

# **Smlouva o spolupráci č. E618-S-4291/2020**

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**LB MINERALS, s.r.o.**

zapsaná u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 22581

IČ: 27994929

sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

zastoupená Ing. Ladislavem Matouškem, jednatelem a Ing. Pavlem Bártou, ekonomickým ředitelem

na základě pověření ze dne 25.3.2015

(dále též „LBM“)

a

**Správa železnic, státní organizace,**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 48384

IČ: 709 94 234

sídlem Dláždění 1003/7, 11 000 Praha 1 – Nové Město

Zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále též „Správa železnic“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

*v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních*

*v tomto znění:*

## I.

### Úvodní ustanovení

1. LBM je správcem chráněného ložiskového území vyhrazeného nerostu keramických jíílů ve smyslu zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „CHLÚ“), v rámci kterého je stanoven Dobývací prostor „Líně“, ID (60047) (dále „DP“), který zde byl stanoven rozhodnutím Československých keramických závodů ze dne 18.4.1983 pod č.j. 266/83 – ČKZ pro dobývání výhradního ložiska nežáruvzdorných keramických jíílů a šterkopísků Líně – Sulkov, ID B3120900, a který se rozkládá mimo jiné na pozemcích parc. č. 1263/23 a parc. č. 1265/1 v k.ú. Líně, které jsou ve výlučném vlastnictví LBM.
2. Správa železnic je stavebníkem projektu „Modernizace trati Plzeň - Domažlice- st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“, (dále jen „**Modernizace trati**“), která svojí částí vede přes CHLÚ a DP, mimo jiné přes pozemky parc. č. 1263/23 a parc. č. 1265/1 v k.ú. Líně. Zahájení realizace stavby Modernizace trati se předpokládá v roce 2023.
3. Stavba Modernizace trati je stavbou ve veřejném zájmu a pro tuto stavbu je v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vyhrazen chráněný návrhový koridor.
4. CHLÚ a DP ve smyslu § 16 a § 18 horního zákona fakticky brání v umístění, povolení a realizaci stavby Modernizace trati, jakožto stavby nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, jejímž umístěním by došlo ke znemožnění využití zásob nerostných surovin.
5. LBM konstatuje a Správa železnic bere na vědomí, že CHLÚ vyhrazených nerostných surovin keramických jíílů je v současném stavu cca z 1/2 vytěženo, kdy na vymezené části probíhá rekultivace (zalesnění). Ve zbývajícím cca 1/2 CHLÚ zůstává zakonzervovaná zásoba vyhrazených nerostných surovin keramických jíílů v předpokládaném množství cca 400.000 tun. Nevytěžená část ložiska tvoří koncernovou surovinovou základnu, v CHLÚ/DP v současné době těžba neprobíhá.

## II.

### Účel smlouvy

1. Smluvní strany touto Smlouvou shodně deklarují zájem na spolupráci při řešení výše popsané kolize stavby Modernizace trati a existence CHLÚ a DP na pozemcích dotčených stavbou Modernizace trati.
2. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s řešením výše popsané kolize stavby Modernizace trati a CHLÚ a DP.
3. Účelem této Smlouvy je dále dohoda o budoucím majetkovém vyrovnání, převodu pozemků potřebných pro stavbu Modernizace trati a o kompenzaci za zrušení či omezení CHLÚ a DP a znemožnění vytěžení zakonzervovaných zásob vyhrazeného nerostu keramických jíílů a jejich realizaci na trhu.
4. Smluvní strany tímto deklarují, že účelem Smlouvy není společné vykonávání ekonomických činností.

## III.

### Předmět smlouvy

1. LBM prohlašuje, že souhlasí s umístěním a provedením záměru stavby Modernizace trati a zavazuje se, že nebude nyní ani v budoucnu zdržovat či jinak mařit přípravu ani realizaci stavby Modernizace trati.

