

OBJEDNÁVKA č.6V210306

Vystaveno dne: 06.04.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/78/MRA/21

Požadavek č. 6VP210285

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 338 940 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Lípová**

Č.pop./orient.:**728/7**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.05.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 4. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/78/MRA/21
Obchodní firma:	RENOB TASYB,s.r.o.
IČ:	4178084
Cena:	338940
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE., volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE:06.05.2021

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Lipová 728/7		
Byt číslo	10		Havířov-Město
Velikost bytu	3+1		Patro : 4
Stavy	TUV:	283	
	SV:	162	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1200
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	8800
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+3	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení, světelné okruhy budou min. dva a jističky chrániče jističemi(10A), RZ bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!	48000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	244	Celý byt stěny a strop - vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	14200

27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	234	Celý byt - stěny a strop - štukové nebo sádrové omítky vč.lepidla (po dohodě s BT). POZN: odstranění původních zvětralých omítek. Rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	46800
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	55	Celý byt	6500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	300
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	BA-2,5m2. ÚT vč. přírodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	4000
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	PŘ-V.S. KU-NIKA, spíž vč.zazdění děr, opravy omítek a podlah	6500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	18	KU,PŘ,LA,WC	6300
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	43	JID,OP,LO - PVC-novoflor standard, použít tepelně svařované spoje(PVC sokl sladit s barvou PVC). Celoplošně podlepit.	16340
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	18	KU,PŘ,LA,WC - provést průběžně, vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu. Silikon do všech vnitřních rohů, barvu sladit s dlažbou.	16200
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	7700
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	ks	1	Vstup-80P	2500

65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč. řádného ukotvení v min. 6 místech!!!	ks	6	OP/LO-80P, JID/KU-60P, JID/OP-80P, OP/PŘ-80P, LA-60L, WC-60L	15000
66	Dveře vnitřní výměna - 80cm plné viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	OP/LO-80P plné	2000
67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozměry dveří, vč dveří 2/3 sklo, viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	JID/KU-60P plné, JID/OP-80P 2/3 sklo, OP/PŘ 2/3 sklo-80P, LA-60L, WC-60L	10000
70	Seřízení plastových oken	ks	2	OP vč.promazání	800
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky. POZN: umyvadlo vpravo mezi registr a vanu. Vanovou baterii vpravo!	2500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo, vanovou baterii viz.bod č.74!	2500
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vlevo! Nezapomenout přívod el. pro (IP) zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace!	800
77	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2 vč.srovnání! V případě potřeby vypodložení, vypěnění nebo zhotovení SDK konstrukce.	15600

84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18000
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,5	KU,LA	1500
88	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3500
91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany a do všech vnitřních rohů silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	13000
93	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	6500
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	800
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1600
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm-hloubka 38cm	1400
104	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	5500
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! VČ. dolištování ke stěnám a stropu!	6500
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	3000
132	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zprava	1200

136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	600
147	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
151	jiné	soub.	1	PODLAHY-JI,OP,LO (43m2) - demo parket, betonový potěr, penetrace, nivelace (4-5cm), provést do roviny. PŘ,LA,WC,KU (10m2) - demo teraso dlažby, hrubé srovnání podlahy do souvislé roviny.	25670
152	jiné	soub.	1	KU/PŘ - demo ocel.zárubně, špalet, nadezdívky. PŘ -demo příčky (1m2) po V.S. KU -demo příčky (1,5m2) po spíži. OP/LO - dozdění otvoru ze 125 na 80cm od okna, zdivo YTONG v šíři stěny (100mm). LA -posun zárubně k registru na 35-40cm od stěny po opláštění.	9530

cena celkem bez DPH

338940

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou

3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hnědčokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	338940
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....