

BTW Advertising, s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
IČ: 016 39 862

Věc: Ukončení nájemní smlouvy č. 2015/0514/OOM/ZST ze dne 9. 9. 2015

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, IČ: 000 635 84, jako pronajímatel, zastoupená místostarostou městské části Praha 4, Bc. Michalem Hrozou

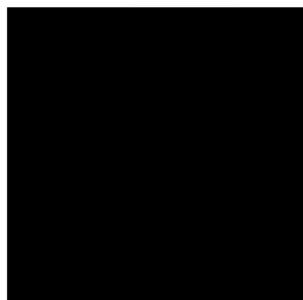
V á m v y p o v í d á

nájem části plochy stěny objektu č.p. 96, Michelská 36, katastrální území Michle, Praha 4 za účelem umístění stavby pro reklamu, založený nájemní smlouvou č. 2015/0514/OOM/ZST ze dne 9. 9. 2016 uzavřenou na dobu neurčitou mezi městskou částí Praha 4 a společností BTW Advertising, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Praha 1, IČ: 016 39 862.

Rada městské části Praha 4 rozhodla usnesením č. 5R-189/2021 ze dne 17. 3. 2021 o výpovědi z nájmu dle čl. IX. odst. 9.3. smlouvy, tj. výpovědí z důvodu, že nájemce neplatí řádně a včas sjednaného nájemné (je evidován dluh na nájemném za období duben 2020 až únor 2021 v celkové výši 70.130 Kč), a to bez výpovědní doby, jelikož nájemce nezaplatil sjednané nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Žádáme, aby vyklizený předmět nájmu byl nejpozději do posledního dne nájemního vztahu řádně předán pronajímateli (zastoupený společností 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4, tel. č. 730 154 682). V případě, že do posledního dne nájemního vztahu nebude předmětný prostor vyklizen a předmět nájmu nebude řádně předán pronajímateli (zastoupený společností 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4), bude přistoupeno k dalším právním krokům.

V Praze dne:



za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 07. 04. 2021

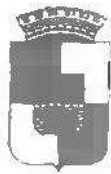


člen zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správními úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


.....
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4