



Dodatek č. 13/2021

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: ČR-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

2.1. S platností od 01.04.2021 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 13/2021 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**

2.2. V souladu s ustanovením článku 15, odst. (i) Všeobecných podmínek nájmu, které jsou součástí této Smlouvy bude s účinností od 1.4.2021 valorizován nájem o 3,2% (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2020, viz. údaj Českého statistického úřadu o míře inflace za rok 2016 zveřejněný na webových stránkách ČSÚ:

https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

2.3. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 25.284,95 bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši 19.959,11 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**paušální poplatky**“).

Nájemné a paušální poplatky jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

2.4. Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy zejména čl. 3. odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální poplatky je taktéž přílohou této smlouvy.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dne 1.4.2021 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V dne ..3.1.-03- 2021



Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne 22-03- 2021



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitník

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2021 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlíkových zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíkových zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2021	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.4.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.5.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.6.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.7.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.8.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.9.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.10.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.11.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.12.2021	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.1.2022	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.2.2022	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01
21.3.2022	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2021 do 31.3.2022

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	22 593,63					22 593,63
Nájem: Parkovací místo P 11				1 345,66	282,59	1 628,25
Nájem: Parkovací místo P 12				1 345,66	282,59	1 628,25
Média: Stočně		921,94	92,19			1 014,13
Média: Teplo		5 900,85	590,08			6 490,93
Média: Vodné		737,58	73,76			811,34
Média: Elektrická energie				6 129,19	1 287,13	7 416,32
Služby spojené s nájmem				6 269,55	1 316,61	7 586,16
Celkem v CZK	22 593,63	7 560,37	756,04	15 090,06	3 168,91	49 169,01

Zpracoval:



Dne: 24.2.2021

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2021 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2021	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	112,14	1 345,66	201,48	22 593,63	271 123,58	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 345,66	16 147,92	21 %
Nájem: Parkovací místo P 12				1 345,66	16 147,92	21 %
Média: Stočné	4,58	54,91	201,48	921,94	11 063,27	10 %
Média: Teplo	29,29	351,45	201,48	5 900,85	70 810,15	10 %
Média: Vodné	3,66	43,93	201,48	737,58	8 851,02	10 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	201,48	6 129,19	73 550,27	21 %
Služby spojené s nájmem	31,12	373,41	201,48	6 269,55	75 234,65	21 %
			Celkem	45 244,06	542 928,78	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

