

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupena: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem: **Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly**
IČ: **24729035**
DIČ: **CZ24729035**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, předseda představenstva Martin Barteček, na základě plné moci č. PM/II-258/2019

zastoupena: **TRABAU a.s.**

se sídlem: **Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady**
IČ: **28582675**

v. z. Ing. Bc. Daniel Varga na základě plné moci č. PM/II-258/2019 ve spojení se substituční plnou mocí ze dne 7. 9. 2020

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. IV-12-8017674/1, Ostrava – Svinov 3636, NN

č. smlouvy „povinné“: S/0021/2021/VB/OFSM/Dol

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitosti, pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava: parc. č. 3627 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3630 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3631 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3637/1- orná půda, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3006-770/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 3. 12. 2020 pod č. PGP-3170/2020-807. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **16 500,- Kč + DPH 21 % tj. 3 465,- Kč, tj. celkem 19 965 Kč** (slovy: **devatnácttisícdevětsetšedesát pět korun českých**).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet Povinného, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a Oprávněné doručeno daňový doklad z přijaté úplaty. Po uskutečnění zdanitelného plnění tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Povinnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Povinná z nichž jeden stejnopis

bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a 1 stejnopis obdrží Oprávněná.

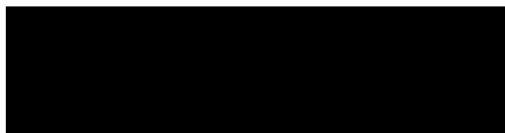
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0503/RMOB—Svi/1822/23 ze dne 29. 10. 2019.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3006-770/2019 ze dne 27. 11. 2020

Dne 31. 3. 2021

Povinná



Ing. Radim Smetana
starosta městského obvodu

Dne 29. 3. 2021

Oprávněná

