

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/21/189**

Číslo smlouvy zhotovitele: M210316

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: RNDr. Jiří Herman, Ph.D., předseda představenstva  
Jan Šmídek, místopředseda představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### Zhotovitel: MOTeC spol. s r.o.

sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 9294  
IČ: 47903392 DIČ: CZ699002617  
Bankovní spojení: KB Brno - venkov  
Číslo účtu: 27-9623040237/0100  
Zastoupení: Mgr. Kateřinou Nádeníčkovou, jednatelkou  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Rekonstrukce SCZT pára x HV v areálu firmy Veletrhy Brno, a.s.**“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele č. **CN/21007/M** a dále dle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované společností **THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno** č. zakázky **19-039 z 10/2020** (dále jen „dílo“).

2. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na sektorovou veřejnou zakázku „Rekonstrukce SCZT pára x HV – v areálu firmy Veletrhy Brno, a.s.“, přičemž pro účely hodnocení zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu předmětu díla dle čl. IV této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je areál firmy Veletrhy Brno, a.s.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. Předání staveniště a zahájení prací od 06.04. 2021
  - 2.2. Dokončení montáže, provozuschopnost díla, tj. veškerých rozvodů a výměňkových stanic vč. předání dokumentace nutné pro provoz díla do 30.09. 2021
  - 2.3. Zapravení dotčených povrchů u jednotlivých pavilonů a u hlavního vstupu do areálu BVV (výstavnická část areálu u pavilonů) do 30.09. 2021
  - 2.4. Dokončení výměňkových stanic a jejich předání do provozování do 30.09. 2021
  - 2.5. Zapravení dotčených povrchů ve zbytku areálu BVV (hospodářská část) do 31.10. 2021
  - 2.6. Předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 30.11. 2021
  - 2.7. Provedení topných zkoušek do ukončení topné sezóny, po výzvě objednatele.
3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem dle návrhu zhotovitele a odsouhlaseného objednatelem.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

**Celková cena díla bez DPH**

**75.000.000,00 Kč**

(slovy: sedmdesátpětmilionů korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše však do 80 % ceny díla.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla nebo pro povolení k jeho užívání. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 20 % ceny díla. Zbývající částka bude zhotoviteli uhrazena po předání dokladové části objednateli dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy a poslední fakturu uvolnit k proplacení.
3. Splatnost dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
4. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat název a registrační číslo projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, dotační program podpory „Úspory energie v SZT“ Ministerstva průmyslu a obchodu – „**Rekonstrukce SCZT pára x HV – v areálu firmy Veletrhy Brno, a.s., reg. číslo CZ.01.3.15/.0./0.0/18\_189/0020987**“
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet,

který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí, platných právních předpisů a technických norem v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem tepelné rozvodné soustavy ve městě Brně a všech jejich součástí.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Objednatelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do předání díla Objednateli dle čl. VII Smlouvy.

## VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní doklady stavby a dokumentaci skutečného provedení díla a bankovní záruku podle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí díla.

## VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

### BANKOVNÍ ZÁRUKA NA REALIZACI DÍLA

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy)

1. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 2.250.000,00 Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle objednatele rovněž uvedeném v záhlaví této smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

2. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle čl. VIII odst. 1 této smlouvy by nevyhovovala ujednání uvedenému v čl. VIII odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel nemůže bankovní záruku před podpisem této smlouvy získat z důvodů ležících na straně banky, která poskytnutí bankovní záruky váže na předložení uzavřené smlouvy s objednatelem, musí zhotovitel částku podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy složit na účet objednatele ve lhůtě nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy. Po předložení bankovní záruky objednatel vrátí složenou částku zpět na účet zhotovitele.
5. V případě, že objednatel ke dni uzavření této smlouvy nezná termín, k němuž smlouva nabyde účinnosti, mohou se smluvní strany dohodnout, že bankovní záruka podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem poskytnuta ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

#### BANKOVNÍ ZÁRUKA NA ZÁRUČNÍ DOBU

(Bankovní záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby sjednané touto smlouvou)

6. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 1 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 750.000,00 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle objednatele rovněž uvedeném v záhlaví této smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

7. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. VIII, odst. 2.1. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:
- 7.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
  - 7.2. Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty tj. 36 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
  - 7.3. Po uplynutí celé záruční lhůty uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
8. Pokud je porušení povinnosti ze strany zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle čl. VIII. této smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XII. této smlouvy, má objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. VIII. této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XII této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

## VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce:
  - 2.1. technologická část – předizol. potrubí vč. příslušenství a montáže 72 měsíců
  - 2.2. stavební práce vč. zapravení komunikací 60 měsíců
  - 2.3. ostatní montážní práce 36 měsíců
  - 2.4. ostatní komponenty 24 měsíců nebo dle jednotlivých záručních listů
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

## IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník

práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi využívat reflexní červené vesty s označením objednatele poskytnuté objednatelem. Tato povinnost zhotovitele se nevztahuje na činnosti, pro jejichž výkon obecný právní předpis upravuje zvláštní pracovní oděv nebo jiné pracovní pomůcky.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy dle prováděcí projektové dokumentace. Odchytky od prováděcí projektové dokumentace v rámci realizace díla jsou přípustné pouze na základě objektivních skutečností vyžadujících alternativní řešení. Pro účely projednání změny technického řešení svolá zástupce objednatele kontrolní den stavby, a to na základě písemného vyznění zhotovitele. Upravené technické řešení musí být odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen projektantem, zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem investora, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
4. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

## XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní

strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XII. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nesjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: **stotisíc** korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

### XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Hlavní stavbyvedoucí Stavbyvedoucí	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	V – oddělení investic TP – realizace	xxx
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx	VO – revizí VZ, BOZP a PO	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

### XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

### XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku.

5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 4 Smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## XVI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla objednatelem pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
9. Pokud na základě předšmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.,  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Kateřina Nádeníčková  
jednatelka

.....  
Jan Šmídek,  
místopředseda představenstva