

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 30.03.2021 12:05:13

UT-08483/2021

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:



## Dodatek č. 8/2021 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany:

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

### Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitř

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 8/2021 k nájemní smlouvě č. **21801223** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2020, tzn. nájemné se k 1.4.2021 zvyšuje o 3,2%.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

31-03-2021  
V Praze dne ...../...../ 2021



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 22.3. /.....:/ 2021



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2021 ke smlouvě č.21801223

Nájemce: Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
Doručovací adresa: Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
Platnost od: 1.4.2021

IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:  
**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.5.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.6.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.7.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.8.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.9.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.10.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.11.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.12.2021	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.1.2022	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.2.2022	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57
10.3.2022	21 330,80	6 361,90	636,19	13 823,70	2 902,98	45 055,57

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2021 do 31.3.2022**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	21 330,80					21 330,80
Nájem: Parkovací místo S 1				1 118,03	234,79	1 352,82
Nájem: Parkovací místo S 15				1 118,03	234,79	1 352,82
Média: Teplo - záloha		5 022,55	502,25			5 524,80
Média: Vodné, stočné - záloha		1 339,35	133,93			1 473,28
Média: Elektrická energie - záloha				2 384,88	500,82	2 885,70
Služby: Provoz a správa - paušál				6 897,38	1 448,45	8 345,83
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu				2 305,38	484,13	2 789,51
<b>Celkem v CZK</b>	<b>21 330,80</b>	<b>6 361,90</b>	<b>636,19</b>	<b>13 823,70</b>	<b>2 902,98</b>	<b>45 055,57</b>

Zpracoval:

Dne:



Převzal:

Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2021 ke smlouvě č.21801223**

<b>Nájemce:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	<b>IC: 60498021</b> <b>DIC: CZ60498021</b>
<b>Doručovací adresa:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
<b>Platnost od:</b>	1.4.2021	<b>Kalkulace: měsíční</b>

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.4.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	111,80	1 341,63	190,79	21 330,80	255 969,59	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 118,03	13 416,36	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 118,03	13 416,36	21 %
Média: Teplo - záloha	26,33	315,90	190,79	5 022,55	60 270,56	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	190,79	1 339,35	16 072,15	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	12,50	150,00	190,79	2 384,88	28 618,50	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	36,15	433,82	190,79	6 897,38	82 768,52	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu	12,08	145,00	190,79	2 305,38	27 664,55	21 %
	<b>Celkem</b>			<b>41 516,40</b>	<b>498 196,59</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne: