

# SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 001/OS/2021

(dále jen „tato smlouva“)

uzavřená na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášeného dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),  
a  
dále v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
mezi

## **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**

se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00, Česká republika  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl ALX, vložka 296

zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem  
IČO: 00001279  
DIČ: CZ00001279  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 200210002/2700

(dále jen „objednatel“)

a

## **ABP HOLDING a.s.**

se sídlem Thámova 21/34, 186 00 Praha 8  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 573  
zastoupen: **Ing. Jiřím Procházkou**, předsedou představenstva  
IČO: 15268446  
DIČ: CZ15268446  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 196190300/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označeny jako „smluvní strany“).

## **Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:**

**za objednatele:** **Tomáš Hebelka, MSc**, generální ředitel

**za zhotovitele:** **Ing. Jiří Procházka**, předseda představenstva

## **Zmocněnci pro jednání věcná a technická:**

**za objednatele:** **XXX**  
e-mail: XXX, tel.: XXX

**XXX**  
e-mail: XXX, tel.: XXX

za zhotovitele:

XXX

e-mail: XXX, tel.: XXX

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna střešního pláště na budově VZ II“, evidenční číslo zakázky STC/2317/ÚSF/2020 (dále jen „Zadávací řízení“), a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Zadávacího řízení k účelu daného Zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu Zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
3. Účelem této smlouvy je provedení stavebních a montážních prací a dodávka materiálu zajišťující výměnu střešního pláště na budově výrobního závodu II objednatele (místo plnění je blíže specifikováno v čl. III odst. 1 této smlouvy).
4. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní a do řádného užívání schopné dílo v souladu s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla, dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele projednaného v dostatečném předstihu; stejně tak v případě méněprací, tj. požadavku na neprovedení části předmětu smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo změnový list neodsouhlasit, a to zejména v případě, kdy by dané změna závazku nebyla v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Případné požadavky na změnu rozsahu a způsobu plnění předmětu dle této smlouvy provede objednatel zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. VII odst. 11 této smlouvy. V návaznosti na tento požadavek zhotovitel vyhotoví návrh změnového listu. Objednatel schválený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

## II.

### PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zejména zadávací dokumentace Zadávacího řízení a dále nabídka zhotovitele ze dne 9. 3. 2021, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám (dále jako „Nabídka“). Součástí Nabídky je závazný položkový rozpočet ve formě výkazu výměr s náležitostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Technické podmínky výměny střešního pláště na budově výrobního závodu II vyplývají z dokumentace pro provádění stavby zpracované společností APRIS 3MP s.r.o., IČO: 27183912, se sídlem: K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 - Suchdol (dále jen „PD“ nebo „Projektová dokumentace“). Předmětem díla prováděného dle této smlouvy nebudou vybrané pasáže PD, jež jsou blíže specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy (dále též jako „Zúžení PD“). PD spolu se Zúžením PD slouží jako technické zadání pro provedení díla

dle této smlouvy. Součástí PD je i upravený (zúžený) výkaz výměr (Příloha č. 1 této smlouvy). Obsah PD a Zúžení PD je oběma smluvním stranám znám.

### III.

#### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést **výměnu střešního pláště na budově výrobního závodu II objednatele ve STÁTNÍ TISKÁRNĚ CENIN, státní podnik, na adrese: Za Viaduktem 8, Praha 7, Česká republika, pokud z této smlouvy, PD nebo Zúžení PD nevyplývá něco jiného** (dále jen „místo plnění“ nebo „objekt objednatele“ nebo „VZ II“) dle PD, Zúžení PD a dle Nabídky zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění a součástí díla jsou zejména následující činnosti:
  - komplexní stavební práce a komplexní montážní práce včetně bouracích prací;
  - montáž a demontáž stavebního výtahu, konzolového lešení, provizorního zastřešení a ochrana stavby proti zatečení do objektu objednatele apod.;
  - vypracování Registru rizik stavby zpracovaný autorizovaným bezpečnostním technikem zhotovitele;
  - zákres skutečného stavu dokončeného díla do jednoho paré PD;
  - předání dokladové části ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí díla je zajištění dalších prací a činností, které budou souviset s prováděním díla, včetně zajištění stavebního záboru, zvláštního užívání komunikace dle potřeb stavby a zajištění nezbytné potřebné výrobní a dílenské dokumentace. Předepsanou dílenskou dokumentací se rozumí dokumentace pro řešení detailů ve spolupráci se servisními firmami klimatizačních zařízení a motorogenerátoru. Předepsanou výrobní dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání díla, zejména revizní zprávy, doklady o certifikaci použitých výrobků, záruční listy a ostatní doklady (např. návody na použití a údržbu, prohlášení o shodě výrobků, prohlášení o likvidaci stavebního odpadu, protokoly o provedených zkouškách, protokoly o provedení funkčních zkoušek apod.).
4. Součástí plnění díla je rovněž závazek zhotovitele k:
  - a) poskytování součinnosti objednatelem stanovenému koordinátorovi BOZP v rozsahu potřebném pro plnění jeho úkolů, a to po celou dobu zapojení do příprav a zhotovení díla. Zhotovitel je povinen včas poskytovat informace a podklady, které jsou potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho případné změny; je povinen brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, dodržovat plán BOZP a postupovat podle předem dohodnutých opatření.
  - b) zajištění případné koordinace s dodavatelem stávajícího systému komplexního zabezpečení místa plnění (EPS, PTZS, kamerový systém apod.) při zajištění ochrany jednotlivých prvků systému komplexního zabezpečení objektu v průběhu realizace díla;
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. doprava materiálu, a osob do místa plnění, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celého díla.
6. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací Zadávacího řízení v rozsahu Nabídky zhotovitele a podle PD, včetně Zúžení PD, a podle případného upřesnění ze strany autora PD za předpokladu schválení tohoto upřesnění objednatelem. Zhotovitel

rovněž musí realizovat požadavky a rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen jako „MHMP OPP“).

7. Zhotovitel:
  - a) Prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen provést dílo, tj. je oprávněn a schopen provádět činnost podle čl. VII této smlouvy a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
  - b) Provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.
  - c) Provede dílo s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálu I. třídy jakosti a v kvalitě odpovídající všem platným normám, které se týkají předmětného díla.
  - d) Umožní a bude aktivně spolupracovat se společnostmi provádějícími pro objednatele jiné různé činnosti, a to ve stejné době a na stejném místě provádění díla.
8. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.

#### **IV. LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem prací, který je uveden v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tento podrobný harmonogram bude zpracován zhotovitelem v rámci Nabídky a bude respektovat následující data:
  - a) datum zajištění pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIO) nejpozději do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
  - b) datum zahájení stavebních prací nejpozději do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
  - c) datum předání řádně dokončeného díla objednateli nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a
  - d) datum předání staveniště zhotovitelem objednateli nejpozději do 95 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Případnou změnu harmonogramu lze v odůvodněných případech v souladu s ustanovením § 222 ZZZVZ, s výjimkou lhůt dle předchozího odstavce, provést písemným protokolem podepsaným zmocněnci obou smluvních stran pro jednání věcná a technická.
2. Nejpozději v den zahájení stavebních prací podle odstavce 1 tohoto článku předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který podepíše zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem prací, a to o dobu přerušování provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram prací (provádění díla) a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
4. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení a hodnotu díla.
6. O dobu prodlení zaviněnou objednatelem mohou být na základě oboustranné dohody smluvních stran prodlouženy lhůty plnění stanovené v odstavcích 1 tohoto článku; takovéto prodloužení lhůty musí být v souladu s § 222 ZZVZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že doba prodlení anebo přerušení provádění díla musí být prokazatelné, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. VII odst. 11 této smlouvy.

## **V. CENA**

1. Celková cena za provedení díla podle čl. III této smlouvy je stanovena na základě Nabídky zhotovitele ze dne 9. 3. 2021 a činí bez DPH

**3 390 227,32 Kč bez DPH**

(slovy: **tři miliony tři sta devadesát tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých třicet dva haléřů**)

(dále jen „**celková cena**“)

