



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0444-2016-5 „Oprava střechy a opláštění obvodových stěn b.č. 1, VUZ Horní Polubný, CE 04-10-15/00“, uzavřené dne 30.6.2016

### I. Smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem: Tychonova I, 160 00 Praha 6  
IČ: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Jůn na základě pověření ministra obrany čj. 1462/2016-7542KM ze dne 29.9.2016

ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (nebo (dále jen „AHNM“) se sídlem na adrese : Hradební 772/12, 110 05 Praha

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování smluvní korespondence a fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Správa provozního střediska 0444 Liberec, 461 24 Liberec

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

osoba odpovědná za předání a převzetí díla: [REDACTED]  
(dále jen „zástupce objednatele“)

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

**ES Engineering & Services s.r.o**  
se sídlem: Štrossova 905, 530 03 Pardubice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35094  
IČ: 04016165  
DIČ: CZ04016165

jejímž jménem jedná Ján Geletič

telefon: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : [REDACTED]

bankovní spojení: KB Litoměřice  
číslo účtu: [REDACTED]

osoba odpovědná za předání a převzetí díla: [REDACTED]

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“)

### II. Účel dodatku

Účelem dodatku je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původního rozsahu dle smlouvy, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy o dílo č. 6440-0444-2016-5 ze dne 30.6.2016.

Na objekt VUZ Horní Polubný neexistuje žádná projektová dokumentace, jedná se o objekt z roku 1870, a proto nebylo možné skladbu a poškození střechy a obvodových stěn předem určit. Rozsah poškození byl zjištěn až po odkrytí střešního pláště a obkladu obvodových stěn, proto uvedené práce nad rámec SOD nebylo možné předvídat. Jedná se o odstranění asfaltové izolace z pobití pod střešní krytinou, odstranění foukané tepelné izolace, opravu původní parozábrany difúzní fólií, výměna laťování, demontáž a montáž SDK konstrukce, zpevnění rovné okapové hrany PZ plechem, nátěr proti dřevokazným houbám spodní vrstvy pobití a opravu venkovního obvodového. Dále bylo dohodnuto, že kovový odpad nebude převezen na skládku k ASO DUKLA Liberec, ale zůstane na místě stavby a a okapové žlaby budou namontovány v menším rozsahu oproti původnímu výkazu výměr. Zároveň se z důvodu provedení výše uvedených víceprací a nepříznivých klimatických podmínek ( viz stavební deník) prodlužuje termín dokončení díla do 18.11.2016.

Podrobný popis rozsahu méněprací (nebo víceprací) je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dodatkem se zvyšuje celková cena díla o částku 102 813,38 bez DPH, navýšení činí 15,75 % z původní ceny díla.

### III. Předmět dodatku

1. V článku 3 smlouvy „Cena díla“, odst. 3.1. a 3.2 .se mění takto :

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet) která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková cena za dílo: 1 080 235,03 Kč

Cena nejvýše přípustná bez DPH	892 756,22 Kč
DPH 21 %	187 478,81 Kč

---

Cena nejvýše přípustná celkem	1 080 235,03 Kč
-------------------------------	-----------------

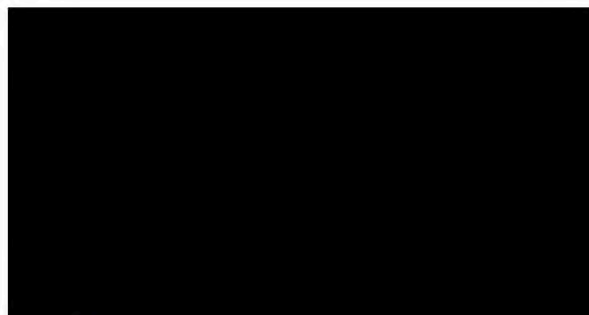
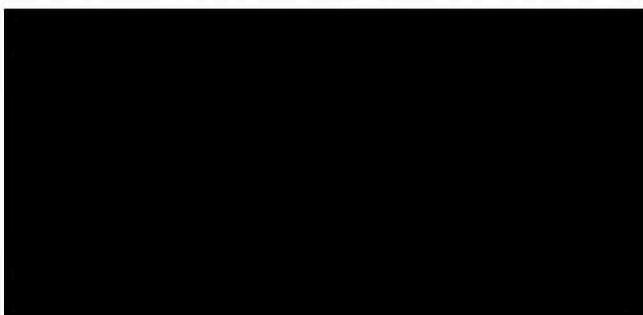
2. V článku 4 smlouvy „ Čas a místo plnění“ odst 4.3. se mění termín předání a dokončení díla na 18.11.2016.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se doplňuje příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – rozpočet víceprací a méněprací



# REKAPITULACE ODPOČTŮ A VÍCEPRACÍ

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SOD č.6440-0444-2016-5

**Stavba:** 160230 - Dukla Lbc - Horní Polubný

JKSÚ:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 19.10.2016

Objednavatel:

ČR Ministerstvo obrany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ES Engineering & Services s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	102 813,38
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH** 102 813,38

DPH základní	21,00%	ze	102 813,38	21 590,81
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 124 404,19**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ODPOČTŮ A VÍCEPRACÍ

**Stavba:** 160230 - Dukla Lbc - Horní Polubný

Místo: ES Engineering & Services s.r.o.

Datum: 19.10.2016

Objednavatel: ČR Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: ES Engineering & Services s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 743 - Elektromontáže
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET - ODPOČTY A VÍCEPRÁCE

Stavba: 160230 - Dukla Lbc - Horní Polubný

Místo:

Datum: 19.10.2016

Objednavatel:

ČR Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

ES Engineering & Services s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

37	K	311113111	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně omítnutí a oplechování - atíky u terasy	kpl	1,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36	K	612325413	Oprava vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50% (včetně zednického zapravení oken)	m2	10,000		
35	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně (oprava stěn terasy)	m2	5,000		

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

31	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000		
----	---	-----------	---	----	---------	--	--

#### 997 - Přesun sutě

4	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,640		
8	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,758		
32	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,362		
22	K	997013501.2	Odvoz demontované střešní plech. krytiny na meziskládku do 1 km se složením (ASC Dukla)	t	-1,900		
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,280		
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,416		
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,824		
23	K	997013509.2	Příplatek k odvozu demontovaných plechových materiálů na skládku ASC Dukla Lbc ZKD 1 km přes 1 km	t	-141,360		
34	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	0,362		
6	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,640		
10	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu (asfaltová lepenka) na skládce (skládkovné)	t	1,758		

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 712 - Povlakové krytiny

7	K	712600831	Odstranění asfaltové izolace střech přes 30° jednovrstvě (pod střešní krytinou)	m2	293,000		
---	---	-----------	---	----	---------	--	--

#### 713 - Izolace tepelné

1	K	713130831	Odstranění tepelné izolace střech přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	293,000		
---	---	-----------	---	----	---------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	713141811	Odstranění tepelné izolace střešních roštů valně kladených z vláknitých tl do 100 mm	m2	293,000		
3	K	713151813	Odstranění foukané tepelné izolace střešních tl přes 100 mm	m2	80,000		
11	K	713291132	Montáž parotěsné zábrany stropů vrchem fólií (dodatečná montáž na vnitřní podbití palubkami)	m2	293,000		
12	M	631508190	fólie difuzní ISOVER TYVEK SOFT SOLID 15 x 500 cm	m2	381,000		
<b>743 - Elektromontáže</b>							
27	K	743000001	Demontáž původní elektroinstalace (svítidla, kabely...) při demontáži poškozeného SDK podhledu	kpl	1,000		
28	K	743000002	Montáž elektroinstalace do nových SDK podhledů (svítidla, ventilátor, kabely, krabice)	kpl	1,000		
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							
13	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdáleností do 600 mm	m2	366,000		
14	M	605141130	lať hoblovaná impregnovaná	bm	366,000		
15	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž laťování	m3	3,514		
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							
26	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	21,000		
25	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	21,000		
24	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	21,000		
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							
17	K	764212432	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 200 mm (zapínací lišta pod Al střešní krytinu)	m	52,000		
19	K	764541304	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 280 mm	m	-12,000		
20	K	764541344	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z TiZn lesklého plechu 280/100 mm	kus	-2,000		
21	K	764548323	Švody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	-4,000		
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							
18	K	783783311	Nátěry tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísniím preventivní dvojnásobné (spodní vrstva pobití stěn budovy)	m2	125,000		
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
30	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	32,000		
29	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000		