

# **SMLOUVA O NÁHRADĚ MAJETKOVÉ ÚJMY ZA ZRUŠENÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU A CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ Č. E618-S-4323/2020**

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**LB MINERALS, s.r.o.**

zapsaná u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 22581

IČ: 27994929

sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

zastoupená Ing. Ladislavem Matouškem, jednatelem a Ing. Pavlem Bártou, ekonomickým ředitelem  
na základě pověření ze dne 25.3.2015

bankovní spojení č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále též „LBM“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 48384

IČ: 709 94 234

sídlem Dlážděná 1003/7, 11 000 Praha 1 – Nové Město

Zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále též „Správa železnic“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

*v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních*

*v tomto znění:*

## I.

### Úvodní ustanovení

1. LBM je správcem chráněného ložiskového území „Líně – Sulkov (ID: B3120900)“, na kterém se nachází zásoby nerostných surovin keramických nežáruvzdorných jíílů a štěrkopísků, vymezeného ve smyslu § 16 a násl. zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „CHLÚ“), na němž byl rozhodnutím Československých keramických závodů ze dne 18.4.1983 pod č.j. 266/83 – ČKZ stanoven dobývací prostor „Líně 60047“ (dále „DP“) pro dobývání výhradního ložiska keramických jíílů a štěrkopísků Líně – Sulkov, ID: B3120900, a který se rozkládá mimo jiné na pozemcích parc. č. 1263/23 a parc. č. 1265/1 v k.ú. Líně, které jsou ve výlučném vlastnictví LBM. V současné době zde těžba neprobíhá. LBM je jako držitel báňských práv k dobývání nerostů v celém CHLÚ výlučně oprávněna k těžbě nerostů v CHLÚ, a to i na pozemcích, které nejsou v jejím vlastnictví.
2. Správa železnic je stavebníkem projektu „Modernizace trati Plzeň - Domažlice- st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“, (dále jen „**Modernizace trati**“), která svojí částí vede přes CHLÚ a v rámci něj vymezený DP, a vede mimo jiné přes pozemky parc. č. 1263/23 a parc. č. 1265/1 v k.ú. Líně ve vlastnictví LBM. Umístěním a provedením stavby Modernizace trati dojde ke znemožnění budoucí těžby a využití DP. Stavba Modernizace trati je veřejně prospěšnou stavbou a pro tuto stavbu je v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vyhrazen chráněný návrhový koridor. Zahájení realizace stavby Modernizace trati se předpokládá v roce 2023.
3. CHLÚ a DP specifikované v odst. 1 tohoto článku Smlouvy představují ve smyslu § 16 a souv. zák. č. 44/1988 Sb., horního zákona, ve znění pozdějších předpisů, *de facto* stavební uzávěru, když umístěním stavby Modernizace dráhy, jakožto stavby nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, by došlo ke znemožnění využití zásob nerostných surovin keramických jíílů a štěrkopísků, které nebude možné vzhledem k technickým možnostem těžby využít ani z části.

## II.

### Účel smlouvy

1. Smluvní strany shodně deklarují, že před podpisem této Smlouvy mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je závazek Smluvních stran vzájemně spolupracovat při přípravě a realizaci stavby Modernizace trati, zejména závazek LBM zajistit zrušení CHLÚ a DP a závazek Správy železnic zaplatit na základě samostatné smlouvy LBM kompenzaci za znemožnění těžby a využití zásob nerostných surovin v DP. Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o způsobu a výši kompenzace za znemožnění těžby a využití zásob nerostných surovin v CHLÚ, DP, a jejich uplatnění na trhu.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že účelem této Smlouvy není společné vykonávání ekonomických činností, a že účelem této Smlouvy není ani vypořádání vlastnických práv k pozemkům ve vlastnictví LBM potřebných k provedení stavby Modernizace trati.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že ocenění nerostných surovin v CHLÚ a DP bylo provedeno po vzájemném konsensu soudním znalcem Ing. Jiřím Růžičkou, CSc., IČ: 71453971, se sídlem Láz 126, 262 41 Bohutín, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 12.6.1989 pod č.j. 1135/Z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování ložisek nerostných surovin, obor těžba, odvětví těžba nerostů, specializace geologie, geomechanika, vlivy dobývání na povrch, a obor bezpečnost práce, odvětví bezpečnost práce v hornictví, za spolupráce Jaromíra Jeníčka, soudního znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 11.3.1985 pod č.j. 1388/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jehož posudek je zapsán pod č. 6052/52/2020, na základě *Výpočtu*

geologických zásob keramických jíílů a štěrkopísků pod pozemky v prostoru výhradního ložiska Líně-Sulkov (B3120900) č. 2020/054 zpracovaného obchodní společností G E T s.r.o., geologie, ekologie, těžební servis, IČ: 49702904, se sídlem Praha 2, Perucká 2540/11a, PSČ 120 00, a to znaleckým posudkem k ocenění ložiska Líně – Sulkov č. 1511-41/2020 ze dne 10.9.2020.

2. Dle dohody Smluvních stran bude Správou železnic kompenzován ušlý zisk za volné zásoby nerostných surovin, tedy zásoby, jejichž těžba by byla možná bez nutnosti zásahu do stávající zástavby, v místě se nacházejícího hřbitova a bez nutnosti překládání stávajících inženýrských sítí v prostoru CHLÚ a DP, a současně po zohlednění předpokládaných nákladů spojených s těžbou a uplatněním nerostných surovin na trhu.
3. Dle znaleckého posudku č. 1511-41/2020 zpracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Růžičkou, CSc., činí cena volných zásob nerostných surovin v DP celkem 12.699.916,- Kč, když se tato částka skládá z ceny volných nerostných surovin in situ pod pozemky ve vlastnictví LBM ve výši 3.007.867,- Kč a z ceny volných nerostných surovin pod pozemky bez právního vztahu k LBM ve výši 9.692.049,- Kč, které by LBM jako držitel báňských práv mohl vytěžit a uplatnit na trhu.
4. Správa železnic se tímto zavazuje zaplatit LBM jako kompenzaci za znemožnění těžby volných nerostných surovin v prostoru CHLÚ a za faktické znemožnění plánovaného využití nerostných surovin v CHLÚ a DP kompenzaci v celkové výši **12.699.916,- Kč (slovy: Dvanáct milionů šest set devadesát devět tisíc devět set šestnáct korun českých)**, a to na základě daňového dokladu vystaveného LBM se splatností 60 dnů od doručení faktury Správě železnic, Stavební správě západ, na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. K výše uvedené částce kompenzace bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že LBM je oprávněna vystavit daňový doklad dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení CHLÚ a současně po nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení DP a současně také po nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým bude umístěna stavba Modernizace trati. Za tím účelem jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost a vzájemně se informovat o průběhu a stavu jednotlivých řízení.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ, že územní rozhodnutí, kterým se umístuje stavba Modernizace trati, nebude vydáno anebo nenabyde právní moci nejpozději do 15.11.2021, je LBM oprávněna fakturovat kompenzaci dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy pouze po nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení CHLÚ a právní moci rozhodnutí o zrušení DP. Podmínka pravomocného územního rozhodnutí, kterým se umístuje stavba Modernizace trati, v takovém případě nebude vyžadována, a to za předpokladu, že důvody nevydání pravomocného územního rozhodnutí neleží na straně LBM, a to ani z části.
7. LBM se zavazuje bezodkladně zahájit, pokud tak před podpisem Smlouvy již neučinila, a vést řízení vedoucí bezprostředně ke zrušení CHLÚ a DP.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením kompenzace dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy budou veškerá práva a povinnosti v souvislosti s rušením CHLÚ a DP a v souvislosti se znemožněním těžby v CHLÚ a DP a uplatněním nerostných surovin na trhu vypořádána, a že LBM nebude mít z tohoto titulu a v souvislosti s tím žádné další nároky, a to ani nároky na náhradu nákladů souvisejících s rušením CHLÚ a DP.

#### IV.

##### Způsob komunikace, místo jednání

1. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy, budou učiněna písemnou formou a doručena na níže uvedené adresy stran (a) doporučeným dopisem nebo (b) kurýrem s doručovacími

poplatky uhrazenými předem nebo (c) osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí. Smluvní strany se dohodly, že účinky jejich doručení nastanou okamžikem přijetí nebo odmítnutí přijetí stranou, které jsou zaslány nebo dnem jejich uložení na poště nebo dnem, kdy se zásilka vrátí odesílající Smluvní straně jako nedoručená, podle toho, která z těchto skutečností nastane jako první. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou zasílána souběžně i na emailové adresy Kontaktních osob Smluvních stran a jejich zástupců uvedené v následujícím odstavci. Veškeré záležitosti budou vždy vyřizovat Kontaktní osoby a v případě jejich nepřítomnosti jejich zástupci.

2. Adresy pro doručování:

(a) **LB MINERALS, s.r.o.**

Tovární 431

330 12 Horní Bříza

Kontaktní osoba:

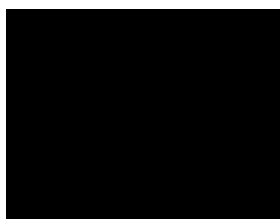
Email:

Telefon:

Zástupce:

Email:

Telefon:



(b) **Správa železnic, státní organizace:**

**Stavební správa západ**

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

Kontaktní osoba:

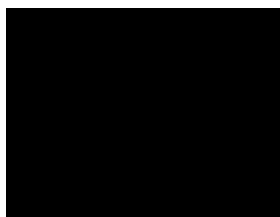
Email:

Telefon:

Zástupce:

Email:

Telefon:



3. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran, bude jednáno na pracovišti Správy železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sušická 1106/25, Plzeň, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této Smlouvy a souhlasí s ním, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle ZRS.

4. Závazky z této Smlouvy zanikají splněním vzájemných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících.
6. Smluvní strany se předem vzdávají svého práva, domáhat se zrušení závazku podle § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. I po ukončení platnosti této Smlouvy si Smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost včetně všech dokladů v případě kontroly ze strany příslušných orgánů týkajících se stavby Modernizace trati nebo související se zrušením CHLÚ a DP.
8. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
10. Dojde-li mezi účastníky této Smlouvy ke sporu v souvislosti s touto Smlouvou, účastníci se pokusí přednostně urovnat takový spor jednáním mezi stranami. Pokud ani do 90 dnů od zahájení jednání nedojde k dohodě mezi účastníky Smlouvy, pak je k řešení sporu dohodnuto řízení u místně a věcně příslušného soudu.
11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za LB MINERALS, s.r.o.:

Za Správu železnic, státní organizaci:

V Horní Bříze dne 19.3.2021

V Praze dne 1.3.2021

.....  
Ing. Ladislav Matoušek  
jednatel

.....  
Ing. Mojmír Nejezchleb  
náměstek generálního ředitele  
pro modernizaci dráhy

.....  
Ing. Pavel Bárta  
ekonomický ředitel

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1434889

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 582a0ead-0bb9-4139-99f3-960b224838e8

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Vojtěch BLAŽEK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 07.04.2021 11:23:01



66fb6806-7ada-41f0-9312-a49727cb1058