Rozpad celkové ceny na jednotlivé položky je blíže specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Celková cena podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel vystaví daňové doklady (faktury) v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Na každém vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že daň odvede objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.
4. Celková cena podle odstavce 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou. V případě provedení nezbytných víceprací v případě, jež jsou nad rámec rozsahu plnění této smlouvy, bude cena provedených víceprací stanovena na základě objednatelem schváleného změnového listu.
5. Objednatel může v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ požadovat provedení dodatečných stavebních prací (tzv. víceprací) nad stanovený rozsah daný výkazem výměr, který je součástí PD. Zhotovitel je povinen práce provést. Cena za práce provedené nad stanovený rámec bude vycházet z cen uvedených ve výkazu výměr zpracovaný zhotovitelem, u nových položek neuvedených ve výkazu výměr z cenové soustavy ÚRS případně z dohody obou smluvních stran.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že ohledně případných víceprací nebo méněprací bude smluvními stranami uzavřen dodatek ve smyslu čl. XV odst. 4 této smlouvy.
7. Celková cena je stanovena za plně dokončené, funkční a řádně a včas předané dílo.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena podle čl. V odst. 1 této smlouvy bude uhrazena bezhotovostně, a to průběžně, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně za podmínek dále uvedených:
  - a) Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad (fakturu) za příslušný kalendářní měsíc následující den po obdržení odsouhlaseného zjišťovacího protokolu vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem v daném měsíci. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je technickým dozorem objednatele odsouhlasený zjišťovací protokol, vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. U dodávek se jedná o zabudované dodávky.

Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele zjišťovací protokol vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb za příslušný kalendářní měsíc do 3 pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto položkovému soupisu vyjádřit nebo ho zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
  - b) Konečný daňový doklad (fakturu) ve smyslu tohoto odstavce má zhotovitel právo vystavit následující den po podepsání Předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran ve smyslu čl. X odst. 1 této smlouvy. Konečný daňový doklad bude vystaven na částku celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy a od této celkové ceny budou odečteny částky všech dílčích úhrad ve smyslu písm. a) tohoto odstavce (rozdíl těchto částek dále též jako „výsledná částka konečného daňového dokladu“). Nedílnou součástí tohoto daňového dokladu (faktury) je podepsaný Předávací protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla a konečný zjišťovací protokol vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

Zhotovitel předá objednateli konečný zjišťovací protokol vč. soupisu všech skutečně provedených prací nejpozději 3 pracovní dny před podepsáním konečného předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran dle čl. X odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
  - c) Splatnost daňových dokladů (faktur) dle odstavce 1 písm. a) a písm. b) tohoto článku je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
2. Objednatel má právo na zádržné ve výši 10 % z ceny za každou dílčí úhradu dle odstavce 1 písm. a) tohoto článku, tj. z ceny vyfakturované za skutečně provedené práce, dodávky a služby v jednotlivých měsících, a rovněž na zádržné ve výši 10% z výsledné částky konečného daňového dokladu vystaveného podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku. Zaokrouhлено bude vždy na jednotky korun směrem nahoru. O tuto částku bude vždy snížena úhrada daňového dokladu (faktury) dle odstavce 1 písm. a), resp. písm. b) tohoto článku.
3. V případě, že dílo, resp. jednotlivé dodávky a práce, které se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele, spadají ve smyslu platných právních předpisů upravujících daně a poplatky pod režim tzv. přenesení daňové povinnosti, případně tyto předpisy ukládají smluvním stranám ve vztahu k daním a poplatkům jiné povinnosti, jsou smluvní strany povinny splnit veškeré povinnosti z těchto předpisů plynoucí. Smluvní strany zejména berou na vědomí, že vyúčtování a uhrazení ceny díla se bude řídit režimem přenesení

daňové povinnosti dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u daňového dokladu (faktury) za příslušný kalendářní měsíc vystaveného dle odstavce 1 písm. a) tohoto článku je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u konečného daňového dokladu (faktury) vystaveného dle odstavce 1 písm. b) tohoto článku je den podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran ve smyslu čl. X odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) na e-mailovou adresu XXX. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden bankovní účet, na který má být platba provedena. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem přesto obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k opravě podle odst. 10 tohoto článku.
7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku nesou obě smluvní strany rovným dílem.
8. Zhotovitel požádá písemně o uvolnění zádržného ve výši 50 % celkové zadržené částky, a to do 180 dnů ode dne předání a převzetí celého řádně dokončeného díla. Zádržné bude vyplaceno do 7 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli, za předpokladu, že budou odstraněny všechny vady a nedodělky dle čl. X odst. 6 této smlouvy.
9. Zhotovitel požádá písemně o uvolnění zádržného ve výši 50 % celkové zadržené částky, a to do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Zádržné bude vyplaceno, do 7 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli za předpokladu, že budou odstraněny všechny vady a nedodělky dle čl. X odst. 6 této smlouvy a vady, které byly do konce záruční doby dle čl. XI odst. 4 této smlouvy u zhotovitele uplatněny.
10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ZDPH a § 435 Občanského zákoníku.
11. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
  - nesprávné nebo neúplné náležitosti,
  - zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře) řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“ nebo
  - zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ZDPH v platném a účinném znění.
12. Vrácením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.

## **VII. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné provedení díla, zejména musí být všechny dodávané materiály, komponenty a technologie nainstalovány tak, aby jejich provoz vyhovoval technickým a bezpečnostním normám platným v EU. Zároveň musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat požadavky všech českých norem, které se vztahují na jejich technické provedení a bezpečnost práce s nimi dle platných předpisů, a zhotovitel je povinen doložit tuto skutečnost příslušnými certifikáty, prohlášeními o shodě nebo prohlášeními o vlastnostech v českém jazyce.
2. Zhotovitel se dále zavazuje:
  - a) dodržovat veškeré právní předpisy hlavního města Prahy související s prováděním díla dle této smlouvy,
  - b) odvážet odpadní hmoty vzniklé realizací díla průběžně a na své náklady na skládku v souladu s platnými právními předpisy,
  - c) dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu,
  - d) dbát v maximální možné míře na bezpečnost související s určením tohoto objektu a bezpečnost práce,
  - e) provádět dílo v souladu s PD a Zúžením PD dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude o tom neprodleně informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.
4. Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti, související s prováděním předmětu smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se díla zpracované zhotovitelem.
5. Při provádění prací podle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat tak, aby provoz ve objektu objednatele nebyl prováděním prací omezován, nebo byl omezen až po dohodě s objednatelem a jen na nezbytně nutnou dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění díla mohou v místě plnění působit další dodavatelé objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré své práce v nezbytné míře koordinovat s prací těchto dalších dodavatelů, a to ve spolupráci s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel neodpovídá za části díla provedené jinými dodavateli objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě jednotlivých prvků a kabelových rozvodů systému komplexního zabezpečení objektu, jejichž připravenost a ochranu při realizaci díla bude zajišťovat objednatel ve smyslu čl. III odst. 4 písm. b) této smlouvy, je pro zachování veškerých práv ze smluvní záruky za jakost nezbytné, aby se zhotovitel zdržel veškerého neodborného zacházení s těmito prvky. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které takovým zásahem a porušením záručních práv vzniknou.
8. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů budou běžně pracovat pouze v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hod. V případě, že zhotovitel vznesе požadavek na delší



pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, musí tento požadavek projednat se zmocněncem pro jednání věcná a technická objednatele minimálně 3 pracovní dny před zahájením prací mimo pracovní dobu.

9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný stavbyvedoucí s autorizací pro obor pozemní stavby, rovněž koordinující práce na díle, jehož přítomnost v místě provádění díla bude trvalá. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti zhotovitel určí plnohodnotného odpovědného zástupce s autorizací pro obor pozemní stavby, který bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla.
10. Zhotovitel, jako původce odpadu ze stavební činnosti, je povinen tento odpad průběžně likvidovat v souladu s předpisy o likvidaci odpadu a v souladu se systémem řízení jakosti, životního prostředí a bezpečnosti práce (ISO) platnými v organizaci zhotovitele.
11. Vedení stavebního deníku se řídí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník je po dobu realizace díla uložen u zhotovitele. Za objednatele jsou oprávněni do něj nahlížet a zapisovat technický dozor objednatele a zmocněnci pro jednání věcná a technická, projektant díla vykonávající autorský dozor a koordinátor BOZP.
12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele. Přitom postupuje podle § 2593 OZ. Technický dozor objednatele bude zajišťovat pracovník technického dozoru, písemně pověřený objednatelem.
13. Objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele sleduje průběh provádění díla, zejména jsou-li práce prováděny podle PD a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů. Objednatel, prostřednictvím technického dozoru objednatele, kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu prací. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Kontrolní den řídí objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Zhotovitel se zavazuje, na žádost objednatele, zajistit účast odpovědných zaměstnanců zhotovitele na kontrolních dnech.
14. O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí objednatel zápis, který musí být písemně odsouhlasen zhotovitelem, přičemž opatření uvedená v zápise jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
15. Technický dozor objednatele je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje technickému dozoru, autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a zmocněncům pro jednání věcná a technická umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout technickému dozoru objednatele veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a technickým dozorem objednatele požadované doklady.
16. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku. Jestliže během kontroly technický dozor objednatele zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zjištění vady, vzniklé vadným prováděním díla odstranit, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté vady neodstraní, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit si jejich odstranění třetí stranou.
17. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
  - odpovědný zástupce zhotovitele není opakovaně dosažitelný,