2. LBM se tímto zavazuje k zahájení a vedení řízení o zrušení CHLÚ a DP u místně a věcně příslušných úřadů, jehož výsledkem bude faktické zrušení CHLÚ a DP bránících výstavbě Modernizace trati. LBM se zavazuje iniciovat řízení o zrušení CHLÚ a DP bez zbytečného odkladu po uzavření samostatné písemné dohody o kompenzaci podle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že na výzvu Správy železnic uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě části pozemku parc. č. 1263/23 o předpokládané výměře 3114 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1265/1 o předpokládané výměře 183 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Líně, Správou železnic, a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku v souladu s předpisy platnými v době výkupu, zejména zák. č. 416/2009 Sb., se splatností 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu, který bude LBM vystaven na základě vyrozumění katastru nemovitostí o provedeném vkladu vlastnického práva s datem uskutečnění zdanitelného plnění odpovídajícím datu doručení tohoto vyrozumění. Přesné vymezení předmětných částí pozemků a skutečná výměra bude ve vlastní kupní smlouvě upřesněna dle příslušného geometrického plánu. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní kupní smlouvu na výzvu Správy železnic bez zbytečného odkladu, nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží Správa železnic LBM i návrh vlastní kupní smlouvy, včetně geometrického plánu pro oddělení části pozemku. Správa železnic je oprávněna vyzvat LBM k uzavření kupní smlouvy kdykoliv po podpisu této smlouvy, nejpozději do 31.12.2026.
4. LBM se zavazuje k budoucímu bezkonfliktnímu pronájmu částí pozemků p.č. 1263/23 a parc. č. 1265/1 v k.ú. Líně, které Správa železnic bude dle předložené Situace potřebovat pro výstavbu Modernizace trati, a to za cenu v místě a čase obvyklou, která bude stanovena v souladu s předpisy platnými v době sjednání nájemní smlouvy se splatností 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
5. Správa železnic se zavazuje vyplatit LBM kompenzaci za zrušení CHLÚ a DP a znemožnění těžby a obvyklého obchodního využití ložisek vyhrazených nerostných surovin keramických jíílů a šterkopísků. Kompenzace bude určena samostatnou písemnou dohodou Smluvních stran za nevytěžené zásoby nerostných surovin, které by byly obvyklým způsobem těžby vytěžitelné, na základě odborného znaleckého posouzení zpracovaného úředně oprávněnou osobou, na níž se shodnou Smluvní strany, a to na základě podkladů společnosti LBM o stavu CHLÚ/DP a zásob nerostných surovin ke dni podpisu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k naplnění závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy.

#### IV.

##### Způsob komunikace, místo jednání

1. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy, budou učiněna písemnou formou a doručena na níže uvedené adresy stran (a) doporučeným dopisem nebo (b) kurýrem s doručovacími poplatky uhrazenými předem nebo (c) osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí. Smluvní strany se dohodly, že účinky jejich doručení nastanou okamžikem přijetí nebo odmítnutí přijetí stranou, které jsou zaslány nebo dnem jejich uložení na poště nebo dnem, kdy se zásilka vrátí odesílající Smluvní straně jako nedoručená, podle toho, která z těchto skutečností nastane jako první. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou zasílána souběžně i na emailové adresy Kontaktních osob Smluvních stran a jejich zástupců uvedené v následujícím odstavci.

Veškeré záležitosti budou vždy vyřizovat Kontaktní osoby a v případě jejich nepřítomnosti jejich zástupci.

2. Adresy pro doručování:

(a) **LB MINERALS, s.r.o.**

Tovární 431

330 12 Horní Bříza

Kontaktní osoba:

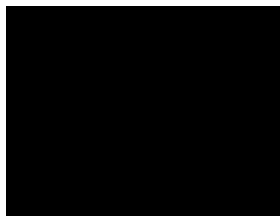
Email:

Telefon:

Zástupce:

Email:

Telefon:



(b) **Správa železnic, státní organizace:**

**Stavební správa západ**

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

Kontaktní osoba:

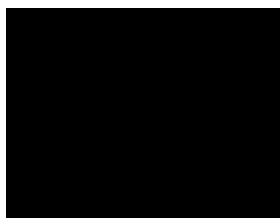
Email:

Telefon:

Zástupce:

Email:

Telefon:



3. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran, bude jednáno v pracovišti Správy železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sušická 1106/25, Plzeň, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této Smlouvy a souhlasí s ním, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
4. Závazky z této Smlouvy zanikají splněním vzájemných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících.

6. Smluvní strany se předem vzdávají svého práva, domáhat se zrušení závazku podle § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. I po ukončení platnosti této Smlouvy si Smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost včetně všech dokladů v případě kontroly ze strany příslušných orgánů týkajících se stavby Modernizace trati nebo související se zrušením CHLÚ a DP.
8. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
10. Dojde-li mezi účastníky této Smlouvy ke sporu v souvislosti s touto Smlouvou, účastníci se pokusí přednostně urovnat takový spor jednáním mezi stranami. Pokud ani do 30 dnů od zahájení jednání nedojde k dohodě mezi účastníky Smlouvy, pak je k řešení sporu dohodnuto řízení u místně a věcně příslušného soudu.
11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za LB MINERALS, s.r.o.:

V Horní Bříze dne 19.3.2021

.....  
Ing. Ladislav Matoušek  
jednatel

.....  
Ing. Pavel Bárta  
ekonomický ředitel

Za Správu železnic, státní organizaci:

V Praze dne 1.3.2021

.....  
Ing. Mojmír Nejezchleb  
náměstek generálního ředitele  
pro modernizaci dráhy

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1434804

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 12ccbe75-a113-4bd6-88bd-43e303b01ff4

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Vojtěch BLAŽEK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 07.04.2021 10:56:01



a2542b6a-0416-4318-8155-e1afa1bc49ea