



**Smlouva o dílo č. 261/086/2021**

na zhotovení díla

**„Oprava omítek hradební zdi – zámek Pardubice“**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Východočeské muzeum v Pardubicích**

Sídlo: Zámek č.p. 2  
530 02 Pardubice  
IČO: 14450542  
DIČ: CZ14450542  
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:  
Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem nebo  
[REDACTED], zástupcem ředitele

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED] nebo technický dozor  
objednatele

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

[REDACTED]  
nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

[REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

[REDACTED]

**Zhotovitel:**

**Unistav Chrast s.r.o.**

Sídlo : Nová čtvrť 700, 538 51 Chrast  
IČO: 25256853  
DIČ: CZ25266853  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupen ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:  
Jaromír Kořínek, jednatel společnosti, telefon [REDACTED]  
Ve věcech technických: Jaromír Kořínek

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## Článek I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavebních prací:  
**„Oprava omítek hradební zdi – zámek Pardubice“**
2. Stavební práce budou provedeny v pouze v rozsahu zadávací dokumentace a zahrnují zejména:
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - vedení deníku stavby,
  - účast na kontrolních dnech
  - stavební práce,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - odstraňování vad v záruční době.
3. Předmět smlouvy bude dodán v rozsahu dle specifikace předmětu veřejné zakázky, která byla součástí zadávací dokumentace ze dne 9.3.2021 čj. 261/076/2021 a dle oceněného soupisu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“).

## Článek II.

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran: **1 096 969,-** Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH při sazbě **21 %** činí: **230 363,49** Kč.  
Cena včetně DPH činí: **1 327 332,49** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.



3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
7. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
8. Daňové doklady/faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele.
9. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
10. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### Článek III.

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. do 31. 12. 2021.
2. Předání staveniště bude nejdříve 1. 9. 2021

3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je Zámek s opevněním v Pardubicích, Zámek 2, 53002 Pardubice.
5. Zhotovitele bere na vědomí, že místem plnění je **národní kulturní památka**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

#### Článek IV.

##### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací,**

##### **postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec zkoušek prováděných zhotovitelem samým, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně



požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

5. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
6. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
7. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
8. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla, není-li výslovně stanoveno jinak.
9. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

## Článek V.

### Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky,

- ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
  7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
    - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
    - b) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
  8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## Článek VI.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.



5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## Článek VII.

### Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na stavenišť, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na

změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.

5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla, termíny plnění a zároveň takové změny nesníží kvalitu plnění nebo jakékoli jeho části, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **Článek VIII.**

### **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

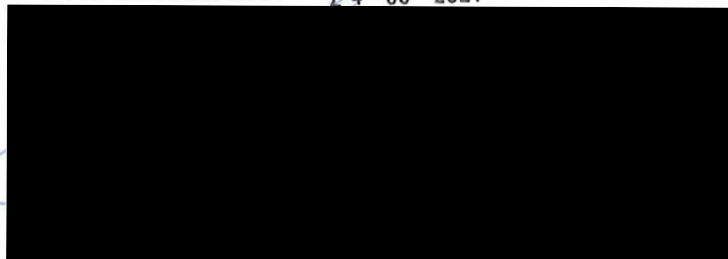
## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**



1. Není-li pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak, lze změny této smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv ani devadesátý den po jejím uzavření, je dnem následujícím zrušena od počátku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: 24-03-2021



Mgr. Tomáš Libánek

ředitel

Zhotovitel:



Unistav Chrast s.r.o.

Jaromír Kořínek

jednatel společnosti

www.ck12.org

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Základní údaje

VÝCHODOČESKÉ MUZEUM V PARDUBICÍCH

Objekt:

**SO-01 - Oprava omítek zdiva a římsy - plnění v roce 2021 - staničení 1 102,850 ÷ 1 185,050 m**

Číslo:

Místo:

Zadavatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel (Uchazeč o plnění zakázky):

Unístav Chrast s.r.o.

