

# Smlouva o údržbě č. 01/2021/001

uzavřená dle ustanovení § 536-565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Mezi firmou: **Sigem, s.r.o.**  
Zámecká 5  
391 55 Chýnov  
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeného krajským soudem v Českých  
Budějovicích oddíl C, vložka 21092  
IČ: 28159624 DIČ: CZ28159624  
Zastoupená: p. Lukáš Drápala - jednatel

(dále jen zhotovitel)

**a**

Mezi firmou: Alšova jihočeská galerie  
373 41 Hluboká nad Vltavou 144  
IČ: 00073512  
Zastoupená: Mgr. Aleš Seifert – ředitel AJG

(dále jen objednatel)

## 1 Předmět smlouvy

**1.1** Předmětem smlouvy je provádění pravidelných kontrol, zkoušek, servisních prohlídek, revizí a odstraňování poruch a údržba následujícího zařízení:

**Elektrická požární signalizace EPS, Poplachový a tísňový systém PZTS v objektu:**

██

## 2 Ceny kontrol a zkoušek

**2.1** Ceny jednotlivých prohlídek a zkoušek týkajících se zařízení specifikovaných bodem 1.1.

Druh prohlídky	cena z prohlídku	prohlídek ročně	celkem ročně
Kontrola provozuschopnosti EPS	7 560,-	1 ks	7 560,-
Zkouška činnosti při provozu EPS	6 900,-	1 ks	6 900,-
Zkouška činnosti při provozu PZTS	4 900,-	1 ks	4 900,-

Cena se rozumí v Kč bez DPH.

K ceně díla zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou obsaženy náklady za práci údržbářského personálu, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

**2.2** Potřebný materiál, pokud nebude předmětem garanční opravy, nebo není v ceně prohlídky, bude zaúčtován vždy podle ceníků platných v době dodávky. Ceníky budou na žádost objednatele zaslány správci areálu.

### 3 Odstraňování poruch

- 3.1** Zjištěnou poruchu objednatel oznámí **písemně** (fax, mail) a telefonicky zhotoviteli, který provede opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.
- 3.2** Dojezdové časy: po nahlášení poruchy, bude obratem spojeno s obsluhou a po telefonické konzultaci bude rozhodnuto jedná-li se o poruchu bránící v užívání systému dojezd do 48 hod. a nebo o závadu, nebránící provoz.

#### **Kontaktní osoby zhotovitele:**

- 3.3** V případě, že se bude jednat o garanční opravu, jdou náklady na odstranění k tíži zhotovitele.

#### **3.4 Ceny za nepravdivé servisní práce**

Technik na pracovišti	410,- / hodina
Doprava paušál	900,-
Cena se rozumí v Kč bez DPH.	

### 4 Způsob úhrady

- 4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen všechny faktury doručit osobně nebo poštou na podatelnu v sídle objednatele.
- 4.2 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Zhotovitel fakturu změní nebo vystaví novou. Ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli bude běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.3 Cena za sjednané servisní prohlídky (revize) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele a k faktuře zhotovitele přiložen. V případě, že faktura nebude přílohu obsahovat, bude vrácena zhotoviteli k doplnění a doba splatnosti se přerušuje.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že uvedené ceny za prohlídky, kontroly, servis a údržbu stanovené pod bodem 2.1., 3.4 platí do 31.12.2022. Pro období od 1.1. – 31.12. každého následujícího roku se cena této smlouvy jednostranným úkonem zhotovitele zvyšuje o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem (za předchozí rok). Zhotovitel tuto skutečnost oznámí písemně objednateli včetně doložení příslušného dokladu o růstu míry inflace. Nová cena potom platí zpětně od 1.1. toho kterého roku. Nebude-li výše uvedený index nadále uveřejňován nebo nebude-li možné jej z jakéhokoli důvodu použít, bude automaticky nahrazen takovým indexem, který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu, přičemž přednostně bude užit index vyhlášený pro území České republiky.

### 5 Rozsah výkonů – čas plnění kontrol a servisních prohlídek

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstraní. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí 20.000,-Kč, je nutná písemná objednávka. Tato objednávka bude připojena k faktuře.
- 5.2** Oprávněné osoby objednatele
- 5.3** Provedené kontroly a revize je zhotovitel povinen zapsat do provozní knihy zařízení, nebo vystavit protokol o provedené kontrole. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.
- 5.4** Zhotovitel se zavazuje, že začne vzniklé poruchy, které brání provozu objektu, odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich ohlášení, a to i ve dnech pracovního klidu.

## 6 Kvalita - záruka

- 6.1** Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.
- 6.2** Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu do 24 hod.
- 6.3** Jestliže zhotovitel údržbářské práce nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel okamžitě vypovědět smlouvu, pokud zhotovitel neučiní nápravu ani po písemném upozornění nebo se situace bude opakovat.

## 7 Úprava ručení

- 7.1** Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy. Výjimku tvoří případ, kdy zhotovitel za škody neodpovídá, což musí dokázat.

## 8 Právní nástupnictví

- 8.1** Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

## 9 Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

- 9.1** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Jiný postup při ukončení platnosti této smlouvy je možný po vzájemné dohodě obou stran.
- 9.2** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.3** Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu. Každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

## 10 Ostatní ustanovení

- 10.1** Aby měly právní účinnost, musí mít vedlejší dohody a dodatky k této smlouvě písemnou podobu. Vstupují v platnost až po té, co byly právoplatně podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.2** Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná, řídí se právní vztah jí založený Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, eventuálně obchodním zákoníkem, a to v otázkách, pro které smlouva ani Všeobecné obchodní podmínky objednatele nic nestanoví.
- 10.3** V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.
- 10.4** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení podepsané oběma smluvními stranami.

[Redacted signature area]

Obj

[Redacted signature area]

V D

[Redacted signature area]

Z

[Redacted signature area]