

Smlouva o zřízení služebnosti

č. 12/18/2021

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

METALL QUATRO spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 7746

zastoupená: Ing. Milanem Karfikem, jednatelem společnosti
Ing. Danielem Karfikem, jednatelem společnosti
IČO: 61538213
DIČ: CZ61538213
Sídlo: Vysoká Pec, č.p. 600, PSČ 431 59
Identifikátor DS: ab8mef6

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 906/1 v k.ú. Vtelno, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služební pozemek“).

2. Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 214/7, parc. č. 214/11 a parc. č. 214/17 v k.ú. Vtelno, zapsaných na LV č. 694 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „panující pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků parc. č. 214/7, parc. č. 214/11 a parc. č. 214/17 v k.ú. Vtelno („in rem“), k tíži části služebného pozemku pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku kanalizační řad (dále též „vedení“) pro stavbu „Komunikace, vodovod, kanalizace a ČOV pro 42 rodinných domů Most, část Vtelno – ul. U Mariany“, v ul. U Mariany a ul. Na Gruntě v Mostě, Vtelně (dále též „stavba“), provozovat jej a udržívat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 912-206/2020, vyhotoveným společností MESS GEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Vokřálovou dne 16. 11. 2020 pod č. 269/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 20. 11. 2020 pod č. PGP-990/2020-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Autobusové zastávky Vtelno“.

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 26/4/2017 uzavřenou dne 24. 8. 2017 s Bc. Tomášem Michalem a Ing. Jindřichem Paterou za účelem vybudování a užívání příjezdové komunikace k budoucím rodinným domům na ppč. 214/45 a 214/46, na pozemku par. č. 906/1 v k. ú. Vtelno

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11/20/2018 uzavřenou dne 6. 3. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s. za účelem zřízení kabelového vedení NN pro stavbu „Vtelno, ppč. 214/46, p. Michal, kNN, 1 x OM“, na pozemku parc. č. 906/1 v k.ú. Vtelno, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 27/20/2018 uzavřenou dne 16. 4. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s. za účelem zřízení kabelového vedení VN pro stavbu „Vtelno, U Mariany, METALL QUATRO“, na pozemku pac. č. 906/1 v k. ú. Vtelno, a následnou SoZS.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 181.440,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit příměrně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 18. 10. 2018 usnesením č. RmM/4647/79/2018 a dne 11. 3. 2021 usnesením č. RmM/2462/41/2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

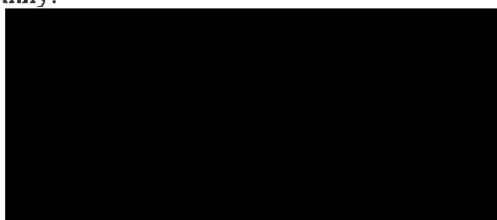
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: **1-04-2021**

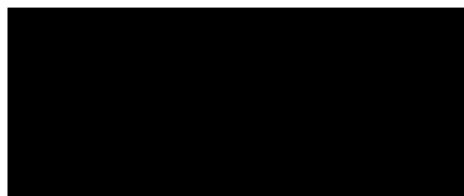
povinný:



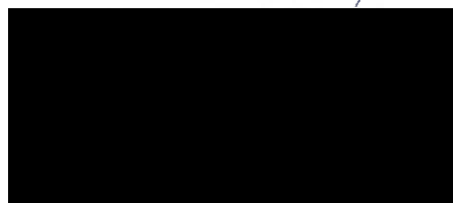
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

Ve Vysoké Peci, dne: **30.3.2021**

oprávněný:



Ing. Milan Kapřík
jednatel společnosti



Ing. Daniel Kapřík
jednatel společnosti

METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Vysoká Pec č.o. 600
431 59 Vysoká Pec
ICO 615 38 213 DIČ CZ61538213

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
213/2											213/2	606			
213/6											213/6	606			
213/8											213/8	585			
214/4											214/4	606			
214/7											214/7	694			
214/11											214/11	694			
214/17											214/17	694			
244/21											244/21	606			
906/1											906/1	1			

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Právo vstupu, údržby a oprav

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iméno, příjmení: Ing. Vokřálová Petra Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000 Dne: 16. listopadu 2020 Číslo: 269/2020 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iméno, příjmení: Ing. Vokřálová Petra Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000 Dne: 20.11.2020 Číslo: 206/2020/02 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcell.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H. Borovského 1144 434 01 Most			
		Číslo plánu: 912-206/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Vtelná Mapový list: DKM (Most 5-5/32,34) Dosavadní vymezení pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu a průběhem na vřezaných nových hranicích byly označeny předoprávněným způsobem.		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-990/2020-508 2020.11.20 08:58:50 CET	

214/13

214/75

214/74

214/73

214/72

214/86

214/87

203/5

108
109
3 (4.42)
125
2

(47.50)

(47.29)

(17.76)

(17.75)

(31.56)
(34.53)

(32.59)
(32.54)

51

50

47

49

8.5

203/2





214/55

214/45

214/47

214/52

214/53

214/54

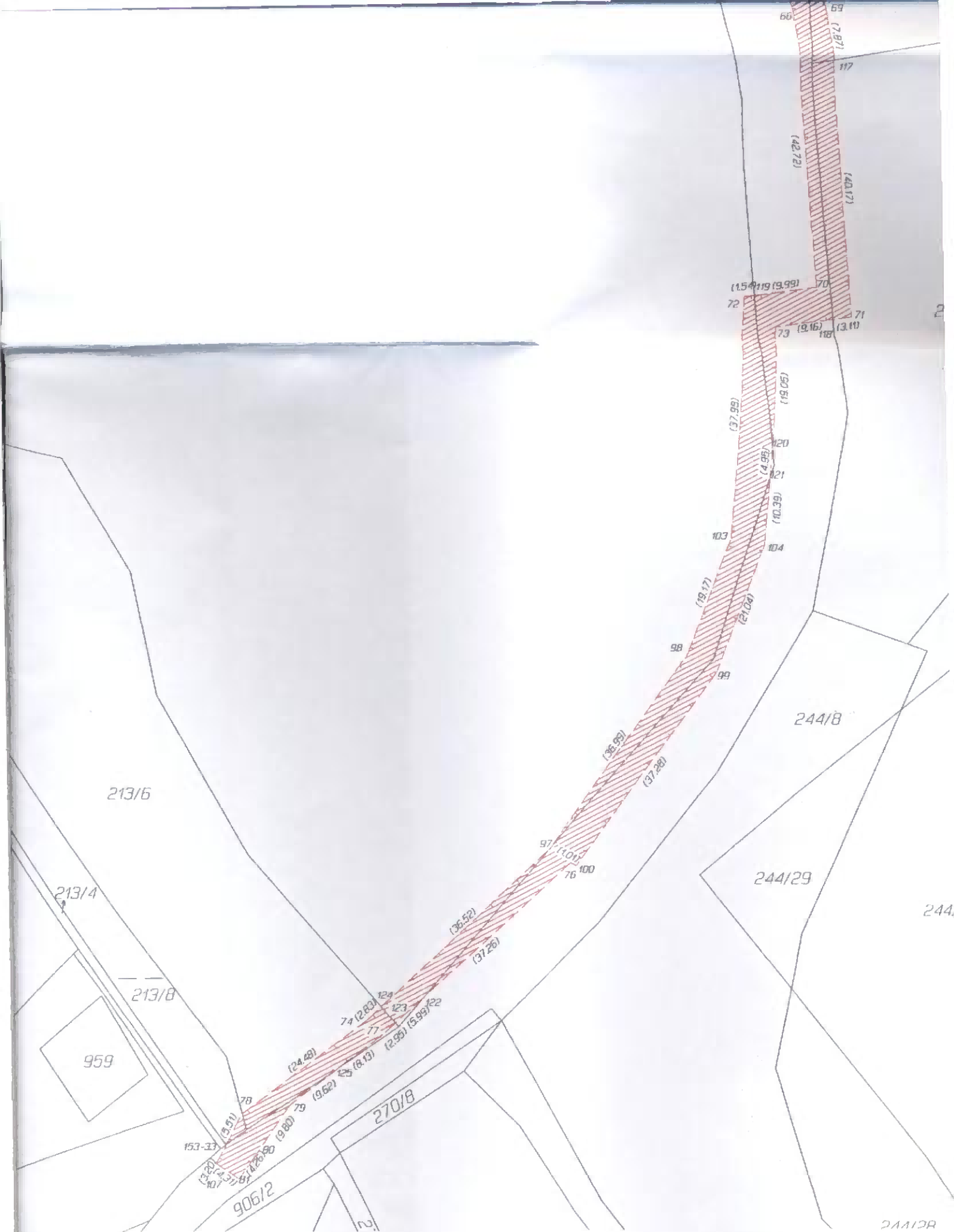
906/1

214/88

214/89

213/2





214/12



214/49

214/50

95
101
94

(38.19)
(37.57)

214/7

214/30

214/1

214/31

214/4

244/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Ród kv.

153-33	788924.96	991546.30	3
1	788975.21	991077.81	3
2	789007.57	991113.99	3
3	789012.25	991114.35	3
4	788977.63	991075.63	3
5	788963.27	991064.68	3
6	788965.67	991062.50	3
7	788950.69	991050.86	3
8	788953.13	991048.70	3
9	788942.02	991040.80	3
10	788944.42	991038.60	3
11	788937.25	991035.87	3
12	788939.63	991033.65	3
13	788921.94	991018.93	3
14	788924.38	991016.77	3
15	788914.20	991010.03	3
16	788916.65	991007.90	3
17	788882.95	991043.53	3
18	788901.45	991027.17	3
19	788899.30	991024.74	3
20	788880.79	991041.11	3
21	788872.36	991053.08	3
22	788870.20	991050.66	3
23	788846.91	991075.51	3
24	788844.67	991073.15	3
25	788846.28	991076.15	3
26	788841.84	991076.03	3
27	788854.84	991085.94	3
28	788852.40	991088.08	3
29	788866.26	991098.83	3
30	788863.84	991101.01	3
31	788880.00	991113.92	3
32	788877.58	991116.08	3
33	788893.69	991129.50	3
34	788891.27	991131.66	3
35	788907.23	991144.44	3
36	788904.81	991146.60	3
37	788913.95	991152.11	3
38	788911.51	991154.27	3
39	788920.97	991159.99	3
40	788918.55	991162.17	3
41	788930.84	991170.81	3
42	788928.42	991172.99	3
43	788940.41	991181.62	3
44	788937.97	991183.78	3
45	788944.54	991186.29	3
46	788942.58	991188.98	3
47	788963.84	991161.02	3
48	788945.96	991189.87	3
49	788966.48	991163.00	3
50	788983.36	991134.42	3
51	788985.78	991136.68	3
52	788924.88	991220.91	3
53	788922.18	991219.01	3
54	788896.96	991258.81	3
55	788894.28	991256.87	3
56	788879.32	991283.62	3
57	788876.64	991281.70	3
58	788872.70	991292.69	3
59	788873.26	991286.33	3
60	788857.79	991301.09	3
61	788858.68	991298.68	3
62	788855.93	991296.58	3
63	788853.85	991302.19	3

88

64	788864.18	991306.11	3
65	788859.68	991306.77	3
66	788834.65	991370.41	3
67	788839.82	991340.55	3
68	788833.18	991347.80	4
69	788829.39	991369.73	3
70	788831.11	991412.98	3
71	788825.41	991417.60	3
72	788842.55	991414.42	3
73	788837.59	991419.14	3
74	788902.77	991526.82	3
76	788870.68	991502.61	3
77	788900.69	991529.38	3
78	788922.44	991541.40	4
79	788914.95	991539.96	3
80	788920.50	991548.04	3
81	788922.90	991551.56	3
82	788849.94	991291.99	3
83	788849.21	991292.90	3
84	788850.07	991300.24	3
85	788854.15	991295.22	3
86	788872.01	991285.32	3
87	788868.89	991289.61	3
88	788820.29	991277.43	3
89	788823.69	991273.36	3
90	788795.87	991257.46	3
92	788823.08	991274.15	3
93	788797.87	991254.84	3
94	788765.92	991234.78	4
95	788767.43	991231.78	3
96	788835.79	991340.53	4
97	788873.81	991500.18	4
98	788852.08	991470.25	3
99	788847.60	991473.11	3
100	788869.78	991503.07	3
101	788765.80	991233.93	4
102	788820.90	991276.64	3
103	788845.34	991452.30	3
104	788840.12	991453.44	3
107	788926.46	991549.13	3
108	789009.29	991111.04	4
109	789006.74	991113.06	4
110	788879.16	991042.58	3
111	788881.31	991045.01	3
112	788944.24	991185.95	3
113	788942.28	991188.64	3
114	788859.55	991302.47	3
115	788857.61	991305.14	3
116	788831.65	991356.67	4
117	788828.74	991377.57	4
118	788828.50	991417.99	4
119	788841.02	991414.23	4
120	788838.99	991438.14	4
121	788839.36	991443.08	4
122	788894.02	991523.43	4
123	788898.49	991527.41	4
124	788900.69	991524.90	4
125	788907.22	991534.23	4

89

Výpis z usnesení

79. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014–2018, která se konala dne 18. 10. 2018
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4647/79/2018

Rada města

schvaluje

za účelem uložení vedení pro stavbu „Komunikace, vodovod, kanalizace a ČOV pro 42 rodinných domů Most, část Vtelno – ul. U Mariany“, v ul. U Mariany a ul. Na Gruntě v Mostě, Vtelně, ve prospěch vlastníka panujících pozemků ppč. 214/7, 214/11 a 214/17 v k. ú. Vtelno, kterým je společnost METALL QUATRO spol. s r.o., IČO: 61538213 (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 295/2, 321/1, 906/1 a 925/1 v k. ú. Vtelno, právo oprávněného mít na částech služebných pozemků zřízen kanalizační řad, provozovat jej a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a. s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

