

OBJEDNÁVKA č.6V210308

Vystaveno dne: 06.04.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/80/MRA/21

Požadavek č. 6VP210282

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Lukáš Říčan
Školní 463/13,
735 42 Těrlicko
IČO: 87838168
DIČ: CZ8501155982

Cena bez DPH: 183 310 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mánesova**

Č.pop./orient.: **989/42**

Byt. č.: **37**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.05.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 4. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 80 /MRA/21
Obchodní firma:	Lukáš Řičan
IČ:	87838168
Cena:	183310
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 06.05.2021

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mánesova 989/42		
Byt číslo	37	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	7
Stavy	TUV:	685	
	SV:	186	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1	RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	400
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	1900
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	500

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	135	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	6800
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	31	celý byt vč.prasklin na zdech	3200
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	17	lokálně v bytě	750
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,4	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1960
38	Nátěry zárubní	ks	1	Vstup - hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	10,6	KU,Př.,LA(WC)	5300
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	25	OP-(PVC pásy budou širší 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	11500
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	10,6	KU,Př.,LA(WC)-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	10700

65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč.řádného ukotvení min.v 6 místech	ks	3	LA-60P(bez prahu)-posun zárubní vpravo o cca 80cm, OP-80P(přechod.lišta), KU-80L(přechod.lišta	4600
67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozměry dveří vč.dveří 2/3sklo viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západu zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA-60P, OP-80P2/3sklo, KU-80L2/3sklo	5300
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky- KU-LI na protější stěnu vstupu-cca 125cm, umyvadlo na stěnu s Př.- co nejbliže k registru, Sprch.niku - upřesnění u BT	3200
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody - celý byt od vodoměrů - pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, Umyvadlo, Sprch.niku, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu- rozmístění dle odpadu	3500
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-na stěnu s LA do levého rohu a do výšky 75-80cm	3350
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	900

86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	7	KU,LA	1600
87	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, v místě kde bude sklokeramická dvouplotýnka dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč.boční stěny, v celé délce stěny až do rohu a na konci KU-LI dolů k podlaze	3300
92	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	9	LA(vč.WC)-celá do výše zárubní!, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	8500
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1450
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1350
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	úzkoprofilové 45 -50cm-volat BT!!	3500
104	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3800
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	POSUNOUT CO NEJVÍCE DOZADU!!!,dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak,at je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak,at se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	2600
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2800

127	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2300
128	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B16A- zjistit hodnotu na ČEZU!!	1200
131	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	400
135	jiné	soub.	1	Demo kabelů v bytě, Demo PVC-KU, PŘ.(3 vrstvy)-8,3m2, Demo dlažby - LA,WC vč.podesty-1,9m2 seskat do roviny s PŘ.,LA-demo příčky cca270x35cmvč.začištění asrovnání špalet- nechat vystouplou pouze 5cm od zadní stěny, KU-demo Spíže vč. příčky + zednické srovnání a začištění zdí a stropu po příčce a Spíži, Demo rozvodu plynu pro byt- celý od sáče.	3200

136	jiné	soub.	1	<p>Zazdít 2ks větracích mřížek po Spíži, Vstupní dveře - dodat bezpečnostní kování a krycí plech pod kování zajistit funkčnost, LA(posun zárubní směrem doprava o cca 80cm)- demo a dozdivka zdi 1,6m2+ perlinka a lepidlo z obou stran, Dodat krytku parapetu na pravou stranu - KU, WC-IŠ- zednická oprava zdí, stropu a podlahy z důvodu posunu zadní stěny co nejvíce dozadu(seříznout tubus pro ventilátor dle potřeby), Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení-8bm + 2m2, Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek - 7m2</p>	6500
138	Sprchová nika(garsonka)	soub.	1	<p>LA-vytvoření sprchové niky -cca 127x78cm na původním místě vč.hrazení výšky cca 5cm + sespádování do sprchového odtokového kanálku, dodání dodání sprchového odtokového kanálku s nerezovým roštem-cca 70cm, hydroizolace podlahy- 1m2, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY+závěs s tyčí-upřesnění u BT!</p>	8200

139	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v LA vyměnit svítidlo II.třídy, v KU a přesíni vyměnit svítidla- 2ks, Přizemnit svítidla I.třídy, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky</p>	4600
140	jiné	soub.	1	<p>ELEKTRO - KU-LI- zhotovit standard-3x sam.jištěné okruhy, KU- zhotovit sam.jištěnou zásuvku pro AP- dle přípravy pro AP, Dodat větší BR, Výměna STA zásuvky vč.zápusné krabice, LA(WC)-zrušit jedno svítidlo a druhé umístit dle standardu(normy) + natažení kabeláže pro ventilátor vč.vypínače + zhotovit samostaně jištěnou IP zásuvku na WC, Demo nefunkčního zvonku, Př.-úprava popř.výměna kabeláže- cca 4bm pro vypínač z důvodu posunu zárubní</p>	5600

143	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	160	délka vrchní části je vč.skřínky nad digestoř-60cm - sestava zprava-60cm -skřínka se sklokeramikou, šuplíky-40cm, skřínka s dřezem-60cm, těsnící lišta do L	18900
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	135	Sádrové omítky vč.lepidla-Stěny a strop - celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	21500
153	jiné	soub.	1	Podlahy-OP - 25m2- demo parket, srovnání podlah betonovým potěrem - tl.2,5-3cm vč.přípravy podkladu, nivelace vč.přípravy podkladu, provést tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s KU a PŘ. a pod dveřmi je mezera 0,5cm	14900

cena celkem bez DPH

183310

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	183310
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....