

SMLOUVA o užívání autobusového nádraží

27. 6/2021

Ev. č. dopravce: 2 011 21 10
Ev. č. provozovatele:

(1) Autocentrum Nord, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2086 se sídlem České Mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, PSČ 460 06

IČO: 28714199
DIČ: CZ28714199
bankovní účet číslo: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Martinem Oumrtem, ředitelem společnosti na základě plné moci
E-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

kontaktní osoba: Jitka Kněbortová
E-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
(„Provozovatel“)

a

(2) Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 372 se sídlem Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
bankovní účet číslo: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva
Ing. Václavem Sosnou, členem představenstva

kontaktní osoba: Ludvík Lavička, provozně-technický ředitel
E-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
(„Dopravce“)

(Provozovatel a Dopravce společně také jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání stání na autobusovém nádraží (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

(A) Provozovatel je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené se statutárním městem Liberec dne 25. 11. 2019 („Smlouva o výpůjčce“) oprávněn užívat mimo jiné:

- (a) pozemky parc. č. 4102/2, 4103/1, 4105/1, 4106/1, 4106/5, 4111/7, 4111/8 a 5864/1 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („Pozemky“), na kterých se nachází areál autobusové nádraží města Liberec („AN Liberec“);
- (b) stavby, které jsou součástí Pozemků a dále rovněž provizorní objekt třípodlažní výpravní budovy autobusového nádraží, jehož součástí je i objekt provizorního sociálního zařízení (WC a umývárny), sestavený ze sociálních kontejnerů ve Vaňurově ulici v Liberci III-Jeřáb, č. p. 885/5, umístěný na pozemcích parc. č. 4111/2 a 4111/3 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

(c) mobiliář, který je součástí třípodlažní výpravní budovy;

a to za účelem provozování autobusové dopravy, tedy zajištění nástupu a výstupu cestujících, krátkodobému parkování autobusů.

- (B) Dopravce je obchodní společnost provozující MHD v Liberci a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě má zájem užívat AN Liberec za účelem vjezdů (otáčení autobusů), krátkodobého odstavení autobusů a využívání sociálního zázemí.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Dopravci za úplatu nevýhradní užívání AN Liberec, a to vjezdy (otáčení autobusů), krátkodobé odstavení autobusů a využívání sociálního zázemí.
- 1.2 Provozovatel prohlašuje, že má taková práva k AN Liberec, tj. i ke všem nemovitostem, z nichž se AN Liberec sestává, která mu umožňují Smlouvu s tímto předmětem plnění uzavřít.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Dopravce se zavazuje uhradit Provozovateli Cenu 15 Kč/1 vjezd. Parkování do 90 minut a využívání sociálního zařízení a zázemí je zahrnuto v ceně vjezdu. Parkování delší jak 90 minut bude zpoplatněno částkou 15 Kč/1 hod.

Plánované vjezdy:

(a) V měsíci dubnu 2021 bude realizováno 3062 vjezdů á 15 Kč/1 vjezd = 45 930 Kč.

(b) V měsíci květnu 2021 bude realizováno 3278 vjezdů á 15 Kč/1 vjezd = 49 170 Kč.

(c) V měsíci červnu 2021 bude realizováno 2017 vjezdů á 15 Kč/1 vjezd = 30 255 Kč.

Celková cena za vjezdy bude činit: 125 355 Kč. Pro účely fakturace bude provozovatel vycházet z odsouhlasené skutečnosti kontaktních osob. Veškeré Ceny a částky jsou uvedeny bez základní sazby DPH.