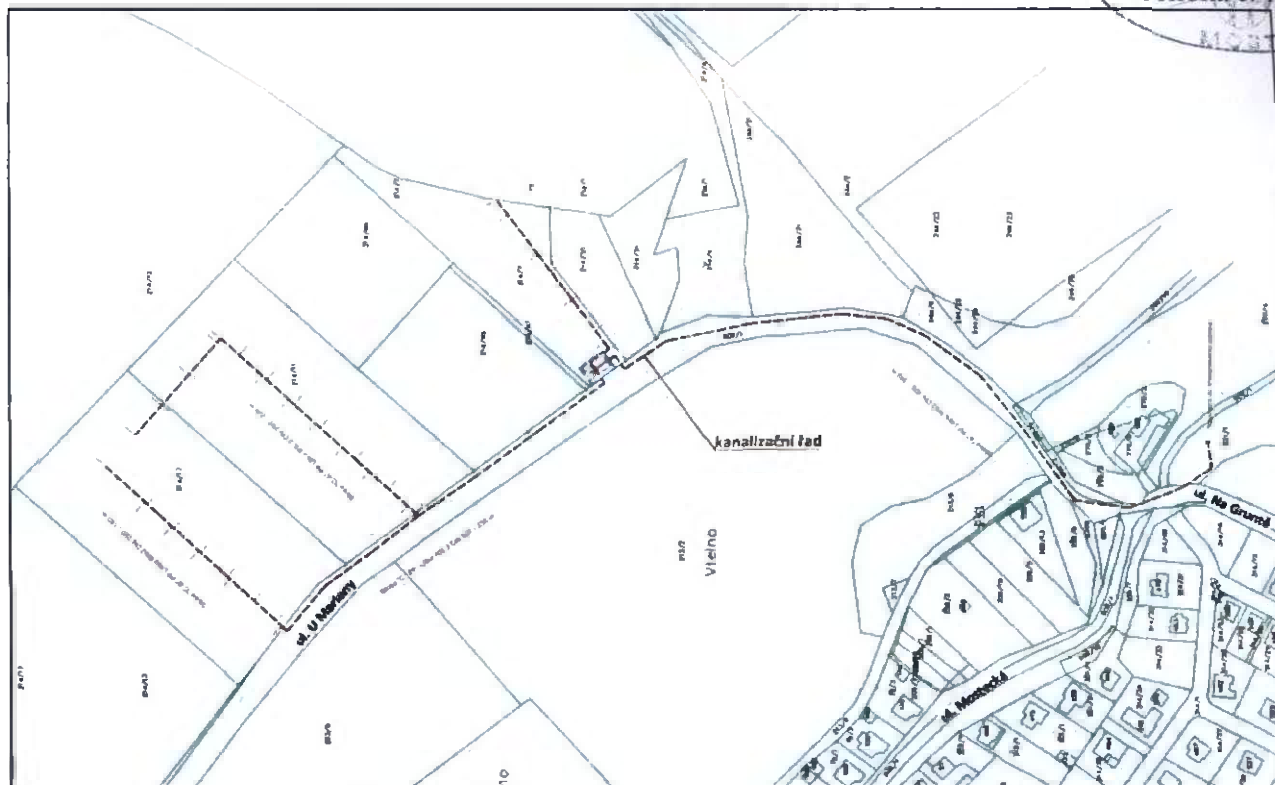
- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Autobusové zastávky Vtelno“

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 26/4/2017 uzavřenou dne 24. 8. 2017 s Bc. Tomášem Michalem a Ing. Jindřichem Paterou, za účelem vybudování a užívání příjezdové komunikace k budoucím rodinným domům na ppč. 214/45 a 214/46, na ppč. 906/1 v k. ú. Vtelno

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11/20/2018 uzavřenou dne 6. 3. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem zřízení kabelového vedení NN pro stavbu „Vtelno, ppč. 214/46, p. Michal, kNN, 1 x OM“, na ppč. 906/1 v k. ú. Vtelno, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 27/20/2018 uzavřenou dne 16. 4. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem zřízení kabelového vedení VN pro stavbu „Vtelno, U Mariany, METALL QUATRO“, na ppč. 906/1 v k. ú. Vtelno, a následnou SoZS.



Výpis z usnesení

41. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 11. 3. 2021
ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2462/41/2021

Rada města

schvaluje revokaci usnesení RmM č. RmM/4647/79/2018 ze dne 18. 10. 2018 v části:

... ppč. 295/2, 321/1, 925/1 ...

(Důvodem částečné revokace usnesení je vyjmutí pozemků po zaměření skutečného provedení stavby geometrickým plánem č. 912-206/2020 - zřízení služebnosti ve prospěch společnosti METALL QUATRO spol. s r.o., IČO: 61538213).

87

