

NÁVRH

SMLOUVA č. VRI/OST/2015/27 o spolupráci při realizaci stavby

Smluvní strany

I. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, Mladá Boleslav
PSČ 293 22

zastoupená: [redacted]
předseda představenstva
[redacted]
člen představenstva

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2379

Bankovní spojení: [redacted] pobočka Mladá Boleslav, č.ú. [redacted]

/dále jen VaK /

a

II. Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61
293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

IČ: 00238295

Bankovní spojení: [redacted] kód banky: [redacted]

/dále jen Obec/

I. Úvod

VaK zahájila přípravu regionálního projektu „**Odkanalizování obcí v povodí Jizery**“ (dále jen Projekt), zaměřeného na výstavbu veřejné splaškové kanalizace ve městech a obcích Mladoboleslavska (příloha č. 2 smlouvy). VaK nabídla Obci účast v Projektu, kterou Obec přijímá a souhlasí s tím, že část „**Podchlumí, výstavba kanalizace**“ (dále jen Stavba) se stane jeho součástí. Základním cílem Projektu je vybudovat v zastavěném území měst a obcí v rozsahu podle jejich požadavků splaškovou kanalizaci, nebudovat malé lokální čistírny odpadních vod a odvést odpadní vody z těchto kanalizací na čistírny odpadních vod ve vlastnictví VaK, které mají dostatečnou kapacitu a splňují podmínky čištění odpadních vod podle platných zákonů. Nositelem Projektu se všemi právy a povinnostmi bude VaK. Smluvní strany se v dalších ustanoveních smlouvy dohodly na rozsahu spolupráce takto:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce na realizaci Stavby.
Rozsah předmětu smlouvy vychází ze záměru, který zpracovala VaK na základě již zpracovaných projektů Obce a na základě vlastní prohlídky místa Stavby. VaK předpokládá, že pro realizaci Stavby bude nutné vybudovat (technické jednotky):

- | | |
|--|-----------|
| a) Gravitační kanalizační stoky DN 250, DN 300mm | 1 567,0 m |
| b) Kanalizační přípojky gravitační | 66 ks |

Součástí předmětu plnění je projekční příprava Stavby včetně vydání všech povolení k realizaci Stavby, žádost o podporu v programu OPŽP, výběr správce Stavby a zhotovitele Stavby, administrace výstavby, komunikace s dotačním místem, kolaudace a uvedení Stavby do provozu. Po zpracování projektové dokumentace Stavby může dojít ke změně rozsahu předmětu smlouvy v technických jednotkách. Smluvní strany se dohodly, že jejich změnu větší než 10% budou řešit uzavřením dodatku smlouvy, ve kterém upraví podmínky financování Stavby.

Součástí předmětu smlouvy je i vybudování částí kanalizačních přípojek vedených po veřejně přístupných prostranstvích k existujícím objektům v obci, pokud mají číslo popisné nebo pokud jsou rozestavěny na základě platného stavebního povolení - a to k datu vydání stavebního povolení Stavby. Kanalizační přípojky budou vybudovány pouze pro ty nemovitosti, jejichž majitelé včas podle pokynů VaK zajistí zpracování projektu kanalizační přípojky a podají žádost o připojení na nově vybudovanou kanalizaci.

III. Společná ujednání

1. VaK se zavazuje že:
 - a) Bude aktivně s Obcí spolupracovat při zpracování společné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - b) Připraví a předá Obci v termínu do 10.2.2016 podrobný závazný postup přípravy a realizace Projektu a Stavby, podle kterého bude postupováno v jednotlivých fázích přípravy a realizace.
 - c) Na svůj náklad zajistí vypracování a podání žádosti o podporu v programu OPŽP v programovém období 2014-2020 včetně všech nutných náležitostí.
 - d) Na svůj náklad zajistí zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Projektu, zorganizuje výběr zhotovitele při respektování pravidel veřejného zadávání a požadavků poskytovatele podpory, umožní zástupci Obce účast v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele a při celé realizaci Stavby.
 - e) V případě získání podpory z programu OPŽP jmenuje pracovní skupinu, do které bude Obec delegovat svého zástupce, VaK bude organizovat pravidelná pracovní jednání této skupiny a zajistí fungování webových stránek Projektu.
 - f) Uzavře s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na realizaci Projektu a bude organizovat průběh realizace projektu až do dokončení všech jeho částí včetně uvedení do provozu.
 - g) Vybere pro realizaci Projektu správce stavby a koordinátora BOZP.
 - h) Bude vybudované dílo provozovat a zajišťovat obnovu po dobu jeho životnosti.
 - i) Odběratelům připojeným na vybudovanou kanalizaci bude po její kolaudaci účtovat jednotné stočné ve výši, která platí v celé společnosti VaK.
 - j) V případě, že bude nutné z důvodu nedostatku místa nebo z důvodu stáří nebo špatného stavu v rámci Stavby řešit přeložku vodovodního řadu, bude ji zcela hradit jako neuznatelný výdaj.
 - k) Bude při přípravě a realizaci Stavby uplatňovat technické podmínky, podle kterých provádí vlastní investice a které upřednostňují životnost investice.
 - l) Přizve Obec ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a bude s ní konzultovat její zpracování.
2. Obec se zavazuje že:
 - a) Vypracuje na svůj náklad v souladu s přílohou smlouvy č. 2 (za technické podpory VaK) společnou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen DÚR/DSP) v termínu do 30.6.2016 a předá ji VaK. VaK pro Obec připraví zadávací podmínky pro výběr projektanta a bude se aktivně podílet na vypracování projektové dokumentace s projektantem, kterého Obec vybere.