- 2.2 Provozovatel se zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu na výši Ceny, vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž vystavení faktury je považováno za okamžik dílčího plnění dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“).
- 2.3 Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení Dopravci. Cena je zaplacená teprve dnem připsání příslušné částky na účet Provozovatele. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle Zákona o DPH, je Dopravce oprávněn ji vrátit, přičemž v tomto případě není v prodlení s úhradou Ceny dle příslušné faktury, a doba splatnosti se po dobu vrácení faktury staví a pokračuje dnem doručení opravené faktury Dopravci.
- 2.4 Provozovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech v souvislosti s touto Smlouvou a na jejím základě pravdivé prohlášení, že u něho nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost neplatí v případě, pokud by toto prohlášení nebylo pravdivé. Pokud by prohlášení nebylo pravdivé, zavazuje se provozovatel postupovat, jak je ujednáno dále.
- 2.5 Provozovatel prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně po dobu účinnosti této Smlouvy se zavazuje
- (a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňových dokladech, které budou vystavovány v souvislosti s touto Smlouvou a na jejím základě (dále jen „**Daň**“), úmyslně nezaplatí,
 - (b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl Daň zaplatit,
 - (c) neučinit takové jednání, jimž by došlo ke zkrácení Daně nebo vylákání daňové výhody.

Provozovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

3.1 Provozovatel zajistí („Služby“):

- (a) možnost používání AN Liberec pro sjednaný účel za podmínek dodržování Provozního řádu AN Liberec;
- (b) na AN Liberec v pracovních dnech od 07:00 h. do 19:00 h. zaměstnance provozovatele;
- (c) možnost bezplatného nevýhradního využití sociálního zázemí (WC) a služebních prostor autobusového nádraží Provozovatele určených k odpočinku řidičů.

3.2 Provozovatel dále zajistí prostor pro Parkování, který je blíže vymezen v části II, čl. 4 odst. a) Provozního řádu, nejdéle však po dobu max. 12 hodin. Dopravce bere na vědomí, že prostor pro Parkování je Provozovatelem zřízován s výhradou omezené kapacity a nebude-li v jakémkoli okamžiku po dobu trvání této Smlouvy možné autobus Dopravce v prostoru pro Parkování odstavit, není Dopravce oprávněn požadovat po Provozovateli zajištění náhradního místa pro odstavení autobusu Dopravce a úhradu jakýchkoli nákladů, škod a dalších částek souvisejících se zajištěním náhradního místa pro odstavení autobusu.

4. PRÁVA A POVINNOSTI DOPRAVCE

4.1 Dopravce je povinen:

- (a) při uskutečňování činností souvisejících s užíváním prostor AN Liberec dodržovat ustanovení dopravně provozního řádu AN Liberec vydávaného Provozovatelem, který je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 („Provozní řád“) a zajistit dodržování těchto ustanovení jeho zaměstnanci a případnými subdodavateli. V případě porušení jakékoli povinnosti Dopravce uvedené v této Smlouvě nebo v Provozním řádu, je Dopravce povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení, a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení výzvy (bude zaslána poštou se zdůvodnění udělení pokuty na adresu v záhlaví smlouvy) Dopravci k jejímu uhrazení,
- (b) zajistit, aby se řidič Dopravce využívající služeb AN Liberec řídil pokyny a instrukcemi zaměstnanců Provozovatele AN Liberec, Provozním řádem a ustanovení příslušných právních předpisů;
- (c) zajistit řádné označení dopravních prostředků Dopravce veškerými informačními náležitostmi dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů a plnění veškerých dalších povinností Dopravce vyplývajících z právních předpisů;

4.2 Dopravce není oprávněn na Stání nebo na jakoukoli jinou část areálu AN Liberec umístit jakoukoli reklamu ani jiné písemnosti bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.

4.3 Dopravce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných okolnostmi vyšší moci, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

4.4 Dopravce je oprávněn užívat prostory AN Liberec jen ke sjednanému účelu a bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Dopravce je dále oprávněn odstavit autobus v prostoru pro Parkování nejdéle po dobu uvedenou v čl. 3.2.

5. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2. 4. 2021 do 19. 6. 2021.**

5.2 Provozovatel předá Dopravci dne 30. 3. 2021 6 ks vjezdových karet a 6 ks klíčů od budovy AN Liberec.


5.3 Dopravce předá Provozovateli nejpozději dne 25. 6. 2021 6 ks vjezdových karet a 6 ks klíčů od budovy AN Liberec. Cena 1 vjezdové karty je stanovena na 200 Kč a Cena 1 klíče na 150 Kč. Na nepředané karty a klíče bude vystavena samostatná faktura, kterou se Dopravce zavazuje uhradit.