- je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
  - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel je povinen na žádost technického dozoru objednatele okamžitě odvolat z výkonu stavebních prací zaměstnance, kteří se podle názoru technického dozoru objednatele nechovají řádně, jsou nekompetentní nebo jsou nedbalí, nebo neplní řádně své povinnosti, nebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů podle názoru technického dozoru nežádoucí.
  19. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezbuývají zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
  20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými. Výzva musí být učiněna 2 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
  21. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou zaměstnanci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v objektu objednatele. Za BOZP a dodržování předpisů PO u svých zaměstnanců při provádění díla odpovídá zhotovitel. Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou při provádění díla povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky.
  22. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
  23. Za účelem provádění nezbytných provozních činností objednatele zhotovitel umožní po předchozím oznámení objednatele průchod staveništěm a provedení činností na staveništi ze strany zaměstnanců a dodavatelů objednatele.

## **VIII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění předmětu smlouvy. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu.
2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.).
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj provádějí předmět smlouvy podle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit.
5. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.

6. Obě smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody, písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana prokazatelně dozvěděla o vzniku škodní události.
7. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
8. Povinná smluvní strana v případě vzniku okolnosti dle odst. 7 tohoto článku oznámí druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání, nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Zpráva musí být podána písemně, neprodleně poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péci mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení.
9. V případě, že překážka podle odst. 7 tohoto článku nepomine do 3 pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění škody vzniklé jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve veřejném rejstříku, včetně pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost, a to minimálně ve výši 10.000.000 Kč.
11. Pojistná smlouva musí pokrývat všechna rizika z poškození nebo zničení stavby (včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do stavby), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby stavba mohla být v případě poškození nebo zničení řádně opravena, nebo znovu zhotovena. Pojistná smlouva musí pokrývat náklady v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát, včetně nákladů na odborné poradenství, ceny demoličních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy.
12. Pojištěno musí být i nutné zařízení staveniště i ostatní prostředky zhotovitele, umístěné na staveništi v rozsahu, který zajistí plné nahrazení těchto prostředků na staveništi.

## **IX.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Vzhledem ke specifickým podmínkám výroby v objektu objednatele se vjezd, vstup a pohyb zaměstnanců zhotovitele musí řídit vnitropodnikovou dokumentací, zejména metodickým listem č. 6 Směrnice ev. č. 2/8/2019 – Řízení procesů bezpečnostního tisku. Základním principem této dokumentace je identifikace všech osob vstupujících do objektu objednatele a aktualizace seznamu osob oprávněných vstoupit do objektu s právem objednatele nepovolit vstup. Bližší úprava práv a povinností smluvních stran je upravena v odstavci 2 až 4 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději 10 pracovních dní před zahájením realizace díla, seznam osob provádějících dílo, přičemž osoba na pozici stavbyvedoucího, která je zároveň kontaktní osobou pro bezpečnostní pracovníky STC (dále jen „stavbyvedoucí“), je uvedena v odst. 3 až 7 tohoto článku. Zhotovitel do seznamu osob uvede jméno, příjmení a číslo občanského průkazu. Objednatel odsouhlasí seznam osob do 2 pracovních dní ode dne jeho doručení. V opačném případě je zhotovitel povinen dle požadavků objednatele tento seznam upravit. Zhotovitel je povinen zajistit denní aktualizaci seznamu zaměstnanců zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím osoby na pozici stavbyvedoucího, kterou uvedl ve své Nabídce, která se bude podílet na plnění této smlouvy, resp. prostřednictvím nové osoby na této pozici v souladu s touto smlouvou. Porušení této povinnosti provádění díla přetrvávající déle než 10 kalendářních dní je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
4. Ke dni uzavření této smlouvy vystupuje na pozici stavbyvedoucího níže uvedená osoba:
  - a) pozice stavbyvedoucí dle požadavků Zadávacího řízení
    - XXX
5. V případě, že osoba na pozici stavbyvedoucího přestane v průběhu trvání této smlouvy splňovat jakýkoliv z požadavků Zadávacího řízení, je zhotovitel povinen takovouto osobu bezodkladně nahradit jinou, splňující veškeré požadavky objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn nahradit, resp. zaměnit, shora uvedenou osobu na pozici stavbyvedoucího pouze osobou splňující minimální požadavky na danou pozici (stavbyvedoucí) objednatele stanovené v Zadávacím řízení.
7. Změny na pozici stavbyvedoucího budou možné vždy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn odmítnout souhlas se změnou osoby na pozici stavbyvedoucího navrženou zhotovitelem, pokud tato osoba splňuje veškeré shora uvedené požadavky. Zhotovitel je povinen společně se svojí žádostí o souhlas s takovou změnou osoby na pozici stavbyvedoucího předložit dokumenty prokazující splnění požadavků stanovených objednatelem v Zadávacím řízení, a to alespoň v prosté kopii. Za dostatečný souhlas objednatele s touto změnou je považováno vyjádření souhlasu prostřednictvím e-mailu mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
8. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
  - a) uvolnění všech ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. III této smlouvy a předání staveniště v místě provádění díla;
  - b) předání zařízení staveniště dle PD pro manipulaci se stavebním materiálem v objektu objednatel;
  - c) v nezbytných případech vstup a vjezd zaměstnancům zhotovitele a případně poddodavatelů do objektu objednatele k plnění předmětu této smlouvy;
  - d) poučení zaměstnanců zhotovitele a případně poddodavatele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu objednatele po dobu pobytu v objektu objednatele, a to formou zajištění podpisu „Prohlášení/poučení“ pro oblast ochrany informací, BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Za BOZP a dodržování předpisů PO při provádění díla odpovídá zhotovitel. Všichni zaměstnanci zhotovitele a případně poddodavatele jsou při provádění díla povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky;
  - e) odběr elektrické energie a vody, a to na náklad objednatele;
  - f) vyjádření odborných zaměstnanců objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele k poskytnutí vyjádření, resp. od zjištění potřeby vyjádření;
  - g) předání 2 paré PD při podpisu smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele jsou zejména
  - a) oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran; do bezpečnostní režimové zóny objektu objednatele (dále jen „BRZ“) jsou zaměstnanci zhotovitele případně poddodavatele oprávněni vstupovat jen na základě vstupní

- identifikační karty s oprávněním vstupu do BRZ a za doprovodu odpovědného zaměstnance objednatele;
- b) oprávnění vjíždět do objektu objednatele za účelem realizace předmětu plnění, zejména složení materiálu pouze po předchozí dohodě se zástupci úseku bezpečnosti;
  - d) povinni po celou dobu přítomnosti v objektu objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty a mít na sobě vlastní žlutou reflexní vestu a u sebe platný průkaz totožnosti; V případě, že se zaměstnanci zhotovitele neprokáží vydanou vstupní identifikační kartou, nebudou do objektu STC ani na střechu objektu vpuštěni. Po ukončení činností je zhotovitel povinen všechny vstupní identifikační karty vrátit. V případě ztráty, poškození nebo nevrácení vstupní identifikační karty je zhotovitel povinen uhradit náhradu vzniklé škody ve výši pořizovací ceny za každou vstupní identifikační kartu;
  - e) povinni zdržet se vynášení jakýchkoli dat souvisejících s výrobou, jak na datových nosičích, tak v písemné podobě;
  - f) povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména zákoník práce a bezpečnostní předpisy) a interní směrnice a předpisy objednatele, zejména Směrnici ev. č. 2/8/2019 – Řízení procesů bezpečnostního tisku;
  - g) povinni uposlechnout pokynů bezpečnostních pracovníků STC.
10. Objednatel podnikne nezbytná opatření pro ochranu osob a věcí v místě plnění předmětu smlouvy. Odpovědný zaměstnanec zhotovitele je povinen hlásit bezpečnostním pracovníkům objednatele porušení bezpečnostních pravidel či závady na vstupních a bezpečnostních systémech. V případě závažného porušení bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnance zhotovitele může objednatel odmítnout, aby se tato osoba dále podílela na poskytování služeb dle této smlouvy, a odepřít jí přístup do svého objektu.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit si k provedení díla zajištění stavebního záboru pro umístění zařízení staveniště mimo objektu objednatele (tzn. prostor pro umístění materiálu, zázemí stavby, zajištění zařízení staveniště proti krádeži) a vydání zvláštního užívání komunikace dle potřeb stavby (viz čl. III, odst. 3 této smlouvy).
12. Smluvní strany se dohodly vzájemně koordinovat svoji činnost podle dohody v místě provádění díla.
13. Zařízení staveniště bude zhotovitelem vybudováno dle PD.
14. Případné svařovací, letovací práce a práce s otevřeným ohněm se budou provádět v souladu s vnitropodnikovými předpisy objednatele a musí být objednateli předem nahlášeny. Požární dohled do 18.00 hod. zajistí zhotovitel.
15. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Předání a převzetí díla podle čl. III této smlouvy bude provedeno v místě provádění díla a bude probíhat následovně:

Konečné předání dokončeného díla ve lhůtě uvedené v čl. IV odstavci 1 písm. c) této smlouvy **písemným Předávacím protokolem o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla** podepsaným ve 2 vyhotoveních zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Součástí tohoto protokolu je technickým dozorem objednatele odsouhlasený **konečný**

- zjišťovací protokol** včetně položkového soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb a dokladová část, která bude obsahovat všechny potřebné revize, protokoly a další dokumentaci (včetně jednoho paré PD se zákresem skutečného provedení díla).
2. Pro předejití jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že odsouhlasení jednotlivých zjišťovacích protokolů vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb ve smyslu čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy nepředstavuje dílčí předání a převzetí části díla, ale pouze podklad pro provádění průběžné úhrady ceny díla a že celé dílo bude předáno najednou postupem dle tohoto článku.
  3. Za předpokladu, že dílo nebude provedeno dle PD a dohodnutých úprav nebude objednatelem převzato.
  4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke konečnému předání dokončeného díla ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy.
  5. Za celé dokončené a funkční bude považováno dílo zhotovené v rozsahu stanoveném touto smlouvou, stanoviskem MHMP OPP a PD, podrobené všem předepsaným zkouškám. Zhotovitel se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky na díle a prokázat, že dílo bylo provedeno v prvotřídní kvalitě.
  6. Vady a nedodělky bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí díla.
  7. Objednatel má právo převzít dílo i s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla a nebránícími instalaci výrobní technologie. V takovém případě uvede jejich soupis v protokolech dle odstavce 1 tohoto článku, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 5 dnů ode dne konečného předání a převzetí díla.
  8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
  9. Po předání celého řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a poskytnuté prostory ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, bude sepsán protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Pokud tak zhotovitel neučiní, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši podle čl. XIII odst. 2 této smlouvy
  10. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po podpisu konečného předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla.

## **XI. ZÁRUKY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době konečného předání a převzetí a dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle Nabídky, PD a v souladu se stavebním povolením a kolaudačním souhlasem. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se k předmětu smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.

2. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců na stavební část díla. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené PD. Vše ostatní je stavební částí díla.
5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal.
7. Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické na tel.: XXX, v tomto případě následně potvrzené písemnou formou na emailovou adresu XXX. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace objednateli písemné stanovisko se svým vyjádřením k oznámení o reklamované vadě týkající se stavební části díla a sdělit termín, ve kterém zahájí odstraňování vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu na technologické části díla do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. A to za předpokladu, že tuto vadu sám způsobí.
10. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu na stavební části díla do 5 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
11. Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
12. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, náklady na odstranění vady nese zhotovitel i v tomto případě až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla, potřebné k provozování díla.
15. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle odst. 8 - 10 tohoto článku, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
16. Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

## **XII.**

## **OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ**

1. Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce, obsahu této smlouvy a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Tím není dotčena povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoli objektivně vnímatelné formě v ústní, listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, a dále informace, které jsou písemně označeny jako diskrétní informace (zkratka „DIS“) nebo u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními údaji či zvláštní kategorií osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. Smluvní strany o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance, případně další osoby, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
6. Smluvní strany se zejména zavazují:
  - a) nesdělít neveřejné informace třetím osobám (vyjma případů, kdy to tato smlouva výslovně připouští),
  - b) zajistit, aby uvedené neveřejné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - c) zabezpečit data, popř. údaje v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopíí, obsahující neveřejné informace, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistit proti ztrátě.
7. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje na případy, kdy:
  - a) smluvní strana prokáže, že je daná informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
  - b) smluvní strana prokáže, že měla danou informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
  - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat dále danou informaci,
  - d) je zpřístupnění dané informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
  - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé smluvní strany:



