

**Upřesnění podmínek realizace zakázky:****Zpracování Energetického auditu a PENB na letišti Čáslav CE 01-06-17 a CE 01-06-44.****Místo určení:** letiště Čáslav**Stavební objekt:****Energetický audit**

<b>P.č.</b>	<b>Název SO (upřesnění)</b>	<b>SO</b>	<b>Parcelní číslo</b>
1.	Hangár s přístavkem (213. VL)	004	2530/100
2.	Hangár s přístavkem (Malý hangár LHJ)	006	2530/100
3.	Budova administrativní správní (Budova „T“ – štáb I)	037	2530/100
4.	Budova administrativní správní (Budova „T“ – štáb II)	038	2530/100
5.	Haly pro skladování a úpravu produktů (Hala PS 0112)	254	2530/100
6.	Budova závodního stravování (Kuchyňský jídelní blok - KJB)	429	2530/100
7.	Myčka (Myčka Gripen – 214. LOLT)	435	2530/100
8.	Budova řízení, správy a ostatní (PoSy Natinamds)	440	2530/100
9.	Multisklad (Multisklad)	482	2530/100
10.	Manipulační objekt (hala v MS)	11	2246/1-4

**Průkaz energetické náročnosti budovy**

<b>P.č.</b>	<b>Název SO (upřesnění)</b>	<b>SO</b>	<b>Parcelní číslo</b>
11.	Budova kulturních domů (PDA)	230	2530/100
12.	Budova závodního stravování (Kuchyňský jídelní blok - KJB)	429	2530/100

p.č. 2530/100, k.ú. Čáslav, zapsáno na LV č. 1220 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, p.č. 2246/1-2, k.ú. Chotusice, zapsáno na LV č. 32, p.č. 2246/3, k.ú. Chotusice, zapsáno na LV č. 321, p.č. 2246/4, k.ú. Chotusice, zapsáno na LV č. 32.

**Adresa:** Provozní středisko 0112 Čáslav  
285 76 Chotusice

**Specifikace prováděných prací:**

- 1) Jedná se o aktualizaci stávajících „EA“ energetického hospodářství z roku 2004-5 a vypracování nového „EA“ ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Bude proveden sběr technických dat, stavebních parametrů budov a souvisejících údajů potřebných pro zpracování „EA“, provedení stavebně technických prohlídek budov za účelem zjištění dodatečných úprav a změn částí ovlivňujících energetickou náročnost budov, vlastní vyhotovení „EA“, textová a výpočtová část, závěrečné zpracování a tisk „EA“. Předání zpracovaného aktualizovaného „EA“ dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. v elektronické podobě na CD a v tištěné podobě ve dvou výtiscích.

Po zpracování „EA“, před jeho finálním vytištěním, zhotovitel předloží předmět smlouvy ke kontrole a schválení elektronicky, s žádostí o kontrolu a schválení, na Sekci dozoru a kontroly MO, Odbor státního dozoru - energetická inspekce, Oddělení státního dozoru České Budějovice, [REDACTED]

[REDACTED] **Bez souhlasného vyjádření výše uvedeným orgánem nebude provedené dílo objednatelům převzato.**

- 2) Zadavatel požaduje zpracování „PENB“ ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Bude proveden sběr technických dat, stavebních parametrů budov a souvisejících údajů potřebných pro zpracování „PENB“, provedení stavebně technických prohlídek budov za účelem zjištění použitých materiálů, mocnosti obvodního zdiva, dodatečných úprav izolací

vnějších schránek budov, stropů, stav oken, dveří atd., vlastní vyhotovení „PENB“, textová a výpočtová část včetně barevně graficky vyobrazeného energetického štítku ve formátu A3, zataveného v průhledné fólii, umožňující jeho zveřejnění a závěrečné zpracování a tisk „PENB“. Předání zpracovaného „PENB“ objednateli, třikrát v listinné podobě a na elektronickém nosiči CD.

Zhotovitel zpracuje, po seznámení s rozsahem prací do 5 dnů od zahájení prací, v součinnosti s kontaktní osobou pro věci technické uvedenou ve smlouvě a uživatelem časový harmonogram prohlídek jednotlivých stavebních objektů z důvodu zabezpečení vstupů do objektů. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný.

### Popis stavebních objektů:

#### 1. Hangár s přístavkem (b.č. 004 – 213. VL)

- jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní zděnou budovu s pultovou střechou a posuvnými vraty s kovovou konstrukcí a makrolonovou výplní;
- objekt je užíván pro skladování a opravu letadel a administrativní účely;
- objem budovy V – 31.877,8 m<sup>3</sup>;
- celková plocha obálky budovy A – 7.650,0 m<sup>2</sup>;
- objemový faktor tvaru budovy A/V – 0,240 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>;
- energeticky vztažná plocha budovy Ac – 3.432,3 m<sup>2</sup>;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **byl** zpracován již neplatný „EA“ z roku 2005;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazená dvěma teplovodními kotli VIESSMANN o výkonu 270 Kw resp. 360 kW, kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, budova je osazena plastovými okny s izolačním dvojsklem a litinovými radiátory a teplovzdušnými nástěnnými soupravami SAHARA.

#### 2. Hangár s přístavkem (b.č. 006 - Malý hangár LHJ)

- jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní zděnou budovu s přístavbou a s pultovou střechou a ocelovými vlisovanými posuvnými vraty
- objekt je užíván pro skladování a opravu letadel a administrativní účely;
- objem budovy V – 14.436,4 m<sup>3</sup>;
- celková plocha obálky budovy A – 6.591,0 m<sup>2</sup>;
- objemový faktor tvaru budovy A/V – 0,456 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>;
- energeticky vztažná plocha budovy Ac – 3.357,6 m<sup>2</sup>;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **byl** zpracován již neplatný „EA“ z roku 2005;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazená třemi teplovodními kotli VITODENS 300 o výkonu 3 x 66 kW, kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava teplé vody je zabezpečena elektrickým zásobníkem ohříváči vody o obsahu 160 l, budova je osazena plastovými okny s izolačním dvojsklem a litinovými radiátory (částečně osazeny termohlavicemi) a teplovzdušnými nástěnnými soupravami SAHARA.

#### 3. Budova administrativní správní (b.č. 037 - „T“ – štáb I)

- jedná se o částečně podsklepený třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu;
- objekt je užíván jako administrativní budova;
- budova má konvenční konstrukci z cihlového zdiva, které bylo dodatečně zatepleno PPS tl. 60 mm;
- střešní konstrukce je valbová, strop pod nevytápěnou půdou má původní skladbu z roku výstavby 1957;
- objem budovy V – 6.564,1 m<sup>3</sup>;
- celková plocha obálky budovy A – 2.581,5 m<sup>2</sup>;
- objemový faktor tvaru budovy A/V – 0,39 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>;
- energeticky vztažná plocha budovy Ac – 1.823,4 m<sup>2</sup>;
- na budovu **je** zpracován PENB;
- vytápění objektu je teplovodní s nuceným oběhem topné vody, zdrojem tepla jsou 2 kotle na ZP umístěné v kotelně v IPP, kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava TV je zajištěna decentralizovaně v místech spotřeby pomocí přímotopných zásobníkových ohříváčů na EE, v každém

patře je umístěn jeden zásobník, budova je osazena plastovými okny s izolačním dvojsklem a radiátory s termoregulačními ventily.

#### 4. Budova administrativní správní (b.č. 038 - „T“ – štáb II)

- jedná se o částečně podsklepený třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu;
- objekt je užíván jako administrativní budova;
- budova má konvenční konstrukci z cihlového zdiva, které bylo dodatečně zatepleno PPS tl. 60 mm;
- střešní konstrukce je valbová, strop pod nevytápěnou půdou má původní skladbu z roku výstavby 1955;
- objem budovy  $V = 9.675,2 \text{ m}^3$ ;
- celková plocha obálky budovy  $A = 3.531,5 \text{ m}^2$ ;
- objemový faktor tvaru budovy  $A/V = 0,37 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;
- energeticky vztažná plocha budovy  $A_c = 2.439,1 \text{ m}^2$ ;
- na budovu je zpracován PENB;
- vytápění objektu je teplovodní s nuceným oběhem topné vody, zdrojem tepla jsou 2 kotle na ZP umístěné v kotelně ve vedlejší budově č. 37, v IPP je umístěn rozdělovač, sběrač a čerpadla systému, příprava TV je zajištěna decentralizovaně v místech spotřeby pomocí přímotopných zásobníkových ohřivačů na EE, v každém patře je umístěn jeden zásobník, budova je osazena plastovými okny s izolačním dvojsklem a radiátory s termoregulačními ventily.

