

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

S/0015/2021/VB/OFSM/DoI

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

se sídlem:	Statutární město Ostrava
	Prokešovo náměstí 1803/8
	729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
	městský obvod Svinov
	Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupena:	Ing. Radímem Smetanou - starostou
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu:	1649332389/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka:	C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo:	Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka:	C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
Ing. Janem Chlumským, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostravy pozemků parc. č. **532/3**, parc. č. **532/5**, parc. č. **555/2**, parc. č. **557/2**, zapsaných na LV č. 2614, pro **k.ú. Svinov**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Ostrava - Svinov, Sabinova + 3, 2. etapa, číslo stavby: 7700101256**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 448,85 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3016-4/2021 ze dne 01.02.2021, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 03.02.2021 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 352.080,- Kč + DPH 21% tj. 73.936,80,- Kč, tj celkem 426.016,80 Kč (slovy Čtyřistadvacetšesttisícšestnáct korun českých osmdesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet Povinného, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a Oprávněné doručeno daňový doklad z přijaté úplaty. Po uskutečnění zdanitelného plnění, tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene **7700101256_2/VB**.

IV.

Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí po uhrazení úplaty a náklady s tím spojené ponese oprávněný.

Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ochrana plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých následcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.

Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, než by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a obsahu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží povinný, 1 vyhotovení obdrží oprávněný a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Při uzavření této smlouvy na straně povinného rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2143/RMOB—Svi/1418/117 ze dne 13. 8. 2018 a usnesením č. 0480/RMOB—Svi/1822/22 ze dne 14.10.2019.

Za povinného:

V Ostravě dne 31. 3. 2021

Za oprávněného:

V Ostravě dne 22-03-2021

Ing. Radim Smetana
starosta

Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava sever

Ing. Jan Chlumský
technik správy nemovitého majetku