

# RÁMCOVÁ DOHODOU D

s názvem **ZAJIŠTĚNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB V AREÁLU ÚSTAVU  
ORGANICKÉ CHEMIE A BIOCHEMIE AV ČR, v. v. i. - Servis slaboproudých  
technologií**

## Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Flemingovo náměstí 2, 160 00, Praha 6  
IČO: 61388963  
DIČ: CZ61388963  
zastoupena: RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem

dále jen „Objednatel“

## TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem/místem podnikání: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
*adresa pro doručování korespondence:* U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČO: 25740253  
DIČ: CZ25740253  
zastoupena: Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 5803  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Poskytovatel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), tuto rámcovou dohodu o dílo (dále jen „smlouva“) v následujícím znění.

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Účelem této smlouvy je přispět k bezporuchovému provozu zařízení poskytováním pravidelných profylaktických kontrol zařízení, které je uvedeno v příloze č. 1 a 5 („Zařízení“), přičemž Poskytovatel tímto prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku, disponuje potřebnými odbornými znalostmi a disponuje všemi potřebnými zákonnými a odbornými oprávněními pro naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 1.2. Zařízení je určeno k:

- Slaboproudé technologie v objektu areálu Ústavu organické chemie a biochemie AVČR.

1.3. Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelných profylaktických kontrol a servisních služeb na základě objednávky a dalších podmínek uvedených v příloze č. 1 a v příloze č. 5 této smlouvy.

1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s provozní dokumentací výrobce a/nebo dodavatele týkající se předmětu (zařízení) této smlouvy a je schopen dle této dokumentace v souladu se svými kvalifikovanými oprávněními poskytovat vyžadovaný odborný servis (včetně dodávání náhradních dílů bude-li to situace vyžadovat).

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1. Servisní činnosti dle této smlouvy budou poskytovány v pracovních dnech vždy nejméně od 8:00 do 17:00.

2.2. Místem provádění servisní činnosti je sídlo Objednatele.

## **3. PRAVIDELNÝ SERVIS**

3.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pravidelnou profylaktickou servisní činnost Zařízení („Pravidelný servis“) dle této smlouvy a podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy na základě objednávky Objednatele vystavené Objednatelem písemnou formou. Pokud není smluvními stranami domluveno jinak, Objednatel doručí Poskytovateli objednávku nejpozději 10 kalendářních dnů před plánovaným zahájením Pravidelného servisu dle objednávky. Pokud není v objednávce stanoveno jinak, Poskytovatel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení objednávky písemně potvrdit akceptaci objednávky.

3.2. Pravidelný servis bude prováděn v souladu s postupy předepsanými výrobcem Zařízení a požadavky Objednatele. Poskytovatel uzavřením této smlouvy potvrzuje, že od Objednatele převzal všechny potřebné dokumenty rozhodné pro stanovení rozsahu Pravidelného servisu tak, aby poskytnutí Pravidelného servisu naplnilo účel této smlouvy.

3.3. Poskytovatel se zavazuje zejména dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN. Poskytovatel je rovněž povinen respektovat ty interní směrnice Objednatele, se kterými jej Objednatel prokazatelně seznámil.

3.4. Poskytovatel se zavazuje při provádění díla dodržovat standardy systému managementu kvality dle ČSN ISO 9001, environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001 a systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001.

3.5. Řádně provedený Pravidelný servis Objednatel písemně potvrdí na akceptačním protokolu, přičemž na základě potvrzeného akceptačního protokolu je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat provedení Pravidelného servisu.

## **4. OPRAVY PORUCH**

4.1. Servisní činnosti, které nejsou obsaženy v Pravidelném servisu, budou Poskytovatelem provedeny na základě dílčí smlouvy uzavřené písemným potvrzením objednávky Objednatele (na základě připraveného a odsouhlaseného rozpočtu / nabídky Poskytovatele). Pokud není v objednávce stanoveno jinak, Poskytovatel je povinen potvrdit objednávku do 3 pracovních dnů od doručení objednávky.

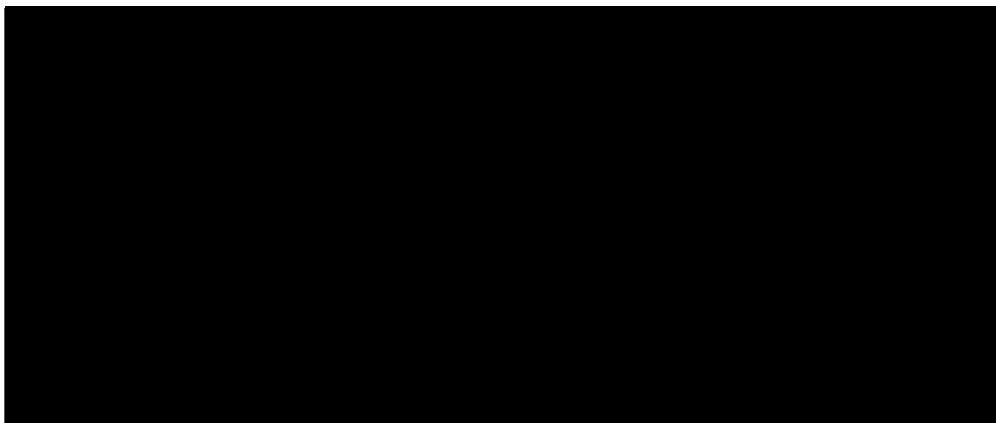
4.2. Rozsah a další podmínky servisních činností nad rámec Pravidelného servisu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- 4.3. V případě objednávky servisní činnosti k odstranění havarijního stavu je Poskytovatel povinen potvrdit objednávku a započít s odstraněním havarijního stavu do 24 hodin (resp. do 48 v případě víkendu nebo státního svátku) od okamžiku obdržení objednávky Objednatele s tím, že je povinen neprodleně po ohlášení havarijního stavu Objednatelem vynaložit veškeré úsilí k zabránění vzniku případných škod. Určení, zda se jedná o havarijní stav, včetně stručného popisu havarijního stavu, je povinen provést Objednatel ve své objednávce. Poskytovatel je povinen vynaložit veškeré úsilí k co nejrychlejšímu odstranění havarijního stavu. Pokud není v příloze č. 1 této smlouvy, nebo v dílčí smlouvě stanoveno jinak, platí bez dalšího, že havarijní stav musí být odstraněn nejpozději do 48 hodin (resp. do 96 hodin v případě státního svátku a víkendu) od okamžiku jeho nahlášení Objednatelem.
- 4.4. Objedávka může být ze strany Objednatele provedena písemně nebo telefonicky. Příslušné kontaktní údaje jsou uvedeny dále v textu této smlouvy. Za písemnou komunikaci pro účely uzavření dílčí smlouvy se považuje rovněž e-mailová komunikace.
- 4.5. V případě, že nebude možné provést opravu přímo na místě, zavazuje se Poskytovatel navrhnout Objednateli a v termínu podle vzájemné dohody realizovat náhradní řešení. V tom případě se obě strany dohodnou na prozatímním řešení do doby provedení opravy.
- 4.6. Řádně poskytnuté servisní činnosti Objednatel písemně potvrdí na akceptačním protokolu, přičemž na základě potvrzeného akceptačního protokolu je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat provedení těchto servisních činností.
- 4.7. Kontaktní osoby pro vzájemnou komunikaci smluvních stran:

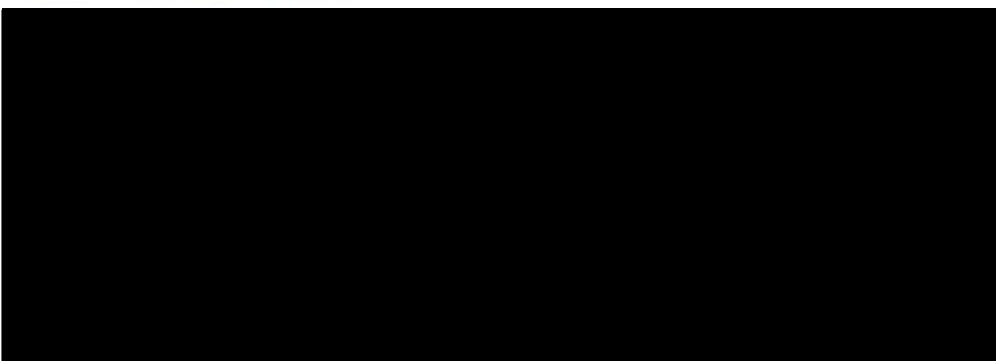
**Objednatel**

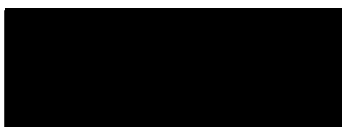
**Poskytovatel**

Ve věcech technických:



Ve věcech ekonomických:





## **5. POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 5.1. Originální náhradní díly a spotřební materiál potřebný dle odborného posouzení Poskytovatele k naplnění účelu této smlouvy je povinen zajistit Poskytovatel. Originální náhradní díly je Poskytovatel povinen nabídnout Objednateli k odkupu za obvyklou cenu s tím, že Objednatel je oprávněn ad hoc rozhodnout, zda tyto díly odkoupí od Poskytovatele, anebo je zajistí jiným způsobem. V případě, že příslušné díly ve stejné kvalitě od stejných výrobců zajistí Objednatel jiným způsobem, předá tyto díly Poskytovateli k provedení sjednaných servisních činností s tím, že Poskytovatel je tyto díly povinen použít se stejnou odbornou péčí, jako by použil díly, které by dodal sám.
- 5.2. Poskytovatel odpovídá za dodržení příslušných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí („OŽP“). Pokud Poskytovatel provádí servisní činnost za provozu v prostoru s chemickými látkami a chemickými přípravky, musí dodržovat příslušné právní předpisy o nakládání s chemickými přípravky (zejména zákon č. 350/2011 Sb.).
- 5.3. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) svých pracovníků. Je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami.
- 5.4. Poskytovatel je povinen při poskytování servisních činností udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Pokud vzniknou touto činností odpady, je povinen odstranit je v souladu s příslušnými právními předpisy o nakládání s odpady.
- 5.5. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že Objednatel je veřejnou výzkumnou institucí, která disponuje s nákladnými technologiemi, a že při výkonu servisní činnosti může způsobit škodu až ve výši 20 000 000 Kč.
- 5.6. Pro případ odpovědnosti Poskytovatele za škodu způsobenou jinému subjektu při výkonu své podnikatelské činnosti (a tedy i při plnění této smlouvy) je Poskytovatel pojištěn na základě uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, a to včetně odpovědnosti za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, a odpovědnosti za škodu vzniklou nároky zdravotních pojišťoven při poškození zdraví nebo života do výše min. 20 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen být pojištěn dle předchozí věty po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.7. Poskytovatel bere na vědomí, že činnosti stanovené v této smlouvě mohou být předmětem kontroly ze strany odpovědných orgánů veřejné moci a zavazuje se poskytnout Objednateli při případné kontrole nezbytnou součinnost.
- 5.8. Poskytovatel je povinen provádět servisní činnost pouze prostřednictvím řádně kvalifikovaných osob. Požadavky na kvalifikaci jednotlivých osob poskytujících servisní činnost jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Výměna jakékoli z těchto osob bude možná pouze se souhlasem Objednatele, který nebude bezdůvodně zdržován ani odpírán, pokud však Poskytovatel prokáže, že nový člen týmu disponuje minimálně stejnou kvalifikací, jako člen nahrazovaný; nedodržení povinnosti podle tohoto odstavce bude důvodem pro odstoupení od smlouvy.

## **6. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1. Objednatel je povinen zajistit přítomnost odpovědného pracovníka v době sjednaného příjezdu Poskytovatele.

- 6.2. Objednatel se zavazuje umožnit na základě požadavku Poskytovatele vjezd dopravních prostředků do bezprostřední blízkosti pracoviště za účelem nakládky a vykládky materiálu.

## **7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Cena za řádné poskytnutí služeb je stanovena v příloze č. 1 u jednotlivých servisních služeb.
- 7.2. Množství uvedené v příloze č. 1 u jednotlivých servisních služeb je pouze orientační. Jednotlivé servisní služby budou realizovány na základě objednávek Objednatele dle jeho aktuálních potřeb. Celková cena za 45 měsíců za poskytování orientačního množství servisních služeb na Zařízení činí 1 893 404,00 Kč bez DPH. Objednatel není povinen odebrat celkové orientační množství. Fakturace proběhne na základě skutečnosti. Poskytovatel vystaví a doručí fakturu Objednateli do 5 pracovních dnů od potvrzení akceptačního protokolu.
- 7.3. Spotřební materiál potřebný k řádnému provedení služeb bude účtován dle aktuální potřeby na základě odborného doporučení Poskytovatele a vzájemně odsouhlaseného pracovního protokolu. Poskytovatel je povinen vyžádat si předchozí souhlas Objednatele s nákupem tohoto spotřebního materiálu.
- 7.4. Ceny jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o dani z přidané hodnoty“); k Ceně za Dílo bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Poskytovatel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění. Cena za služby již zahrnuje veškeré případné daně a poplatky, k jejichž úhradě, případně deklarování či přiznání v jakékoli podobě, může být Poskytovatel povinen na základě jakýchkoli příslušných zahraničních právních předpisů.
- 7.5. Cenu za řádně poskytnuté a akceptované servisní služby hradí Objednatel na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů od jeho doručení Objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být záznam o servisní činnosti písemně akceptovaný Objednatelem.
- 7.6. Poskytovatel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Poskytovatel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.
- 7.7. V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem nebo Objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude / nemůže být Poskytovatelem zaplácena (bez ohledu na to, zda byl Objednatelem jako ručitelem k úhradě vyzván či nikoli), je Objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Poskytovatele; touto úhradou se bez dalšího cena Díla včetně DPH snižuje o částku DPH.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Poskytovateli hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Poskytovatele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Poskytovatelem není závazek Objednatele uhradit cenu Díla splatný.

## **8. ZÁRUKA, VADY PLNĚNÍ**

- 8.1. Servisní činnosti budou poskytnuty vždy v požadované kvalitě a náhradní díly dodané Poskytovatelem při poskytování servisních služeb budou vždy:
- a) mít vlastnosti požadované touto smlouvou a jejími přílohami,
  - b) mít vlastnosti v souladu s účelem této smlouvy, jak tento vyplývá z obsahu této smlouvy;
  - c) vyrobeny a dodány podle všech platných norem a technologických předpisů, a
  - d) v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.2. Poskytovatel odpovídá za vady, které mají jím dodané náhradní díly a poskytnuté servisní činnosti při převzetí Objednatelem, jakož i za vady, které se na Zařízení v příčinné souvislosti s poskytnutými servisními činnostmi vyskytnou po jeho převzetí Objednatelem v záruční době.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 9.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost poskytnutých servisních činností a jím dodaných náhradních dílů na dobu 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí Objednatelem. Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv vadu, která se na Zařízení vyskytne v příčinné souvislosti s poskytnutými servisními činnostmi v době trvání záruky.
- 9.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Zařízení nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá Poskytovatel.
- 9.3. V případě, že je v důsledku poskytnuté servisní činnosti Zařízení vadné, má Objednatel právo dle vlastního výběru:
- požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami;
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny servisní činnosti a náhradních dílů.
- 9.4. Neodstraní-li Poskytovatel vadu ve lhůtě dle této smlouvy, může Objednatel dle svého uvážení buď zvolit jiný nárok z vady dle této smlouvy nebo vadu odstranit sám nebo s pomocí třetí osoby na náklady Poskytovatele. Poskytovatel je v takovém případě povinen k výzvě Objednatele uhradit veškeré náklady, které Objednatel vynaložil při odstraňování vady nebo v souvislosti s ní.
- 9.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, zejména umožnit Poskytovateli provádění prací na odstranění vad.
- 9.6. Poskytovatel se zavazuje, že při odstraňování vad se bude řídit provozními pokyny Objednatele, budou-li vydány, a bude postupovat takovým způsobem, aby co nejméně zasahoval do užívání Zařízení Objednatele a do běžného provozu Objednatele.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím Pravidelného servisu v termínech podle této smlouvy, které vyplývají ze servisních nařízení daných Zařízením, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 10.2. V případě prodlení Poskytovatele s potvrzením objednávky Objednatele ve sjednané lhůtě podle kap. 4 této smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.

- 10.3. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím servisních činností sjednaných dílčí smlouvou v termínech sjednaných podle této smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 10.4. V případě, že Poskytovatele poruší svoji povinnost stanovenou v bodě 5.8 této smlouvy a umožní poskytování servisní činnosti osobě s nedostatečnou kvalifikací, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Za jednotlivé porušení smlouvy se pro tyto případy považuje každý nástup nedostatečně kvalifikovaného pracovníka Poskytovatele k výkonu servisní činnosti.
- 10.5. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury řádně vystavené Poskytovatelem a doručené Objednateli v souladu s touto smlouvou, má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
- 10.7. Výzva k úhradě pokuty musí být zaslána písemně, smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

## **11. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2024. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tím, že výpovědní doba činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.3. Účinnost této smlouvy lze ukončit rovněž odstoupením z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí českým právem.
- 12.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 12.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Poskytovatele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Poskytovatele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 12.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 12.6. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ustanovení § 573 občanského zákoníku, se mezi smluvními stranami neuplatní.

- 12.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.8. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Poskytovatel jeden stejnopis, nebo v jednom elektronickém vyhotovení.
- 12.10. Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným písemným ujednáním obou smluvních stran, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato ujednání budou nazývána „Dodatek k Rámcové dohodě o dílo“ a budou číslována vzestupnou číselnou řadou.
- 12.11. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe.

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

Ústav organické chemie a biochemie AV  
ČR, v. v. i.

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.  
ředitel

Ing. Jan Kolář  
předseda představenstva