



Povodí Labe, státní podnik
HRADEC KRÁLOVÉ
28.01.2021 09:29 PLO167836
Datum: 
PLa/2021/004484
Č.j.: /

ty	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta
	1			

Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení sekce
Sekce vodního hospodářství

V Praze dne 26-01-2021
Čj. 68887/2020-MZE-15112

68887/2020-MZE-15112



Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe, státní podnik, požádal dopisem zn. PLa/2020/057103 ze dne 17. 12. 2020 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Smlouva o provedení dražby č. O994200103
- 2. Navrhovatel:** Povodí Labe, státní podnik
IČO: 70890005
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
- 3. Exekutor:** Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10
IČO: 66241146
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10
- 4. Předmět:** Předmětem elektronické dražby je soubor následujících nemovitých věcí:
stavba č.p. 1315, bytový dům, postavená na pozemku p. č. 1588/2, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek p. č. 1588/2 je zapsaný na LV 565 a je jiného vlastníka),
parcela č. 2460/15, o výměře 402 m², ostatní plocha, jiná plocha, včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4683, vedeném pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

5. Cena: Nejnižší podání se stanovuje ve výši 3 068 620,- Kč (osvobozeno od DPH). Výše nejnižšího podání se skládá z ceny nemovitosti podle znaleckého posudku, odměny exekutora dle ustanovení čl. V. smlouvy, náhrady hotových výdajů exekutora dle ustanovení čl. V. smlouvy, a nákladů navrhovatele (za vypracování znaleckého posudku).

Předmět dražby byl oceněn znalcem Jiřím Melichem ve znaleckém posudku č. 150/4250/2020 ze dne 21. 9. 2020 (cena administrativní 2 744 800,- Kč, cena obvyklá 2 800 000,- Kč).

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem, a to s prodejem výše uvedených nemovitostí formou dražby dle smlouvy o provedení dražby č. O994200103, kterou uzavře Povodí Labe, státní podnik a Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10.

Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Labe, státní podnik.

Toto schválení se zasílá žadateli v jednom stejnopise.

Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.



.....
Ing. Aleš Kendík

Příloha: Smlouva o provedení dražby č. O994200103

Smlouva o provedení dražby

č. O994200103

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70890005
Zápis v rejstříku: zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
Zastoupený: generálním ředitelem Ing. Mariánem Šebestou

(dále jen „navrhovatel“)

a

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10

se sídlem: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
IČO 66241146

(dále jen „exekutor“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, (dále jen „**exekuční řád**“), (dále jen „**smlouva**“):

I. Článek

Úvodní článek

1. Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má právo hospodařit s předmětem dražby, specifikovaným v čl. 3. této smlouvy. Vlastnické právo České republiky a právo hospodařit navrhovatele s majetkem státu bylo exekutorovi dokladováno aktuálním výpisem z katastru nemovitostí. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby nakládat.
2. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou následující:
Byt č. B o velikosti 3+1 v bytovém domě č.p. 1315 je předmětem nájmu pro fyzickou osobu; nájemní vztah vznikl na základě přidělení služebního bytu ze dne 14. 4. 1988 na dobu výkonu služebního poměru, nájemné je hrazeno jednou měsíčně. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. §2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II. Článek

Předmět smlouvy

1. Exekutor provede pro navrhovatele dobrovolnou dražbu, jejímž účelem je přechod vlastnického práva státu k předmětu dražby, s nímž má navrhovatel právo hospodařit, a to na osobu, která v rámci dražby učiní nejvyšší nabídku, přičemž na ni přejde pravomocným usnesením o příklepu exekutora a uhrazením nejvyššího podání (případně pravomocným usnesením o předražku a uhrazením předražku) vlastnické právo k předmětu dražby. Navrhovatel dražby požaduje, aby dražba byla exekutorem provedena jako dražba elektronická.

2. Exekutor zajistí pro navrhovatele prohlídky nemovitostí ve dvou termínech, kontaktní osobou za navrhovatele je pan [REDAKCE]
3. Exekutor uveřejní dražební vyhlášku způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě a čase obvyklém i na Centrální adrese České pošty s.p. www.centralniadresa.cz, nejméně 30 dnů před zahájením elektronické dražby.
4. Exekutor bere na vědomí, že navrhovatel bude informovat o dražbě bývalé zájemce o koupi předmětu dražby, a to zveřejněním zamýšlené dražby na elektronickém portále navrhovatele.

III. Článek Předmět dražby

1. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel právo hospodařit a disponovat, zapsané na listu vlastnictví č. 4683, vedeného pro k. ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, konkrétně:
 - **stavba číslo popisné 1315, bytový dům, postavená na pozemku p. č.1588/2, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek p. č.1588/2 je zapsaný na LV 565 a je jiného vlastníka),**
 - **parcela č. 2460/15, o výměře 402 m², ostatní plocha, jiná plocha,**

včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4683, vedeném pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
(dále jen „**předmět dražby**“).
2. Navrhovatel byl povinen, v souladu s §17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit předmět dražby na Portálu veřejné správy, zveřejnění záznamu v rejstříku Nepotřebné nemovité věci, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila, v určené době, zájem o převzetí předmětu dražby do své příslušnosti hospodaření.
3. K předmětu dražby byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vypracovaný [REDAKCE]
[REDAKCE] Bytový dům č. p. 1315 je zařazen do kategorie „E“.

IV. Článek Nejnižší podání

1. Navrhovatel požaduje, aby nejnižší podání, za které bude exekutorem předmět dražby zpeněžen, bylo v částce ve výši **3.068.620 Kč** (slovy: tři miliony šedesát osm tisíc šest set dvacet korun českých). Prodej předmětu dražby je osvobozen od DPH dle § 56., odst. 3., zákona od DPH.
2. Výše nejnižšího podání se skládá z:
 - ceny nemovitosti podle znaleckého posudku,
 - odměny exekutora dle ustanovení čl. V. této smlouvy,
 - náhrady hotových výdajů exekutora dle ustanovení čl. V. této smlouvy,
 - nákladů navrhovatele (za vypracování znaleckého posudku).

V. Článek Odměna exekutora a náklady dražby

1. Za prodej předmětu dražby náleží exekutorovi odměna **ve výši 4 % (čtyři procenta) plus DPH 21%**, z dosaženého nejnižšího podání, dle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude předmět dražby exekutorem zpeněžen za částku vyšší, než je požadované nejnižší podání, náleží exekutorovi ještě odměna ve výši 4 % (čtyři procenta) plus DPH 21% z částky, která tvoří rozdíl mezi požadovaným nejnižším podáním a částkou, za kterou byl předmět dražby zpeněžen.
2. Za prodej předmětu dražby náleží exekutorovi náhrada hotových výdajů spojených s administrací dražby v **částce 4.000,00Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých), **plus DPH 21%** a náhrada hotových výdajů spojených s organizací prohlídky předmětu dražby v částce **2.000,00 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) **plus DPH 21%**.
3. **Částky sjednané v bodě 1. a 2. uhradí navrhovatel exekutorovi na základě daňového dokladu, který exekutor vystaví a zašle navrhovateli, a to nejpozději do 15 dnů ode dne vyplacení výtěžku dražby, ve prospěch účtu navrhovatele.** Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení navrhovateli.
4. V případě, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí exekutorovi pouze náhradu hotových výdajů spojených s administrací dražby v částce **4.000,00 Kč, plus DPH 21%** a náhradu hotových výdajů spojených s organizací prohlídky předmětu dražby v částce **2.000,00 Kč plus DPH 21%**. Tyto částky jsou splatné k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne zmaření dražby, případně do 15. dnů od neúspěšné dražby, oproti vydanému daňovému dokladu (faktuře).

VI. Článek Výtěžek dražby

Výtěžek dražby vyplatí exekutor navrhovateli na bankovní účet číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. 1315, vedeného u ČSOB Hradec Králové, a to do 10 ti dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele (předražitele) v katastru nemovitostí.

VII. Článek Protikorupční doložka

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VIII. Článek Platnost a účinnost této smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele navrhovatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 26.1.2021 pod č. j. 68887/2020-MZE-15112



IX. Článek Ostatní ujednání

1. Exekutor neodpovídá za splnění závazků třetích osob, které vydraží předmět dražby.
2. Exekutor určí jistotu, jako podmínku účasti v dražbě.
3. Exekutor provede úkony vedoucí ke změně vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele, v katastru nemovitostí, až po doplacení celého nejvyššího podání vydražitelem (předražitelem).
4. Exekutor se zavazuje písemně informovat navrhovatele o zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastru nemovitostí.
5. Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání, v určené době toto nejvyšší podání nedoplatí, exekutor použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené dražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.
6. Tato smlouva je sepsána v počtu dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení náleží exekutorovi, a jedno vyhotovení náleží navrhovateli dražby.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby a následným vydáním dražební vyhlášky, je navrhovatel srozuměn se zpravováním osobních údajů exekutorem, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (2016/679/EU).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Navrhovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je exekutor srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

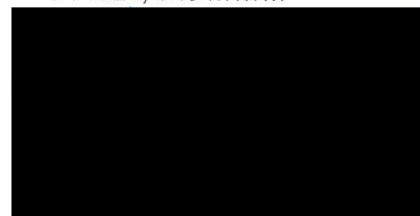
V Hradci Králové, dne 9.2.2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové



Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

V Praze, dne 8.3.2021



Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor

V zastoupení

Ing. Petr Martínek

1. zástupce - investiční ředitel