

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KELEČSKO a.s.

se sídlem: Kelč 269, 756 43 Kelč

IČ : 00150983

DIČ: CZ00150983

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radim Kubečka -- předseda

představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 276961865/0300

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 3N18/62
ze dne 8.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

Čl. I.

Na základě čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10 810 Kč (slovy: desettisícosmsetdeset korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **12 303 Kč (slovy: dvanácttisíctřistatři korun českých)**.

Ode dne 1.4.2021 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kelč	Kelč – Staré Město	KN	424/4	2463	orná půda
Kelč	Kelč – Staré Město	KN	424/6	4053	orná půda
Kelč	Kelč – Staré Město	KN	1209	2374	TTP
Kelč	Kelč – Staré Město	KN	část 1304/2	1212	ostatní plocha

Zdůvodnění: legalizace užívacího vztahu k pozemkům zařazeným do půdních bloků dle evidence LPIS.

Část pozemku p.č. 1304/2, která je předmětem pachtu je zakreslená v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 11 559 Kč (slovy: jedenácttisícpětsetpadesátdevět korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 7.4.2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
KELEČSKO a.s.
Ing. Radim Kubečka
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis