

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

**Rímskokatolická farnost Brtnice**  
**se sídlem Valdštejnská 49, 588 32 Brtnice**  
**IČ 63442892**  
**zastoupená farářem farnosti Mgr. Petrem Balátem**  
**jako prodávající**

a

**Kraj Vysočina**  
**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**  
**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**  
**zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**  
**k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje**  
**jako kupující**

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2414/2, par. č. 2414/12 a par. č. 2414/22, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 606 pro katastrální území a obec Brtnice.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 2414/2 o výměře 160 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/12 o výměře 38 m<sup>2</sup> a par. č. 2414/22 o výměře 1409 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Brtnice, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupující za dohodnutou kupní cenu

321 400 Kč

(slovy tři sta dvacet jedna tisíc čtyři sta korun českých).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Výše uvedené pozemky jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/405 Brtnice obchvat“.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú.:189902576/0300.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv, kromě pachtovní smlouvy ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi prodávající a společností AGRA Brtnice, a.s., se sídlem Horní město 460, 588 32 Brtnice přičemž doba trvání pachtu je do 30. 9. 2022 s automatickým prodlužováním.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

#### **Článek V.**

Strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této kupní smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě pozemku par. č. 2414/22 o výměře 1409 m<sup>2</sup> a tímto tuto výhradu zpětné koupě zřizují. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné.

Kupující je povinna na požádání prodávající převést pozemek par.č. 2414/22 o výměře 1409 m<sup>2</sup> zpět, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 281 800 Kč (slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc osm set korun českých), pokud se strany nedohodnou jinak. Proávající uplatní toto právo písemnou výzvou zaslou na adresu sídla kupující a kupující je povinna převést pozemek par. č. 2414/22 zpět prodávající nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy. Kupující je povinna vrátit prodávající pozemek par. č. 2414/22 v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupující stanovenou kupní cenu. Proávající má právo žádat zpět pozemek par. č. 2414/22 nejdříve za 10 (deset) let ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to za předpokladu, že do 10 let ode dne provedení vkladu nedojde k realizaci stavby „II/405 Brtnice obchvat“ za jejímž účelem je pozemek par.č. 2414/22 vykupován.

Výhrada zpětné koupě podle této smlouvy nabývá účinnosti vkladem do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu výhrady zpětné koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové smlouvy o zřízení výhrady zpětné koupě, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něj pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující bere na vědomí, že výše uvedený pozemek lze zatížit jen se souhlasem toho, pro koho je právo zpětné koupě v katastru nemovitostí zapsáno, tedy se souhlasem prodávající.

#### **Článek VI.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv dle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### **Článek VII.**

V souladu s § 6 odst. 1. písm. c) a s § 40 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí i od povinnosti podat daňové přiznání.

#### **Článek VIII.**

V případě, že do 10 let od provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k realizaci stavby „II/405 Brtnice obchvat“, podá kupující u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava, návrh na výmaz výhrady zpětné koupě zřízené touto smlouvou, jehož přílohou bude kolaudační souhlas s výše uvedenou stavbou, a to do 90 dnů od vydání tohoto kolaudačního souhlasu.

#### **Článek IV.**

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

## Článek X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující, Biskupství brněnské a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## Článek XI.

Tato smlouva podléhá schválení Biskupství brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0212/03/2020/ZK ze dne 12. 5. 2020 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V Brtnici dne 24.3.2021

**Římskokatolická farnost  
BRTNICE 49  
PSČ 588 32**

*Petr Balát*  
Mgr. Petr Balát  
farář farnosti

V Jihlavě dne 12. 03. 2021

**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

30

*Karel Janoušek*  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

### Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Brtnice

poř. č. legalizace 97/2021 vlastnoručně podepsal\*/uznal podpis na listě za vlastní\*:

Petr Balát, 10.01.1975, Hodonín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brtnice, Valdštejská 49

adresa místa trvalého pobytu\*/adresa místa pobytu - na území České republiky\*/adresa bydliště mimo území České republiky

Občanský průkaz č. 201337047

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Brtnici dne 24.03.2021

Dana Křivánková

Jméno/a a příjmení ověř. Osoby, která legalizaci provedla:

*Dana Křivánková*