- b) Bude s VaK aktivně spolupracovat při zajišťování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.
- c) V případě požadavku Obce na odkanalizování nezastavěných pozemků bude příslušná část kanalizačních stok zahrnuta do samostatného stavebního objektu, který nebude zahrnut v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a v žádosti o podporu, investiční náklady na pořízení bude hradit Obec z vlastních zdrojů mimo realizaci Stavby.
- d) V případě, že pro realizaci Stavby v obci bude nutné uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi VaK a Obcí sjednána výše náhrady za zřízení služebnosti jeden tisíc Kč za jednu smlouvu a Obec nebude po VaK požadovat úhradu kauce při provedení opravy komunikace
- e) V místech, kde má být budována kanalizace, nebude provádět rekonstrukce či rozsáhlejší opravy vozovek a bude počítat s tím, že místní komunikace v obci nebude možné v rámci Stavby celoplošně opravovat či rekonstruovat a budou uvedeny do původního stavu. Obec a VaK budou jednat se Středočeským krajem o možnosti, aby provedl na svůj náklad opravy svých komunikací (které jsou v nevyhovujícím technickém stavu) po dokončení Stavby.
- f) Pomůže VaK při jednání s obyvateli obce při připojování na vybudovanou kanalizaci.
- g) Umožní umístění kamenné pamětní desky ve veřejně přístupných prostorách Obce.
- h) V případě, že odstoupí od spolufinancování Stavby, uhradí VaKu vynaložené náklady a škody související s přípravou a realizací Stavby.

IV.

Předpokládaný časový harmonogram

Vzhledem k tomu, že stupeň projektové přípravy jednotlivých částí Projektu je rozdílný a není možné zatím stanovit přesnější termíny, dohodly se smluvní strany na předpokládaných termínech realizace takto:

1. Dokončení přípravy Stavby do stupně DÚR/DSP minimálně s vydaným pravomocným územním rozhodnutím vč. odevzdání VaK do 30.6.2016.
2. Následné vydání stavebního povolení Stavby do 30.9.2016.
3. Podání žádosti o podporu 10-12 2016.
4. Dopracování projektové dokumentace Stavby do stupně pro výběr zhotovitele vč. přípravy podkladů pro výběr zhotovitele do 30.10. 2017
5. Výběr zhotovitele a správce stavby 1.11.2017 – 30.4 2018
6. Realizace stavby květen 2018 – září 2020.
7. Kolaudace a uvedení do provozu závěr roku 2020.

V.

Pravidla financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za realizaci Projektu nese VaK, bude jeho investorem, žadatelem o podporu a jejím příjemcem, vlastníkem vybudovaného díla a provozovatelem.
2. Rozsah spolufinancování Obce stanovený ve smlouvě je konečný pokud nedojde ke změně technických jednotek Stavby uvedených v čl. II smlouvy o více jak 10%.
3. Celkové investiční náklady Stavby jsou předpokládány ve výši **19 916 000,0 Kč** (bez DPH). Podrobný výpočet předpokládaných nákladů stavby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Náklady na výstavbu hlavního výtlačného kanalizačního řadu včetně hlavní čerpací stanice hradí VaK a nejsou započítávány do nákladů pro výpočet spolufinancování Stavby.
5. Podle aktuální metodiky OPŽP pro období 2014-2020 pro prioritní osu 1 lze předpokládat max. výši podpory ve výši 63,75% z uznatelných nákladů při získání plného počtu bodů při hodnocení Projektu, pro výpočet spolufinancování je uvažováno s výší podpory 58%. U Stavby kanalizace mohou činit uznatelné náklady maximálně 90.000,-Kč na jednoho odkanalizovaného trvale bydlicího obyvatele obce, na základě této skutečnosti byl stanoven rozsah spolufinancování Stavby.

6. Výše spolufinancování Obce bude stanovena jako rozdíl mezi max. uznatelnými náklady (90 tis. Kč/obyvatele) a přiznanou výší podpory.
7. Výše spolufinancování Obce bude snížena o 10 tis. Kč na trvale bydlícího obyvatele Obce na náklady VaK.
8. Konečná výše spolufinancování Obce pro realizaci Stavby v rozsahu dle čl. II bude činit **4 142 200,0 Kč**.
9. Zbývající uznatelné a neuznatelné náklady Stavby bude hradit VaK.
10. Finančními prostředky spolufinancování Stavby Obcí budou zálohy na budoucí peněžitý vklad do společnosti VaK a v termínu do 1 roku po dokončení Stavby budou proti vloženým prostředkům Obci vydány akcie (peněžitě vklady do základního kapitálu VaK).
11. Obec bude poskytovat finanční prostředky spolufinancování na účet VaK postupně až v realizační fázi Stavby. První platbu ve výši 1 380 733,30 Kč poukáže Obec na účet VaK do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli Stavby, druhou ve výši 1 380 733,30 Kč po dokončení výstavby poloviny gravitačních kanalizačních stok v obci a třetí ve výši 1 380 733,30 Kč do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Stavby.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě, že se nepodaří pro realizaci Projektu získat podporu z programu OPŽP nebudou po sobě vymáhat vynaložené náklady a Stavba nebude realizována.
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi

dne

Za VaK Mladá Boleslav:

předseda představenstva

člen představenstva

doložka o odsouhlasení zastupitelstvem města

V Mladé Boleslavi

dne

Za Statutární město Mladá Boleslav

MUDr. Raduan Nwelati
primátor města