Poznámka:

Číslo DZ:

Datum:

1. 3. 2021

IC:

14450542

DIČ:

CZ14450542

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

25266853

CZ25266853

**Cena bez DPH**

**1 096 969,00**

DPH základní snížená	Základ daně 1 096 969,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 230 363,49 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 327 332,49**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

21. 3.

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Zakazka

VÝCHODOČESKÉ MUZEUM V PARDUBICÍCH

Objekt:

SO-01 - Oprava omítek zdíva a římsy - plnění v roce 2021 - staničení 1 102,850 + 1 185,050 m

Místo:

Východočeské muzeum v Pardubicích

Datum: 1. 3. 2021

Zadavatel:

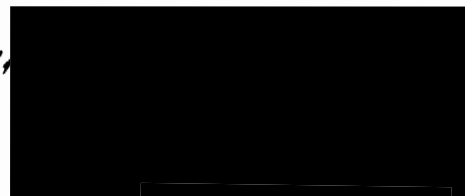
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Unistav Chrast s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 096 969,00</b>
D	CELÁ STAVBA		Celá stavba				1 096 969,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				965 106,09
D	1		Zemní práce				11 670,34
1	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	123,300	16,90	2 083,77
2	M	00572490	osivo směs travní hřišťová speciál – vysoce odolná	kg	3,699	89,00	329,21
3	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách II 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	123,300	14,70	1 812,51
4	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	3,699	936,00	3 462,26
5	K	185811961	Uhrabání trávníku v rovině a svahu s ručním vysbíráním drobných zbytků otlučených omítek	m2	411,000	9,89	3 982,59
D	6		Úpravy povrchu, podlahy				564 278,42
6	K	623321139	Oprava a potažení vnějších říms historizující lenkovrstvou maltou	m2	46,443	123,00	5 712,49
7	M	006PC001.1	křemičitanový zpevňovací prostředek SILIKATFESTIGER	kg	34,832	213,00	7 419,22
8	M	006PC002.1	rychloopravná a lepicí malta starobilá VERBUNDMÖRTEL S	kg	92,886	42,70	3 966,23
9	M	006PC003.1	starobilá minerální štuková omítka a armovací malta FEINPUTZ	kg	92,886	56,50	5 248,06
10	K	685431002	Štuková kapilárně aktivní omítka vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ručně, včetně kapilárně aktivního postříku II, do 5 mm, II, jádrové omítky do 20 mm. MATERIÁL OMÍTEK DLE ROZHODNUTÍ ORGÁNU PAMÁTKOVÉ PÉČE: POSTŘÍK - HMOTA SANIMENT 04 PROVEDENÝ SÍŤOVOU METODOU NA MECHANICKY A TLAKOVĚ VYČIŠTĚNÉ ZDIVO, JÁDRO - HMOTA SANIMENT 02 V TLOUŠŤCE MAX 25 MM UROVNANÁ DŘEVĚNOU LATÍ MAXIMÁLNÍ DÉLKY 400 MM, ŠTUK - HMOTA SANIMENT 01 V TLOUŠŤCE MAX 3 MM, STRUKTURÁLNÍ PROVEDENÍ DLE POKYŇŮ ZÁSTUPCŮ PAMÁTKOVÉ PÉČE	m2	561,588	521,00	292 587,35
11	K	685431009	Vnější vyrovnávací kapilárně aktivní omítka prováděná ručně tloušťky do 20 mm. MATERIÁL OMÍTEK DLE ROZHODNUTÍ ORGÁNU PAMÁTKOVÉ PÉČE: SÍŤOVÝ PROSTŘÍK HMOTOU SANIMENT 04 V MAX. TLOUŠŤCE 5 MM + VYROVNÁVACÍ VRSTVA HMOTOU SANIMENT 03	m2	561,588	321,00	180 269,75
12	K	685431019	Příplatek k vnější vyrovnávací kapilárně aktivní omítce ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách. MATERIÁL OMÍTEK DLE ROZHODNUTÍ ORGÁNU PAMÁTKOVÉ PÉČE: SOUVISÍ S PŘEDCHOZÍ MONTÁŽNÍ POLOŽKOU - PŘEDPOKLAD PRŮMĚRNÉ TLOUŠŤKY VYROVNÁVACÍ VRSTVY HMOTOU SANIMENT 03 = 30 MM	m2	561,588	123,00	69 075,32
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				259 806,51
13	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	246,600	21,30	5 252,58
14	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	492,000	56,50	27 798,00
15	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	24 600,000	1,23	30 258,00
16	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	492,000	32,10	15 793,20
17	K	941PC001	Poplatek magistrátu města za zábor veřejného prostranství	m2	9 180,000	5,00	45 900,00
18	K	978023251	Výškrábání spár zdíva kamenného režného. VYŠKRÁBÁNÍ SPÁR OTLUČENÝCH PLOCH OD PATY ZDI AŽ PO SPODNÍ ÚROVEŇ ŘÍMSY	m2	561,588	56,50	31 729,72
19	K	978036131	Otlučení cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 20 %	m2	46,443	25,60	1 188,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	978036191	Odlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 % VŠECHNY STÁVAJÍCÍ OMÍTKY A JEJICH ZBYTKY V PLNÉM ROZSAHU	m2	561,588	96,90	54 417,88
21	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	608,031	31,20	18 970,57
22	K	985131311	Očištění ploch stěn, ruční dočištění ocelovými kartáči. VŠECHNY STÁVAJÍCÍ OMÍTKY A JEJICH ZBYTKY V PLNÉM ROZSAHU	m2	561,588	42,73	23 997,29
23	K	985132311	Ruční dočištění ploch líc kleneb a podhledů ocelovými kartáči	m2	46,443	96,90	4 500,33
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>44 910,45</b>
24	K	997013289	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro zdi a valy zděné v do 6 m ručně	t	36,406	321,00	11 686,33
25	K	997013299	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	218,436	56,50	12 341,63
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,406	213,00	7 754,48
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpokládaná dopravní vzdálenost řízené skládky do 13 km od stavby	t	436,872	12,30	5 373,53
28	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,406	213,00	7 754,48
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>84 440,37</b>
29	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	38,764	969,00	37 562,32
30	K	998153221	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro zdi a valy za zvýšený přesun ZKD 50 m	t	82,970	565,00	46 878,05
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>74 787,81</b>
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>74 787,81</b>
31	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2. MATERIÁL DLE ROZHODNUTÍ ORGÁNŮ PAMÁTKOVÉ PÉČE - HMOTA POROKALK	m2	608,031	123,00	74 787,81
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>57 075,10</b>
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>38 470,51</b>
32	K	032503000	Skládky a manipulační prostory na staveništi	%	10 511,070	2,13	22 388,58
33	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	10 511,070	0,21	2 207,32
34	K	033103000	Připojení energií a náklady spojené s jejich úhradou	%	10 511,070	0,96	10 090,63
35	K	034103000	Oplocení staveniště - skladovací prostory	%	10 511,070	0,10	1 051,11
36	K	034503000	Informační tabule na staveništi	%	10 511,070	0,05	525,55
37	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	%	10 511,070	0,21	2 207,32
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>2 102,21</b>
38	K	045303000	Koordinační činnost s majitelem/ správcem sousedních pozemků	%	10 511,070	0,20	2 102,21
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>5 255,54</b>
39	K	071203000	Provoz dalšího subjektu - provoz veřejnosti v Tyršových sadech	%	10 511,070	0,50	5 255,54
<b>D VRN9 Ostatní náklady</b>							<b>11 246,84</b>
40	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - ochrana trysek zavlažování a zemního osvětlení	%	10 511,070	0,07	735,77
41	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	10 511,070	1,00	10 511,07



TBL  
IČO: 25266853 · DIČ: CZ25266853

