



**DODATEK č. 9
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 1. 10.
2012, VE ZNĚNÍ DODATKŮ č. 1 - 8, DÁLE JEN „SMLOUVA“**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 47114304

DIČ: CZ47114304

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,
zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

PharmaSalix s.r.o.

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 69305,
se sídlem Brno – Veverí, Údolní 392/16, PSČ 602 00
zastoupená Alenou Bobkovou, jednatelkou

IČO: 29265231

DIČ: CZ29265231

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohodly na uzavření tohoto:

DODATKU č. 9

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

1. V souladu s Čl. VI. odst. 5 a odst. 6 a Čl. VII odst. 3 Smlouvy se Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1.1 S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2020, které činí podle Českého statistického úřadu 3,2 %, a podle Čl. VI odst. 6. této Smlouvy se upravuje výše nájemného a čl. VI. odst. 1 se upravuje takto:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu podle Čl. VI odst. 1. této smlouvy se pro rok 2021 zvyšuje o částku 22 750,- Kč ročně. **Nájemné činí 733 683,- Kč ročně**, čtvrtletně nájemné činí 183 421,- Kč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.“

1.2. Mění se ustanovení Čl. VI odst. 5. Smlouvy, tak že nově zní takto:

V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz tuhého komunálního odpadu (dále jen TKO), dále též jen „služby“, které budou účtovány podle m2 užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí **86 704,32 Kč**.

Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na upravení paušálních částek, pokud dojde ke změně cen energií, rozsahu služeb nebo ke změně odběru energií či sazby DPH apod. Roční paušální úhrada za energie, vodné, stočné je určena z částky vyúčtované dodavateli a pronajaté plochy, včetně přičtení příslušné DPH. Fakturace bude prováděna vždy 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den kalendářního čtvrtletí.

Poskytované služby zahrnují (v Kč):

el. energii	43 579,20
vodné / stočné	7 671,66
teplo	30 976,35
odvoz TKO	1 118,87
výtah	3 358,25

1.3. Upravuje se Čl. VI. odst. 3 Smlouvy, tak že nově zní takto:

„Úhrada za nájem je splatná čtvrtletně v Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce aktuálního kalendářního čtvrtletí na účty pronajímatele, uvedené v záhlaví smlouvy.“

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

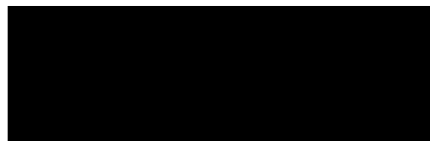


pozdějších předpisů, (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.

3. Pronajímatel se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Pronajímatel tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Pronajímatele.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Prase dne 29.3.2021

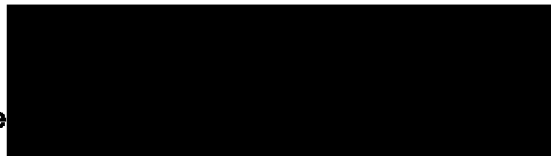
Pronajímatel



**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,
MUDr. David Kostka,
generální ředitel, MBA**

V Beneš dne 22.3.21

Nájemce



**PharmaSalix s.r.o.
Alena Bobková,
jednatel**



