



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2016-201

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná:

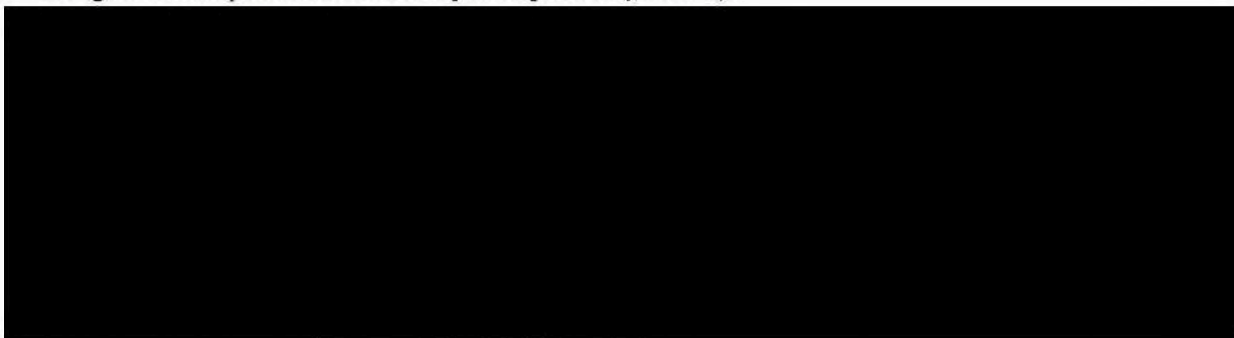
Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19.
prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu, tel: [REDACTED]

- ve věcech technických:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):



Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné
a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

alternativně

a) pro právnickou osobu

Název právnické osoby **KARLÍNBLOK, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225507

Sídlo: Pernerova 659/31a, PSČ 186 00 Praha 8

IČ: 02937182

DIČ: CZ02937182

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Tomášem Weiserem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Robert Weisz, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti Kasárna Černá Pole Brno**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je **zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti Kasárna Černá Pole Brno** s cílem plánování obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury ve vojenském objektu Kasárna Černá Pole v posádce Brno.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti v areálu Kasáren Černá Pole Brno v níže uvedeném rozsahu. Studie bude využita k rozhodovacímu procesu velitelů vyšších stupňů pro další plánování obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury ve vojenském objektu Kasáren Černá Pole Brno v posádce Brno. Výsledkem může být i prostorová nebo ekonomická nevhodnost areálu pro budoucí využití definované uživatelem.

2.2. Dokumentace bude zpracována v tomto členění:

A) textová část:

- Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO
- Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie
- Návrh dopravní infrastruktury
- Návrh technické infrastruktury
- Souhrnný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby
- Urbanistický návrh
- Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách

B) grafická část:

- Výkres: stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení – napojení komunikací nových objektů na stávající.
- Zákres technické infrastruktury – stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající nebo nově vybudované inženýrské sítě.
- Návrh řešení nových objektů a k tomu odpovídající zázemí.

Požadavky na studii:

- Posoudit možnosti území areálu a blízkého okolí.
- Určit základní limitující faktory a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí apod.
- Posoudit možnosti dopravního napojení areálu na komunikace.
- Navrhnout možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu.

- Posoudit kapacitní možnosti inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou .
- Celkový návrh nové výstavby s umístěním nových objektů včetně jejich plošného rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků.

Studie bude zahrnovat:

1. ETAPA:

- Výstavba **logistického centra** (garáže vojenské techniky, sklady běžného materiálu, sklady zbraní a munice) celková plocha 2 046m²
- Demolice vybraných objektů b.č.8,34,35 a 36
- Opravy 4 budov
- Napojení objektů na inženýrské sítě, provedení rekonstrukce
- Řešení dopravní infrastruktury,
- Vybudování odstavné plochy cca 5 000 m² včetně demolice b.č.9,11,14,15,35 a 43.
- Vybudování nového stanoviště ochranné směny z ulice Mathonova, rozšíření vjezdové brány s elektrickými závorami
- Výstavba plynové kotelny a trafostanice

2. ETAPA:

- Výstavba **multifunkčního bloku** školních, výukových a vývojových dílen (dvoupodlažní budova, soustředění všech dílenských kapacit UO Brno, obestavěný prostor cca 50 000 m³)
- Demolice budov č. 3,4,5,6
- Výstavba sportovního centra – víceúčelové sportovní hřiště
- Rekonstrukce kuchyně b.č.13 cca 600 stravních dávek
- Soustředění jazykového vzdělávání v b.č.17, 1
- Rekonstrukce b.č.19

2.3. Studie bude vyhotovena v tištěné podobě ve 4 výtiscích a 2x v digitální podobě v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části studie budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf. Součástí studie bude 3D model prostorové uspořádání reálu – vizualizace, animace v digitální podobě.

2.4. V průběhu zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje svolat nejméně 2x technicko-ekonomickou radu (dále též „TER“), na kterou přizve objednatele (kontaktní osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických), odpovědného zástupce provozního střediska a uživatele. Případné připomínky všech zúčastněných složek budou zpracovány do studie. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů před předáním dokončené studie objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti dokumentace a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z TER bude zhotovitelem pořízen zápis a případné podněty budou zpracovány do studie.

Všechny TER se budou konat v prostorách AHNM, Oddělení provozu. Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

Zhotovitel zajistí zpracování Souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků PD.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

206.000,- Kč bez DPH

(slovy: dvěstěšesttisíc korunčeských).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 43.260,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 249.260,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen projekčních prací UNIKA., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací UNIKA, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo předání díla

- 4.1. Termín zahájení prací (díla): do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení prací a pro předání díla: nejpozději **do 28.2.2017**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Místem předání díla je: Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu čl. 2. smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací na adrese pro doručování korespondence nebo poštou nejpozději v den stanovený pro předání dokončeného díla (viz čl. 4.2. této smlouvy).
- 5.2. Po doručení díla osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických po kontrole dílo převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla. V případě vad díla ve stejné době kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí, že dílo nepřebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 5.3. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek (zápis o předání a převzetí). Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného

plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 6.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.
7.2. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla dle ustanovení § 2619 a násl. občanského zákoníku po dobu 6 let.
8.2. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku
8.3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci (ohlášení vady) vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.
8.5. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotovitel veškeré takto vzniklé náklady objednateli zaplatí.
8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla (studie) v termínu uvedeném v čl. 4.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 10. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 10. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
9.3. Za nesplnění povinnosti v čl. 11.1. nebo 11.2. je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
9.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda a to do 30 dnů od doručení povinné straně. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
9.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Zánik smluvního vztahu

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- 10.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 4.2. smlouvy o více jak 10 dní;
 - b) nedodržení sjednané jakosti díla;
 - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 10 dní;
 - d) v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu (řízení)) nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů..
- 10.3** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 10.4** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem předmětu plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručena datovou schránkou.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob. V případě, že předmět díla nebo jeho část je chráněn právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, zhotovitel dává souhlas s užitím takového práva pro účel sjednaný v této smlouvě. Tento souhlas se vztahuje i na změnu díla. Cenu za výkon práva duševního vlastnictví zhotovitel stanoví samostatně v čl. 3. této smlouvy (Cena za dílo), jinak se má za to, že je bezplatný.
Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.6. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 12.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 9-ti stranách a uložena na www.tendermarket.cz. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.10. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 - cenová nabídka poskytovatele.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

Za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Praze dne

Za zhotovitele:

Ing. Robert Weisz
jednatel společnosti
KARLÍN BLOK, s.r.o.



2.1 17

Cenová kalkulace - „Zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti Kasárna Černá Pole Brno“

P.č.	Název	Cena celkem bez DPH
	A) textová část:	
1	- Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO - Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie - Návrh dopravní infrastruktury - Návrh technické infrastruktury - Souhrnný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby - Urbanistický návrh - Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách	
2	B) grafická část: - Výkres: stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení – napojení komunikací nových objektů na stávající. - Zákres technické infrastruktury – stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající nebo nově vybudované inženýrské sítě. - Návrh řešení nových objektů a k tomu odpovídající zázemí	

Cena celkem bez DPH	206 000,00
DPH 21 % činí	43 260,00
Celková cena zakázky včetně DPH činí	249 260,00

KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.

ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00

IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182