#### 5. Haly pro skladování a úpravu produktů (b.č. 254 - Hala PS 0112)

- jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní zateplenou ocelovou halu A 12 ZT (hala Jeseník) se sedlovou plechovou střechou, obdélníkového tvaru;
- objekt je užíván jako sklady a garáže;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazená dvěma teplovodními kotli VIESSMANN o výkonu  $2 \times 96 \text{ kW}$ , kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, budova je osazena kovovými okny a topnými registry.

#### 6. Budova závodního stravování (b.č. 429 - Kuchyňský jídelní blok „KJB“)

- budova má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, železobetonový skelet s vyzdívaným nosným obvodovým pláštěm o síle 450 mm, s plochou zateplenou střechou minerální plstí o síle 160 mm;
- objekt je užíván jako přípravná, výdejna stravy a skladové prostory;
- objem budovy  $V = 22.620,0 \text{ m}^3$ ;
- celková plocha obálky budovy  $A = 5.075,96 \text{ m}^2$ ;
- objemový faktor tvaru budovy  $A/V = 0,224 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;
- energeticky vztažná plocha budovy  $A_c = 3.311,1 \text{ m}^2$ ;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **byl** zpracován již neplatný „EA“ z roku 2005;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazená dvěma teplovodními kotli VIESSMANN Paromat – Simplex o výkonu  $2 \times 345 \text{ kW}$ , kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava TV je zabezpečena rychloohřívacími zásobníky, budova je osazena plastovými okny s izolačním dvojsklem a deskovými radiátory s termoregulačními ventily.

#### 7. Myčka (b.č. 435 - Myčka Gripen – 214. LOLT)

- jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní budovu postavenou ze stěnových panelů, plochou střechou, se svisle posuvnými vraty s kovovou konstrukcí a makrolonovou výplní;
- objekt je užíván jako výrobně průmyslová budova, myčka letounů a sklady;
- objem budovy  $V = 10.862,2 \text{ m}^3$ ;
- celková plocha obálky budovy  $A = 3.895,8 \text{ m}^2$ ;
- objemový faktor tvaru budovy  $A/V = 0,359 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;
- energeticky vztažná plocha budovy  $A_c = 1.231,44 \text{ m}^2$ ;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **je** zpracován „Energetický průkaz budovy“ z roku 2005;
- budova je vybavena samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazenou dvěma kotli o výkonu  $2 \times 84 \text{ kW}$ , kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava teplé vody je zabezpečena automatickou expanzní nádobou Olymp, napojenou na rozvod ÚT, budova je osazena

kovovými okny, radiátory s termoregulačními ventily a teplovzdušnými nástěnnými soupravami SAHARA.

#### 8. Budova řízení, správy a ostatní (b.č. 440 - PoSy Natinamds)

- jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní železobetonovou budovu ve tvaru písmene T, obvodové sendvičové stěny o síle 200 mm jsou zatepleny 100 mm minerální vlnou se vzduchovou mezerou a fasádou CamStone, s plochou zateplenou střechou polystyrénem tl. 120 mm, krytého vrstvou říčního kameniva, podlaha je zateplena PPS 80 mm;
- objekt je užíván jako administrativní budova a sociální zázemí pohotovostního systému Natinamds;
- objem budovy  $V = 6.736,0 \text{ m}^3$ ;
- celková plocha obálky budovy  $A = 3.733,56 \text{ m}^2$ ;
- objemový faktor tvaru budovy  $A/V = 0,554 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;
- energeticky vztažná plocha budovy  $A_c = 1.252,0 \text{ m}^2$ ;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **byl** zpracován již neplatný „EA“ z roku 2005;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazenou dvěma kotli o výkonu 72 kW a 120 kW, kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava TV je zabezpečena zásobníkovým ohříváčem TV o objemu 300 l umístěným v kotelně, budova je osazena plastovými okny s izolačním trojsklem a radiátory s termoregulačními ventily.