5.4 Platnost a účinnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou Stran k dohodnutému termínu.

5.5 Každá ze Stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Straně.

- 5.6 Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností počínaje doručením výpovědi Dopravci:
- (a) pokud Dopravce neuhradí Cenu ani v dodatečné lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uplynutí doby splatnosti příslušné faktury;
 - (b) v případě zvlášť závažného porušení povinnosti Dopravce stanovené v této Smlouvě nebo v Provozním řádu, přičemž pro účely této Smlouvy se zvlášť závažným porušením rozumí opakované (tj. alespoň dvojnásobné) porušení takové povinnosti Dopravce.
 - (c) pokud Dopravce odstavi v prostoru pro Parkování autobus po dobu delší než je uvedena v čl. 3.2 a nezajistí odstranění takového autobusu nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k jeho přemístění mimo prostor pro Parkování;
- 5.7 V případě opožděného plnění kterékoliv peněžité povinnosti ze strany Dopravce je Dopravce povinen zaplatit Provozovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.8 Povinnost dopravce splnit jakýkoli závazek dle této Smlouvy nebo Provozního řádu není uplatněním smluvní pokuty dotčena. Stanoví-li tato Smlouva nebo Provozní řád smluvní pokutu za porušení povinností Dopravce, Strany se dohodly, že Dopravce není povinen takovou smluvní pokutu uhradit Provozovateli, pokud jeho porušení vzniklo v důsledku okolností vyšší moci.
- 5.9 Dopravce povinen splnit všechny nesplněné povinnosti ke dni ukončení této Smlouvy, a to do 30 dnů.
- 5.10 Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce obou Stran.
- 5.11 Dopravce je povinen nahradit Provozovateli jakoukoli újmu vzniklou v důsledku porušení povinností Dopravce stanovenou touto Smlouvou nebo Provozním řádem.
- 5.12 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není žádným způsobem dotčeno právo Provozovatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 5.13 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

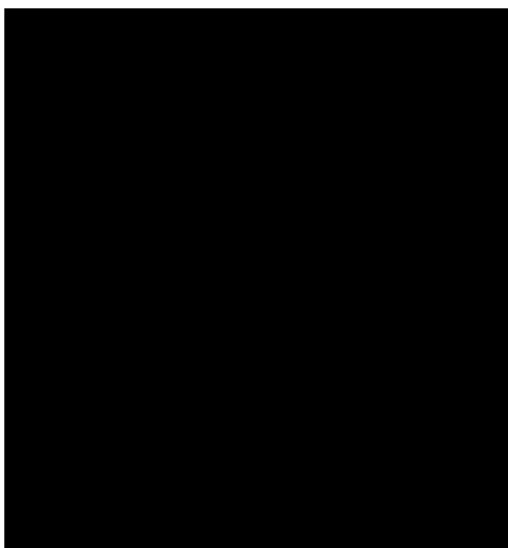
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádné ze Stran.
- 6.2 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 6.3 Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být vyhotovena v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy s výjimkou oznámení, která mohou dle této Smlouvy být zaslána prostřednictvím elektronické pošty. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě řádného doručení takového oznámení bude adresa změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.
- 6.4 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy, přičemž ustanovení § 2223, 2226 odst. 2, 2227, § 2229, § 2231, § 2232, § 2305, § 2308, § 2310, § 2311, § 2312, §2314 a § 2315 se pro účely této smlouvy vylučují.
- 6.5 Případné změny nebo doplnění této Smlouvy budou prováděny pouze po dohodě obou Stran, a to písemně, pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak.
- 6.6 Tato Smlouva nahrazuje veškeré Smlouvy jí předcházející, které byly mezi Stranami uzavřeny se shodným předmětem Smlouvy.
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Plná moc ředitele společnosti 
 - (b) Příloha č. 2 – Provozní řád AN Liberec

- 6.8 Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Provozovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a Dopravci náleží jedno (1) vyhotovení.

V Liberci dne: 23. 3. 2021

Za Autocentrum Nord, a.s.



- 1 -04- 2021

V Liberci dne:

Za Dopravní podnik měst Liberce
a Jablonce nad Nisou, a.s.

