

V 10338 / 2005 - 239

21465/105

32

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Mór, vedoucí územního pracoviště Nymburk,
adresa Palackého 449, 288 02 Nymburk
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1013730580
(dále jen "prodávající")

a

Zvolská Hana, r.č. 47 vorec, PSČ 25083
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013730580

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Horoušany	Horoušany	246	neurčeno

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky		Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	na náhradu dle zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	
Horoušany	246	207 726,00 Kč	197 274,00 Kč	0,00 Kč	111 136,93 Kč	173 776,00 Kč	120 087,07 Kč
Celkem		207 726,00 Kč	197 274,00 Kč	0,00 Kč	111 136,93 Kč	173 776,00 Kč	120 087,07 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 111 136,93 Kč (slovy: jednostojedenáctisícjednostřicetšest korun českých devadesát tři haléře) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 30.01.2004 mezi postupitelem AMAZON 2001 s.r.o. IČ: 25232517 a postupníkem Zvolská Hana, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiného pozemku ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých devadesát tři haléře) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Českých Budějovicích - okresního pozemkového úřadu, č.j. OPÚ/R-2878/93-2257/92 ze dne 13.12.2003. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněným osobám _____ a _____ nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Homole, obci Homole. Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši _____) Kč (slovy: _____ korun českých).

Z tohoto nároku bude touto smlouvou započteno 57 654,93.

-smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 30.01.2004 mezi postupitelem AMAZON 2001 s.r.o. IČ: 25232517 a postupníkem Zvolská Hana, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiného pozemku ve výši _____ (slovy: _____ ích) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Olomouci - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ-1754/92/Po ze dne 9.11.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněným osobám _____ nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Loděnice, obci Horní Loděnice. Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši _____ vy: _____ haléřů).

Z tohoto nároku bude touto smlouvou započteno 53 482,-Kč.

3) Kupující uplatňuje podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 173 776,00 Kč (slovy: jednostosedmdesát třítisíc sedmset sedmadesát šest korun českých), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi AMAZON 2001, s.r.o. IČ: 25232517 a Zvolská Hana r.č. 475407/092 ze dne 12.11.2002.

Postoupený nárok je doložen smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou mezi _____ 1 a AMAZON 2001, s.r.o. IČ: 25232517, ze dne 12.11.2002.

specifikace náhrady je obsažena v Dohodě o uznání nároku na náhradu ze dne 7.2.1996 uzavřené mezi Obec Lenora a

Z tohoto nároku bude touto smlouvou započteno 173 776,-Kč.

4) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 284 912,93 Kč (slovy dvěštosmdesátčtyřtisícdevětsetdvanáct korun českých devadesát tři haléře) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 120 087,07 Kč (slovy: jednostodvacettisícosmdesát sedm korun českých sedm haléřů), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 22.12.2006	4 003,00 Kč
k 22.12.2007	4 003,00 Kč
k 22.12.2008	4 003,00 Kč
k 22.12.2009	4 003,00 Kč
k 22.12.2010	4 003,00 Kč
k 22.12.2011	4 003,00 Kč
k 22.12.2012	4 003,00 Kč
k 22.12.2013	4 003,00 Kč
k 22.12.2014	4 003,00 Kč
k 22.12.2015	4 003,00 Kč
k 22.12.2016	4 003,00 Kč
k 22.12.2017	4 003,00 Kč
k 22.12.2018	4 003,00 Kč
k 22.12.2019	4 003,00 Kč
k 22.12.2020	4 003,00 Kč
k 22.12.2021	4 003,00 Kč
k 22.12.2022	4 003,00 Kč
k 22.12.2023	4 003,00 Kč
k 22.12.2024	4 003,00 Kč
k 22.12.2025	4 003,00 Kč
k 22.12.2026	4 003,00 Kč
k 22.12.2027	4 003,00 Kč
k 22.12.2028	4 003,00 Kč
k 22.12.2029	4 003,00 Kč
k 22.12.2030	4 003,00 Kč
k 22.12.2031	4 003,00 Kč
k 22.12.2032	4 003,00 Kč
k 22.12.2033	4 003,00 Kč
k 22.12.2034	4 003,00 Kč
k 21.12.2035	4 000,07 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

5) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

6) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

7) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

8) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

9) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získal od prodávajícího.

10) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

11) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 10 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

12) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

13) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 51N03/80, uzavřenou s AGRO Vyšehořovice ZO, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Horoušany uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 10M04/80 ze dne 13.10.2004.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodáváný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburku dne 22.12.2005

V Nymburku dne 22.12.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Mör
prodávající

.....
Zvolská Hana
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 591980

Za správnost: T. Háiek

.....
podpis