- a) vrátit všechny neveřejné informace, které byly předány „hmotnou formou“ (zejména písemně či elektronicky), a jakékoli další materiály obsahující nebo odvozuující informace neveřejného charakteru,
  - b) vrátit či zničit kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy neveřejných informací,
  - c) zničit bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené na základě neveřejných informací,
  - d) zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Z tohoto jsou vyloučeny případy automaticky vytvořených zálohových kopií, které jsou vytvořeny pouze za účelem zálohy, za předpokladu, že mají odpovídající ochranu přístupu.
9. V případě, že se některá ze smluvních stran hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
10. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

### **XIII. SANKCE**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla podle čl. III ve lhůtách podle čl. IV odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nevyklidí a nepředá prostor poskytnutý mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 9 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. X odst. 6 a 7 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v čl. XI odst. 9 nebo odst. 10 této smlouvy, nebo nezašle-li zhotovitel své písemné stanovisko ve lhůtě dle čl. XI odst. 8 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. V případech porušení povinností vyplývajících z čl. XII má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká zhotoviteli podle § 1970 OZ právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádí, že právo objednatele na smluvní pokutu podle jednotlivých ustanovení tohoto článku se vzájemně nevylučuje a smluvní pokuty za jednotlivá prodlení se sčítají.

8. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož i uhradit objednateli případně vzniklou škodu v plné výši, a to i škodu přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení jejich vyúčtování.

#### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li zhotovitel tuto smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ, anebo porušuje-li zhotovitel i po písemném upozornění své povinnosti ze smlouvy a své povinnosti nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, stanovené v písemném upozornění.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li objednatel podstatným způsobem ustanovení této smlouvy tím, že neuhradil ani po upozornění příslušnou platbu v souladu s čl. VI této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty ani dalších práv a povinností trvajících i po zániku této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel do 3 pracovních dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. O předání a převzetí sepiší smluvní strany zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran,
  - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vyrovnání všech závazků a pohledávek se smluvní strany zavazují provést do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí stranu.
2. Tato smlouva je za podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí OZ a předpisy souvisejícími.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, po dohodě obou smluvních stran, pouze písemnými

- dotatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy a jiná ujednání jsou neplatná. Eventuální změny v osobách zmocněnců pro jednání smluvní a ekonomická, či pro jednání věcná a technická, budou smluvní stranou písemně oznámeny druhé smluvní straně; účinné jsou od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně písemné oznámení doručeno. Tyto změny nejsou důvodem k vypracování dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a jsou povinny plnit závazky podle této smlouvy i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr zvýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění; zejména nejsou oprávněny domáhat se rozhodnutí soudu o obnovení rovnováhy práv a povinností nebo o zrušení smlouvy. I v případě, že plnění jedné ze stran bude v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, nemůže zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu.
  6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
  8. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s výrobní činností a bezpečnostní ochranou výroby objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými, charakteru diskrétní. V tomto smyslu zhotovitel též poučí své zaměstnance a osoby, které použije k provádění díla (poddodavatele) v objektu objednatele. Povinnost mlčenlivosti není časově omezená.
  9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dodržuje základní lidská práva a všeobecně uznávané etické a morální standardy v souladu s Všeobecnou deklarací lidských práv (dále jen „Práva“). V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k porušení Práv, a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v porušování Práv nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XIV odst. 3 této smlouvy.
  10. Případně vzniklé spory se obě smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Tento postup se nevztahuje na vymáhání finančních pohledávek vzniklých z porušení povinnosti zaplatit pohledávku. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.
  11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 219 odst. 1 písm. d) ZZVZ uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
  12. Tato smlouva je sepsána v jazyce českém ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

13. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 2: Harmonogram prací
  - Příloha č. 3: Zúžení Projektové dokumentace

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**  
Tomáš Hebelka, MSc  
generální ředitel

---

**ABP HOLDING a.s.**  
Ing. Jiří Procházka  
předseda představenstva