

---

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele krajského  
ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

Objednatel není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 

### 2. Zhotovitel:

Název: CBN projekt s.r.o.

Sídlo: Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Michalem Novákem

IČO: 07844506

DIČ: CZ07844506

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 

Telefon/fax: 732 940 035

E-mail: novak@cbnprojekt.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 28480

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá zaměření a zakreslení stávajícího stavu (dále jen „zakreslení SS“), projektovou dokumentaci provedení stavby (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování PD na realizaci stavebních úprav v objektu KŘP Jčk Dobrovodská 39/25 370 06 České Budějovice, na pozemku parc. č. 134/1 v k. ú. České Budějovice 5.

## III. Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na tři fáze.

1.1 **Fáze A** – zahrnuje kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, zmapování veškerých stávajících rozvodů, technický průzkum.

1.2 **Fáze B** – zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

- 
- Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Součástí této fáze dokumentace bude případně zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení.
  - Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
  - Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
  - Případné požadavky odborných služeb objednatele a nadřízených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do projektové dokumentace.
  - Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými vyhláškami v platném znění.
  - Součástí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby bude návrh rozmístění typového nábytku dle podkladů objednatele, zejména s ohledem na návaznost elektroinstalace. Podklady pro typový nábytek budou předány objednatelem na základě žádosti zhotovitele.
  - Součástí projektové dokumentace a dodávky stavby budou dále kuchyňské linky, případně vestavěný atypický nábytek.
  - Projektová dokumentace atypického nábytku bude zpracována podrobně – dílenské výkresy.
  - Sociální zařízení, kuchyňské linky - budou provedeny návrhy barevného řešení obkladů, dlažeb a kladečské plány, včetně návrhu zařizovacích doplňků dle požadavků zadavatele.
  - Součástí projektové dokumentace budou příslušné dílenské výkresy, výkresy barevného provedení, fotodokumentace stávajícího stavu a dokladová část.
  - Součástí projektové dokumentace budou standardy kvality jednotlivých výrobků a zařizovacích předmětů.
  - Součástí projektové dokumentace bude požárně bezpečnostní řešení, plán BOZP v přípravě stavby a PENB.
- 1.3. **Fáze C** – zahrnuje autorský dozor realizovaný v průběhu stavebních prací.
- Bude realizovaná v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 2x měsíčně v místě plnění, po celou dobu realizace díla a dále součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

#### IV.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy, v termínech níže uvedených:

- Fáze A a B: do **70 kalendářních dnů** od zahájení prací (předpoklad zahájení prací 1. 4. 2021)

- Fáze C v průběhu realizace stavebních prací.

## V.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

#### 1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21%	4 200,- Kč
Celková cena včetně DPH	24 200,- Kč

#### 1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	215 000,- Kč
DPH 21%	45 150,- Kč
Celková cena včetně DPH	260 150,- Kč

#### 1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	8 000,- Kč
DPH 21%	1 680,- Kč
Celková cena včetně DPH	9 680,- Kč

#### 1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>243 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>51 030,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>294 030,- Kč</b>
<b>Slovy: dvěstědevadesátčtyřitisíctřicetkorunčeských</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## VI.

### Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.

2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu tří vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

3. Kompletní dokumentace za fázi B bude předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojitým vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.


- Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.

- 
- V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
  - Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet vícetisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

## VII.

### Platební podmínky

1. Cenu za fázi A a B objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele.
2. Fakturu za fázi C objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:  
**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
5. Faktura musí být označena 
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
8. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
9. Způsob úhrady: převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDACTED]
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDACTED]

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z neuhrazené ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý takový delikt.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

## XI.

### Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.

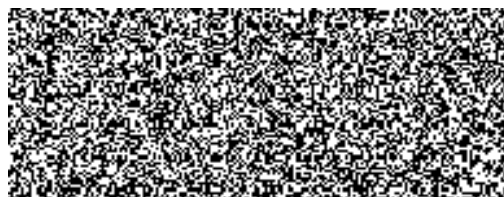
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích



zhotovitel  
**Ing. Michal Novák**  
jednatel

V Českých Budějovicích



objednatel  
**plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA**  
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku