

## **Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění  
(dále jen „energetický zákon“)

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Bystřická tepelná s.r.o.**

se sídlem: Hornická 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupená: Ing. Tomášem Pištěkem – jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 38660

držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona

IČ: 26233827

DIČ: CZ26233827

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 168891791/0300

telefonní spojení: +420 777 896 759

E-mail: [tomaspistek@email.cz](mailto:tomaspistek@email.cz)

**(dále jen „dodavatel“)**

##### **2. STAVOFLOS s.r.o.**

se sídlem: Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupená: Františkem Flosem – jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 62270

IČ: 28339410

DIČ: CZ28339410

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 107-5692430257/0100

telefonní spojení: +420 567 770 024

E-mail: [stavoflos@seznam.cz](mailto:stavoflos@seznam.cz)

**(dále jen „odběratel“)**

### **Článek 2**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě

s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli měřící zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. Dodavatel je povinen zaznamenávat minimálně jedenkrát měsíčně stavy měřiče tepla.

Poslední den v měsíci dodavatel (obsluha) provede odečet stavů měřičů tepla pro fakturaci. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odečet bude prováděn za účasti zástupce odběratele.

Odběratel musí umožnit přístup k měřícím a ovládacím zařízení tepla, kdykoliv o to dodavatel požádá.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

#### **Článek 6**

##### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné znění, pokud z energetického zákona nebo z povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 8**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání.

V Bystřici nad Pernštejnem dne .....

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Tomáš Pištěk  
Bystřická tepelná s.r.o.

František Flos  
STAVOFLOS s.r.o.

## Technické parametry odběrného místa

### Odběrné místo (název, adresa):

- místo předání tepelné energie: uzávěry přípojky v budově s rozestavěnými jednotkami na parcele č. 3052/74 v obci a katastrálním území Bystřici nad Pernštejnem
- úroveň předání tepelné energie: primární rozvod tepelné energie
  
- místo měření: na patě objektu rozestavěné budovy bylo osazeno měřidlo v.č. 55984257 se stavem 556361,6 kWh
- způsob měření: množství odebrané tepla v kWh

### Teplonosná látka:

Tlak:	max. 0,8 MPa
Tlaková diference:	0,002 až 0,18 Mpa
Výkon:	max. 0,05 MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: 85 - 110 °C / 45 °C

Odběr teplé vody: ne

## **Cenové ujednání pro rok 2021**

### **I.**

#### **Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 390,00 Kč/GJ (bez DPH). GJ je přepočten z naměřených kWh.

Cena za odběr teplotnosné látky (bez DPH): 295,00 Kč/m<sup>3</sup>

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: 21 dní ode dne vystavení faktury

Adresa pro zaslání faktury: elektronicky na e-mailovou adresu [stavospol@stavospol.cz](mailto:stavospol@stavospol.cz)

I.3. Případnou změnu cenových ujednání v souladu s platnými právními předpisy písemně oznámí dodavatel odběrateli nejpozději v den platnosti změny ceny.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, jsou povinny uhradit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce.