



Dodatek č. 8/2021 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 8/2021 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2020, tzn. nájemné se k 1.4.2021 zvyšuje o 3,2%.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne .../.../ 2021

31-03-2021



za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 22/3/ 2021



za Pronajímatele

a
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2021 ke smlouvě č.21201218		
Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2021	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

**IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)


Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.5.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.6.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.7.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.8.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.9.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.10.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.11.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.12.2021	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.1.2022	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.2.2022	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52
10.3.2022	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2021 do 31.3.2022

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	26 427,60					26 427,60
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 933,26					1 933,26
Nájem: Parkovací místo P 26				950,32	199,57	1 149,89
Média: Teplo - paušál		5 652,98	565,30			6 218,27
Média: Vodné, stočné - paušál		779,71	77,97			857,68
Média: Elektrická energie - paušál				5 368,46	1 127,38	6 495,84
Služby spojené s nájmem - paušál				7 212,38	1 514,60	8 726,98
Celkem v CZK	28 360,86	6 432,69	643,27	13 531,16	2 841,54	51 809,52

Zpracoval: 
Dne: 24.2.2021

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2021 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2021	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	130,44	1 565,23	202,61	26 427,60	317 131,25	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	93,17	1 118,03	20,75	1 933,26	23 199,12	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				950,32	11 403,84	21 %
Média: Teplo - paušál	13,27	159,25	20,75	275,37	3 304,44	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	202,61	5 377,61	64 531,29	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,83	21,97	20,75	37,99	455,88	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	202,61	741,72	8 900,66	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,93	203,18	20,75	351,33	4 215,99	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	202,61	6 861,05	82 332,60	21 %
			Celkem	48 324,71	579 896,65	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

24.2.2021