

52/2021

Kupní smlouva

Smluvní strany:

prodávající:

Jarmila Kratochvílová, r. [REDACTED]
místo trvalého pobytu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

a

kupující:

Město Židlochovice
se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ 282979
zastoupené starostou Ing. Janem Vitulou

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby č. p. 294 stojící na pozemku p. č. 22, zapsaném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno - venkov v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice na LV č. 1. Stavba č. p. 294 je zapsána Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno - venkov v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice na LV č. 100 (dále jen předmět převodu).
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický tak právní stav předmětu převodu.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné právní povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět převodu, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento předmět převodu od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k předmětu převodu kupní cenu vzájemně ujednanou ve výši 250 000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje prodávající zaplatit do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na účet č. [REDACTED]

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
2. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Veškeré náklady s odkoupením spojené uhradí kupující.


V.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Zastupitelstvo města Židlochovice rozhodlo o koupi podle této smlouvy na svém zasedání č. 20 dne 17. 3. 2021 usnesením č. 2021/20/4.

V Židlochovicích dne 26.3.2021

V Němčanech dne 26.3.2021


.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic