

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení [REDAKCE]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNP“)

– na straně jedné –

a

Ski Pec a.s.

se sídlem: č.p. 257, 542 21 Pec pod Sněžkou

IČO: 47468360

DIČ: CZ47468360

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. B 881

zastoupená na základě plné moci ze dne 23.3.2018 společností

MEGA PLUS s.r.o.

se sídlem: Černoohorská 265, 542 25 Janské Lázně

zastoupená: Richardem Kirnigem, jednatelem

IČO: 64793281

DIČ: CZ64793281

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 9778

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tento

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.SMLN-22-82/2017

I.

Úvodní ujednání

Smluvní strany uzavřely dne 7.12.2017 nájemní smlouvu č. SMLN-22-82/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.8.2019. V souvislosti s epidemiologickou situací, způsobenou pandemií nemoci COVID-19, a dále s na to reagujícími omezeními vlády, jednotlivých ministerstev a vyhlášení nouzového stavu, byla velmi podstatně omezena činnost nájemce při provozování lyžařského areálu v období od 22.10.2020 do 2.12.2020, následně od 18.12.2020, předpoklad minimálně do 21.3.2021, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku k této smlouvě.

II.

Předmět dodatku

Úhrada nájemného za kalendářní rok 2021

Nájemné pro rok 2021 bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele prokazatelně doručené na adresu nájemce nejdéle do 5.12.2021, se splatností do 31.3.2022. S ohledem na odklad splatnosti nájemného, se smluvní strany dohodly na tom, že výše úhrady vyplývající z nájemní smlouvy bude za období předmětného kalendářního roku povýšena o 2%.

Smluvní strany tímto dále sjednávají, že toto ustanovení se vztahuje rovněž na případné vzniknuvší povinnosti plnění vzniklé v rámci kalendářního roku 2021 případnou úpravou nájemní smlouvy, tj. zejména rozšíření předmětu nájmu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ujednání

Dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti.


Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každý z účastníků obdrží dva stejnopisy. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi právních následků spojených s uzavřením tohoto dodatku, a že jej uzavírají na základě svobodné, vážné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku.

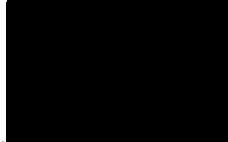
Ve Vrchlabí dne: 03. 04. 2021

V Janských Lázních dne: 11. 03. 2021

Spra:

IC: 00


Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
- pronajímatel -


MEGA PLUS s.r.o.
Richard Kirnig, jednatel
- nájemce -

Za správnost:



pověřený vedoucí oddělení správy majetku

Plná moc

Obchodní společnost Ski Pec a.s., se sídlem Pec pod Sněžkou č.p. 257, Pec pod Sněžkou, PSČ 542 21, IČ: 474 68 360, jednající: Mgr. Janem Boháčem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Šrejtrem, místopředsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 881

zmocňuje tímto

obchodní společnost MEGA PLUS s.r.o., se sídlem Janské Lázně č.p. 265, Janské Lázně, PSČ 542 25, IČ: 647 93 281, jednající Richardem Kirnigem, jednatelem společnosti nebo Mgr. Petrem Hynkem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 9778, aby zastupoval společnost Ski Pec a.s. při všech úkonech nutných pro provedení přeregistrace či přehlášení všech movitých věcí, zařízení a vybavení náležejících k Podniku zmocnitele z důvodu uzavření Smlouvy o nájmu podniku ze dne 12.9.2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.2.2018, jednáních s bankovními ústavami, leasingovými společnostmi, při jednáních s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, s Krajským soudem v Hradci Králové - Obchodním rejstříkem, dodavateli elektrické energie, plynu, vody, zástupci telefonních operátorů, a dále při jednání s dalšími příslušnými orgány, subjekty, firmami, osobami a institucemi, ve věci zajišťování provozu Podniku zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn na základě tohoto zmocnění jednat o všech záležitostech týkajících se provozu společnosti Ski Pec a.s., kterou má zmocněnec na základě Smlouvy o nájmu podniku ze dne 12.9.2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.2.2018 pronajatu zmocnitelem. Pronajímatel tímto výslovně zmocňuje Nájemce k provádění veškerých úkonů ve vztahu ke všem částem a věcem náležejícím k Podniku s výjimkou nemovitosti, a to výslovně včetně správy, údržby i dispozice se všemi věcmi právy a jinými majetkovými hodnotami náležejícím k Podniku.

Plná moc se vydává v souladu s ustanovením článku V. bodem 3, respektive článkem X. bodem 1 Smlouvy o nájmu podniku ze dne 12.9.2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.2.2018 na dobu platnosti Smlouvy o nájmu podniku, tj. na dobu 45 let ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu podniku.

Zmocněnec je oprávněn podávat jakémukoli úřadu či orgánu, či jakékoli osobě návrhy, podněty a odvolání a vzdávat se práva na odvolání, podepisovat a přebírat veškeré písemnosti a listiny související s výše uvedeným, tj. též například veškerá úřední rozhodnutí vydaná jakýmkoli místně příslušným orgánem, soudem či úřadem ve shora popsané záležitosti, a též podávat proti takovým rozhodnutím opravné prostředky (např. odvolání) a vzdávat se práva na podání opravných prostředků (např. práva na podání odvolání proti vydanému a doporučenému rozhodnutí). Zmocněnec je oprávněn zastupovat společnost ve všech věcech před soudem, podepisovat, přebírat veškerou korespondenci, podávat opravné prostředky a vzdávat se práva jejich podání.

V Peci pod Sněžkou, dne 23.3.2018

Za společnost Ski Pec a.s.

Za společnost MEGA PLUS s.r.o.