#### 9. Multisklad (b.č. 482 - Multisklad)

- jedná se o nepodsklepenou dvojpodlažní budovu složenou se dvou konstrukčních systémů:
  - skladovou halu tvoří železobetonová dvoulodní montovaná velkorozponová vazníková soustava;
  - halu příjmu a výdeje je jednodílná železobetonová montovaná vazníková soustava;
- střechy na halách jsou pultové s plechovou krytinou a tepelnou izolací 300 mm;
- obvodový plášť je montovaný z kovových tepelně izolačních panelů
- objekt je užíván jako skladovací a administrativní budova;
- objem budovy  $V = 42.218,0 \text{ m}^3$ ;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazená dvěma teplovodními kotli VIESSMANN o výkonu 200 Kw resp. 150 kW, kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava teplé vody je zabezpečena ohříváčem vody, budova je osazena plastovými okny a radiátory s termoregulačními ventily.

#### 10. Manipulační objekt (b.č. 11 - hala v MS)

- jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou, zděnou budovu se šikmou střechou;
- objekt je užíván jako výrobně průmyslová budova;
- objem budovy  $V = 7.938,1 \text{ m}^3$ ;
- celková plocha obálky budovy  $A = 3.402,9 \text{ m}^2$ ;
- objemový faktor tvaru budovy  $A/V = 0,429 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **byl** zpracován již neplatný „EA“ z roku 2004;
- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazená jedním teplovodním kotli VIESSMANN o výkonu 255 kW, kotelna je vybavena bezobslužným systémem MaR, budova je osazena dřevěnými okny s izolačním dvojsklem a radiátory s termoregulačními ventily.

#### 11. Budova kulturních domů (b.č. 230 - PDA)

- jedná se o částečně podsklepenou dvoupodlažní železobetonovou skeletovou budovu obdélníkového půdorysu, s plochou střechou s foliovou střešní krytinou a dodatečně zateplen PPS 100 mm;
- objekt je užíván jako budova kulturních a společenských potřeb a kino;
- obvodové stěny byly dodatečně zatepleny PPS 60 mm;
- objem budovy  $V = 6.522,2 \text{ m}^3$ ;
- celková plocha obálky budovy  $A = 2.269,0 \text{ m}^2$ ;
- objemový faktor tvaru budovy  $A/V = 0,348 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;
- na budovu **není** zpracován PENB;
- na budovu **byl** zpracován již neplatný „EA“ z roku 2005;

- budova je vybavena vlastní samostatnou plynovou kotelnou umístěnou v budově osazenou dvěma kotli o výkonu 2 x 48 kW, kotelná je vybavena bezobslužným systémem MaR, příprava teplé vody je zabezpečena elektrickými zásobníkovými ohříváči ohříváčem vody, napojeným na rozvod ÚT, budova je osazena plastovými okny s izolačním dvojsklem a radiátory s termoregulačními ventily.

## **12. Budova závodního stravování (b.č. 429 - Kuchyňský jídelní blok „KJB“)**

- viz. pořadové číslo 6

Od zpracování stávajícího EA byly provedeny změny v oblasti zásobování teplem areálu kasáren včetně jednotlivých SO (centrální vytápění). Na výše uvedených budovách byly dále provedeny změny tepelně technických vlastností. Hodnoty uvedené ve specifikaci SO, na kterých není zpracován průkaz energetické náročnosti budov, vycházejí ze stávajícího EA.

### **Požadavky na zhotovitele:**

Dodržování podmínek stanovených Požárním řádem, směrnicemi BOZP, platnými vyhláškami a ČSN. Uchazeč se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenských objektů, se kterými bude před zahájením prací zástupcem objednatele seznámen. Práce budou prováděny pouze osobami se základními kvalifikačními předpoklady podle § 54 písm. a) ZVZ a Oprávněním vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění dané činnosti - energetické auditu.

Zpracoval dne 27. července 2016, XXXXXXXXXX