Zhotovitel je dále povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 2 smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb.

14.8. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

14.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou z kolaudačního řízení v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na základě písemné výzvy (e-mailem,

faxem) provede v termínu dle dohody s objednatelem doplnění dokladové části zhotoveného a provede nutné stavební práce.

14.10. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli rovněž seznam subdodavatelů s uvedením procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

14.11. V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.

14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude zhotovitelem projektové dokumentace TECHNISERV spol. s r.o, prováděn občasný autorský dozor, a to v rozsahu přílohy č. 11 Sazebníku UNIKA 2010. Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.

14.13. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.

14.14. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlád č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

14.15. Za nesrovnalosti nebo vady prováděcí projektové dokumentace nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.

14.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení.

14.17. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDO a AD provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

14.18. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO a AD k odsouhlasení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

15.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:

a) prodlení se zahájením díla déle než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
b) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku,
h) v případě porušení závazků specifikovaných v článku 11.1. této smlouvy,
i) stane-li se zhotovitel organizací nezpůsobilou ve vztahu k UI,
j) vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele a vstupu do likvidace,
k) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

15.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

15.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1) k "dílčímu předání díla", a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení " (přiměřeně dle článku 10 této smlouvy),
e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

16. Ostatní ujednání

16.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 5 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 6 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v článku 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.

16.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.

16.3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

16.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

16.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

16.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

16.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.

16.8. Tato smlouva o 18 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk/výtisky. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet stran: 23
Příloha č. 2: RMO č. 28/2002 – počet stran: 6
Příloha č. 3: Informační dotazník podnikatele - počet stran: 2
Příloha č. 4: Katalogizační doložka – počet stran: 1
Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 – počet stran: 10
Příloha č. 6: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 – počet stran: 4

16.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, mimo ustanovení obsahující utajované informace a obchodní tajemství.

16.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne: 11-05-2016

Za objednatele:

[redacted]

.....

zástupce ředitele – ředitel odboru
Řízení staveb AHNM

V Pardubicích dne: 5.5.2016

Za zh

[redacted]

.....

Ing. David Petrásek
předseda představenstva
MARHOLD a.s.