



**OBLASTNÍ NEMOCNICE  
PŘÍBRAM, a. s.**

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Příbram, a.s.,**

Se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram

IČ: 270 85 031

DIČ: CZ 27085031

Zastoupený: MUDr. Stanislavem Holobradou – předsedou představenstva

Petrem Haladou – místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Výtahy Vaněrka s.r.o.**

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí na Labem, oddíl C, vložka 20025

Se sídlem: U Hrádku 2960, 415 01 Teplice

IČ: 254 79 296

DIČ: CZ25479296

Zastoupený: Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky:q7mbjz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „**Výměna výtahu v budově „H“**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací a dodávek zařízení v rozsahu potřebném pro výměnu stávajícího hydraulického výtahu za lanový lůžkový výtah (dále také jen „**zařízení**“) v budově „H“ Oblastní nemocnice Příbram, a.s., včetně dopravy a přepravy materiálů a částí zařízení v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace



# OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

na veřejnou zakázku (dále také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Specifikace díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – Technická zpráva. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru prohlašuje, že před podpisem této smlouvy získal v potřebném rozsahu informace o místě plnění a že si plně prostudoval přílohu č. 2 této smlouvy, tj. Technickou zprávu, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení, na stavbě, která slouží provozu zdravotnického zařízení, a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel je povinen se v tomto ohledu řídit pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla.

2. Součástí díla je také dodávka kompletního příslušenství zařízení včetně jeho instalace a montáže, dodávka nezbytných náplní a médií pro zařízení, uvedení zařízení do provozu s předvedením funkčnosti, provedení zkušebního provozu v rozsahu dle této smlouvy, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, úplný úklid staveniště.
3. Zařízení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo a zařízení bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je oprávněn na objednatele převést vlastnické právo ke všem součástem dodávaného díla, že na díle ani jeho částech (zařízení) nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo po splnění podmínek dle této smlouvy (vč. provedení úspěšného zkušebního provozu) převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 1 194 000,- Kč bez DPH, tj. 1 444 740,- Kč vč. 21% DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel některé práce, části díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (po odsouhlasení objednatelem), bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena.



### III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla takto:
  - a) částku odpovídající 50% z celkové ceny Díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat daňovým dokladem (fakturou) vystaveným po dodávce stavebního materiálu na konstrukce a kompletního zařízení výtahu do místa provádění díla, přičemž tato skutečnost bude ověřena zápisem, který musí schválit a podepsat také pověřený zástupce objednatel, a kopie zápisu pak bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury) zhotovitele;
  - b) částku odpovídající 50% z celkové ceny Díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat konečným daňovým dokladem (fakturou) po řádném dokončení Díla, po úspěšném provedení zkušebního provozu dle této smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

Podmínkou pro vystavení konečného daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného plně funkčního díla, jehož funkčnost byla ověřena provedením úspěšného zkušebního provozu dle této smlouvy, bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou konečného daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů odsouhlasený a podepsaný ze strany příslušného zástupce objednatel.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že každý jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a přílohy dle této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňového dokladu (faktury).
5. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Objednatel ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení Zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků Objednatel dle této Smlouvy. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak Objednateli vznikne povinnost



zaplatit Zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že Zhotovitel nade vši pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

#### **IV. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé funkční dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli k zahájení zkušebního provozu nejpozději do 18 týdnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do sedmi (7) dní ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu realizace provádění díla z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu termínu zahájení provádění díla nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podrobný časový harmonogram veškerých prací a dodávek předložený jako součást jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

#### **V. Místo a způsob provedení díla**

1. Místem provedení díla je areál objednatele, [REDACTED]
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
4. Dílo bude splněno celkovým provedením bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, po předání objednateli k provedení zkušebního provozu, úspěšným provedením zkušebního provozu v délce 30 dnů a odstraněním vad a nedodělků zjištěných v průběhu zkušebního provozu, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokoly: (i) protokol o předání ke zkušebnímu provozu a (ii) protokol o akceptaci díla po provedení zkušebního provozu a odstranění zjištěných vad a nedodělků. Protokoly budou obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním zcela bezvadného díla po provedení zkušebního provozu, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. V takovém případě budou uvedeny



- případné vady a nedodělky v příslušném protokolu, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu příslušného protokolu.
7. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci před jejich nástupem na stavenišťe byli řádně proškoleni v oblasti BOZP a PO pro jimi plánované pracovní činnosti vykonávané v rámci díla a byli seznámeni s riziky a návrhy opatření na jejich odvrácení v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v místě provedení díla po celou dobu do předání díla objednateli odpovídá zhotovitel.
  8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provedení Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. V případě nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
  9. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí Díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla, a to od počátku. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na místo provedení díla.

## **VI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce třiceti šesti (36) měsíců na stavební práce a v délce dvaceti čtyř (24) měsíců na veškeré technologické části díla, přičemž uvedené záruční doby začínají ode dne akceptace dokončeného díla objednatel po úspěšném předání díla a zařízení objednateli, po provedení zkušebního provozu a po odstranění vad a nedodělků (podle toho co nastane později) dle data podpisu příslušného protokolu o akceptaci díla. Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělky, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
3. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz závodu objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení reklamace Objednatel a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz závodu objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů ode dne oznámení reklamace Objednatel. Nefunkčnost výtahu, resp. nemožnost jeho užívání ze strany objednatele



se pro účely tohoto ustanovení vždy považuje za vadu podstatně narušující provoz závodu objednatele.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla nebo zpoždění zhotovitele s prováděním prací oproti harmonogramu předloženému zhotovitelem v rámci jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku o více než čtrnáct (14) dní;
  - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo či jeho část (zařízení) má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní včas vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
  - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
  - f) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
  - g) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
  - h) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bude mít zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, jež bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zajistí objednatel na náklady zhotovitele. Náklady na zpracování znaleckého posudku je pak objednatel oprávněn započíst oproti



ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím jiného dodavatele – zhotovitele.

### **VIII. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou či výpovědí jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do třiceti (30) dnů od ukončení smlouvy.

### **IX. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem na nástup odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 5 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 6 této smlouvy, se se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dle článku X. odst. 3 této smlouvy (tj. povinnosti doložit existenci pojištění zhotovitele), se se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla, popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
8. Vedle případné smluvní pokuty je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
9. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy či plynoucí z právních předpisů.
2. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel se zavazuje mít na realizaci této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně deset milionů korun českých (10.000.000,- Kč) a tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti nejméně do doby řádně předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel doručí objednateli doklad o existenci pojištění nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu této Smlouvy. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny v plné výši zhotovitelem.

## **XI. Doručování a kontaktní osoby**

1. Styk mezi smluvními stranami bude zásadně písemný a sdělení technické nebo organizační povahy budou buď zapsána do stavebního deníku, osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Korespondence zasílaná e-mailem bude mít odkaz ve stavebním deníku. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně prokazatelnou formou.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen  
[REDACTED]  
[REDACTED]
3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]  
[REDACTED]





## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh smlouvy předložený již podepsaný ze strany zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou smlouvu zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz) a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2031. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou



## **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.**

souvisejících. Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanoveních údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

11. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

