



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXAQLZ
Doručeno: 29.03.2021
Listů dokumentu: 4
SVAZEK: 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Kardašova Řečice

zastoupené starostou města, panem [REDACTED]
se sídlem: nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice
IČ: 00246905
DIČ: CZ00246905
datová schránka ID: trrb6ca
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 23/EN/SSB 3 - 2021

Akce (stavba): „STL plynofikace Kardašovy Řečice, II. etapa“

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. KN 4237/3, 4249/3 a 4252/3, LV 1609, v k.ú. Kardašova Řečice**, v obci Kardašova Řečice, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na kterém je umístěna stavba silnice I/23.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**STL plynofikace Kardašovy Řečice, II. etapa**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 2 x **překop, podélný výkop cca 209 bm**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti bude uzavřena nejpozději do patnácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká právo na náhradu škody smluvní straně, která porušení nezpůsobila.
2. Smluvní strany se dohodly, (na základě písemného požadavku Města Kardašova Řečice a s ohledem na velkou finanční zátěž), že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena až po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Ke GP bude doložen přesný rozsah odlišných způsobů uložení, pro potřeby stanovení finanční náhrady. Finanční náhrada bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Přílohou č. 1 ke směrnici 10/2017, finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty, ceník, verze 2.0, s účinností od 1. 4. 2020, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. Pokud by došlo k realizaci stavby a předložení GP v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku pro příslušný rok.

Předběžná náhrada dle PD pro rok 2021 činí:

Výpočet jednorázové finanční náhrady:

Investor stavby: Město Kardašova Řečice:

Křížení silničního pozemku:

Podélný výkop – krajnice

Délka vedení v silničním pozemku
5.416,80 x 209 = 1.132.111,20 Kč bez DPH

5.416,80 Kč/bm
209 bm

Překop 1 jízdní pruh

Délka vedení v silničním pozemku (po sečtení přípojek)
2 x 16.250,39 = 32.500,78 Kč bez DPH

16.250,39 Kč
2 jízdní pruhy

Celkem 1.164.611,98 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set jedenáct korun českých a devadesát osm haléřů)

Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou, a to na základě **faktury s variabilním symbolem 03 01 03 vystavené** budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději **do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem** (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana budoucí Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany budoucí Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správy České Budějovice, č.j. **260/23/32210/21/EN**, ze dne 18.1. 2021 a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí Oprávněné strany. Pokud tak strana budoucí Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně budoucí Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Kardašova Řečice na svém zasedání, dne 24.3.2021, usnesením č.12/2021

Příloha č. 1: Situace stavby

V Č. Budějovicích, dne 1.4.2021

V Kardašově Řečici dne 26.3.2021

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
[redacted]
Ředitelka správy Č. Budějovice

.....
Město Kardašova Řečice

.....
[redacted]
starosta města