

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Kateřina Hertlová**, nar. [REDAKCE] 1982, bytem [REDAKCE] Březová
Ing. Dušan Sněhota, nar. [REDAKCE] 1982, bytem [REDAKCE] Háj ve Slezsku
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající Město Kravaře je na základě řádných nabývacích titulů vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č. **3347/64** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.215 m²

zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

1. Pozemek parc.č. 3347/64 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.215 m² specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků ze dne 16. 03. 2018, č. 3276-23/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Stoklasou, pod č. 219/2018, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě ze dne 19. 03. 2018, č. 1064/2018 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne 14. 05. 2018, MUKR 8421/2018 rozdělen na nově vzniklé pozemky parc.č. **3347/64** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.097 m², parc.č. **3347/74** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 55 m² a parc.č. **3347/75** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 63 m² (dále jen „nově vzniklé pozemky“).
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků ze dne 16. 3. 2018, č. 3276 – 23/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává kupující Kateřině Hertlové spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ nově vzniklého pozemku parc.č. 3347/75 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 63 m² specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy a kupující tento podíl nově vzniklého pozemku do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.383 Kč (slovy: třicet šest tisíc tři sta osmdesát tři korun českých).
2. Kupní cena byla kupující zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV.

1. Prodávající prodává kupujícímu Ing. Dušanovi Sněhotovi spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ nově vzniklého pozemku parc.č. 3347/75 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 63 m² specifikovaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy a kupující tento podíl nově vzniklého pozemku do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.383 Kč (slovy: třicet šest tisíc tři sta osmdesát tři korun českých).
2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy vážnou tyto věcná břemena:
 - Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (č. 8800070129/4/VB) ze dne 29. 2. 2016, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V- 2393/2016-806, s právními účinky zápisu ke dni 4. 3. 2016 věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3088-60/2015, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567.
 - Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (č. 8800070129/1/VB) ze dne 29. 2. 2016, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V- 2394/2016-806, s právními účinky zápisu ke dni 4. 3. 2016 věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3088-60/2015, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567.
 - Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 1. 3. 2018, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-2636/2018-806, s právními účinky zápisu ke dni 13. 3. 2018 věcné břemeno zřizování a provozování podzemní vedení NN, GP č. 3259-152/2017, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035.

- Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7. 2. 2019, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-1893/2019-806, s právními účinky zápisu ke dni 27. 2. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování zemní vedení VN, 2 ks podpěrných bodů včetně výstroj a 2 ks úsekových odpínačů GP č. 3307-277/2014, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035.
 - Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7. 2. 2019, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-1900/2019-806, s právními účinky zápisu ke dni 27. 2. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování zemní vedení NN, GP č. 3100-420/2014, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035.
2. Mimo shora uvedených věcných břemen na nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nevážnou žádné další věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
 3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav převáděné nemovité věci a tu kupují v dnešním stavu a kvalitě.

VI.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k podílům převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupující na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovité věci – spoluvlastnickým podílům nově vzniklého pozemku označeného v článku II. odst. 1. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Oba kupující souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas poskytují na dobu neurčitou, k účelu danému touto Kupní smlouvou.

VIII.

Záměr Města Kravaře prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Kravaře od 09. 05. 2018 do 25. 05. 2018. Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 24. zasedání konaném dne 20. 06. 2018.

IX.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne:

Prodávající:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

V Kravařích dne:

Kupující:

.....

Kateřina Hertlová

.....

Ing. Dušan Sněhota