

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Název společnosti: Město Mnichovo Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00 238 309
zastoupeno: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta města
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Název společnosti: KLUB Mn. Hradiště s.r.o.
sídlo: Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 475 49 483
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
C 21311
zastoupena: Dominikem Malým, jednatelem společnosti
(dále jen „**vypůjčitel**“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako
„**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

1. Účel smlouvy

- 1.1 Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti vypůjčitelem, tj. provozování činnosti KLUBU Mn. Hradiště s.r.o.
- 1.2 Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku č. 2, 3 a 4 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 1135 na pozemku par. č. 103, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště, na základě smlouvy o prodeji privatizovaného

majetku ze dne 01. 07. 1998. Vypůjčené nebytové prostory jsou umístěny ve 2. NP čp. 1142, čp. není evidováno v katastru nemovitostí.

- 2.2 Součástí budovy uvedené v odstavci 2.1 této smlouvy jsou níže uvedené nebytové prostory včetně veškerého příslušenství. Půjčitel půjčuje vypůjčitelovi touto smlouvou nemovitý majetek uvedený níže pro vykonávání činnosti „KLUBu Mn. Hradiště s.r.o.“ Prostory chodeb, předsíní, WC a kuchyně jsou sdílené s městem Mnichovo Hradiště, a to v podílu 66 % pro Klub Mn. Hradiště, s. r. o. a 34 % pro město Mnichovo Hradiště.

Chodba vstup	9,69 m ²
Kancelář	42,43 m ²
Kancelář	10,92 m ²
kancelář	11,55 m ²
kancelář	6,72 m ²
kuchyňka	4,73 m ²
WC ženy	1,27 m ²
WC muži	1,37 m ²
Předsíň	1,37 m ²

(dále jen „**věc**“)

- 2.3 Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčitelovi věc k dočasnému užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání podle této smlouvy přijímá.
- 2.4 Stane-li se předmět výpůjčky zcela nebo částečně pro vypůjčitele pro vykonávání jeho hlavní činnosti nepotřebný, je povinen jej bez zbytečného odkladu vrátit půjčitelovi.
- 2.5 Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu věc byla půjčitelem předána při podpisu této smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním prohlédly, a že je věc přenechána vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k užívání, tj. na věci nejsou žádné nedostatky.

3. Práva a povinnosti stran

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně sám a v souladu s jeho účelem, ke kterému předmět výpůjčky obvykle slouží. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pro svůj hlavní účel a doplňkovou činnost dle provozované činnosti zapsané v živnostenském rejstříku).
- 3.2 Vypůjčitel hradí obvyklé náklady spojené s užíváním věci. Dále je vypůjčitel povinen věc chránit před poškozením, ztrátou, zničením či znehodnocením.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy související s jeho užíváním k účelu dle této smlouvy, jakož i opatření a pokyny půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy, a udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby vyhovoval veškerým výše uvedeným předpisům.
- 3.4 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je vypůjčitele povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu.

- 3.5 Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na věci jednáním třetích osob po dobu trvání smlouvy.
- 3.6 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky zcizit, použít ho jako zástavu nebo s ním ručit.
- 3.7 Půjčitel má právo:
- uzavřít pojistnou smlouvu o předmětu výpůjčky,
 - kontrolovat užívání předmětu výpůjčky, vypůjčitelem a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu předmětu výpůjčky,
 - provádět na předmětu výpůjčky nutné stavební práce,
 - zajišťovat veškeré revize spojené s předmětem výpůjčky (elektro, hromosvody, plyn, hasicí přístroje a požární hydranty apod.),
 - požadovat po vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující.
- 3.8 Vypůjčitel je povinen:
- provádět úhradu elektrické energie, vodného a stočného, plynu půjčiteli na základě vyúčtování dle skutečných nákladů za kalendářní rok, které bude provedeno nejdéle do 6 měsíců po ukončení účtovaného období, a to procentuálním rozdělením celkových nákladů za tyto služby za užívání předmětných prostor v čl. 2, odst. 2.2 ve výši 66 % pro vypůjčitele a 34 % pro půjčitele u elektrické energie a plynu a ve výši 60 % pro vypůjčitele a 40 % pro půjčitele u vodného a stočného.
 - předkládat půjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky ve výpůjčce, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující,
 - umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
 - vrátit předmět výpůjčky v případě, že jej nepotřebuje pro účel plnění smlouvy,
 - vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá.
 - poskytnout veškerou součinnost při každoroční inventarizaci majetku.

4. Doba trvání a ukončení výpůjčky

- 4.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01.04.2021 na dobu neurčitou.
- 4.2 Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smluvní strany, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky i před sjednanou dobou, pokud jej vypůjčitel nepoužívá pro vykonávání jeho hlavního účelu nebo doplňkové činnosti nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné žádosti půjčitele o vrácení předmětu výpůjčky.
- 4.4 Po uplynutí sjednané doby dle této smlouvy, či v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě

bez zbytečného odkladu a společně se všemi doklady (pokud nějaké doklady s předmětem výpůjčky souvisí).

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 5.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce od 16.03.2021 do 30.03.2021, uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 31.03.2021, usnesení č. 113/2021.

V Mnichově Hradišti dne _____

V Mnichově Hradišti dne _____

půjčitel

vypůjčitel