

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2016-111

na výkon autorského dozoru při realizaci stavby  
„Chrudim - výstavba víceúčelové fitness zóny“  
(SMVS: 107V684001656)

### Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 22232881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaayk

- ve věcech technických [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### NEOGENE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32616

Sídlo: Novoměstská 40, 537 01 Chrudim II

IČO: 020 69 211

DIČ: CZ02069211

Zastoupená: **Petr Slavík, jednatel**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ... [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gufzrek

Adresa pro doručování: shodná se sídlem  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu s obecnou výjimkou § 18 odst. 5 č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jen „smlouva“):

### **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

### **Článek 2** **Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat autorský dozor při provádění stavby „**Chrudim - výstavba víceúčelové fitness zóny**“ a závazek objednatele zaplatit za jeho řádné a včasné plnění smluvními stranami sjednanou cenu.

Výkon autorského dozoru bude poskytovatel zajišťovat kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí (dále též „AD“) po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení až do doby předání a převzetí dokončeného díla (dále jen „protokolární předání a převzetí díla“). Autorský dozor povede o své činnosti záznamy ve stavebním deníku.

**2.2.** Povinností AD je:

**2.2.1.** Kontrolovat provádění realizace stavby podle PD zpracované firmou NEOGENE s.r.o., IČO 020 69 211, pod zakázkovým číslem 1518 (dále též „PD“) a souhlasu s provedením ohlášené stavby č. 11/2016 (čj.308-3/2016-1216Pa) ze dne 1.9.2016.

**2.2.2.** Poskytovat vysvětlení účastníkům výstavby při realizaci stavby ve vztahu k PD, podmínkám určeným v ohlášení stavby a k dodavatelské dokumentaci.

**2.2.3.** Posuzovat návrhy změn, odchylky a změny rozsahu prací navržených zhotovitelem stavby oproti zpracované odsouhlasené PD z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů.

**2.2.4.** Účastnit se a spolupracovat s objednatelem na předání staveniště zhotoviteli stavby.

**2.2.5.** Účastnit se kontrolních dnů včetně vypracování zpráv o činnosti AD se zaměřením na vyhodnocení postupu výstavby z technického hlediska a časového plánu (tj. především soulad realizace výstavby s odsouhlasenou PD, hodnocení kvality dodávek a stavebních prací).

**2.2.6.** Provádět průběžné kontroly stavby v místě plnění.

**2.2.7.** Účastnit se předání a převzetí zhotoveného díla, provést kontrolu předložených potřebných dokladů k převjímcce díla včetně vypracování závěrečné zprávy AD k převjímcce zhotoveného díla (tj. rozhodující činnosti AD při realizaci stavby, popis změn od odsouhlasené PD, průběh výstavby, zhodnocení plnění projektovaných a závazných parametrů stanovených v PD a stanovisek dotčených orgánů).

**2.2.8.** Účastnit se kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem, závěrečné kontrolní prohlídky stavby a případných jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

- 2.2.9. Provádět prokazatelné dílčí kontroly věcné správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů předkládaných zhotovitelem stavby k měsíční fakturaci v souladu se skutečně provedenými pracemi a dodávkami na vyžádání technické dozoru objednatele (dále jen „TDO“) stavby.

### Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení do protokolárního předání a převzetí díla. O skutečném zahájení stavby bude poskytovatel informován objednatelem písemně (faxem) 3 pracovní dny před jejím zahájením. V případě vyžadujícím bezodkladné řešení je AD povinen poskytnout součinnost nejpozději druhý den po oznámení objednatele.
- 3.2. Místem plnění je areál vojenského útvaru 1837 Chrudim, Obce Ležáků 14, pozemek p.č. 1754, k.ú., Chrudim, kraj Východočeský.
- 3.3. Objednatel je povinen umožnit AD provádění výkonu denně podle realizace stavby v pracovní dny v pracovní době určené v místě plnění. Po pracovní době a v době pracovního klidu je nutné vždy výkon autorského dozoru na stavbě předem konzultovat s objednatelem.

### Článek 4 Cena za výkon autorského dozoru

- 4.1. Cena za výkon autorského dozoru je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dána cenovou nabídkou podanou poskytovatelem a je platná po celou dobu výkonu autorského dozoru. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu výkonu autorského dozoru a činí:

**53.825,00 Kč bez DPH**

**11.303,25 Kč DPH 21 %**

**65.128,25 Kč včetně DPH**

(slovy: šedesát pět tisíc jedno sto dvacet osm 25/100 korun českých včetně DPH)

Celková cena je rozepsána v nabídce poskytovatele na plnění veřejné zakázky „**Chrudim - výstavba víceúčelové fitness zóny**“, (dále jen „**položkový rozpočet**“). V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně poskytovatele spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně započítání času stráveného AD na cestě do místa výkonu autorského dozoru a zpět včetně nákladů na cestovné. Poskytovatel má právo fakturovat pouze skutečně provedené činnosti.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena uvedená v článku 4.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě vzniku nepředvídatelných podstatných změn PD, ke kterým dojde v průběhu realizace stavby a nebyly zaviněny autorem PD. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

## Článek 5 Platební podmínky

- 5.1. Právo fakturovat vznikne poskytovateli po dokončení stavby, resp. po protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.2. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktury doručené objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany  
Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- IČO, DIČ smluvních stran;
- předmět dodávky a název díla;
- den odeslání faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
- označení banky a číslo účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena.

- 5.3. Pokud budou u poskytovatele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 5.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie). Přílohou faktury musí být soupis činností provedených AD v průběhu fakturovaného období. Podkladem pro zpracování soupisu jsou záznamy ve stavebním deníku (záznamy o účasti AD na stavbě). Soupis musí být odsouhlasený TDO. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství prací, je autorský dozor oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článku 6 této smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli. Poskytovatel předloží opravenou fakturu objednateli nejpozději do 10-ti dnů od jejího vrácení.

- 5.5. Záloha nebude objednatelům poskytnuta.

## Článek 6 Podmínky provádění výkonu autorského dozoru

- 6.1. Řádně dokončeným výkonem autorského dozoru se rozumí splnění výkonu dle čl. 2 smlouvy, tj. po protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.2. Řádně dokončený výkon autorského bude ukončen rozpisem prací - provedených výkonů (dále jen rozpis prací) v souladu se záznamy ve stavebním deníku, přičemž kopie záznamů o výkonu AD budou nedílnou přílohou rozpisu prací. Rozpis prací předá autorský dozor TDO nejdéle poslední den lhůty stanovené v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. O předání rozpisu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání rozpisu prací. Současně předá objednateli veškeré dokumenty zachycující průběh realizované stavby.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
- 6.4. Při výkonu autorského dozoru je AD povinen se řídit touto smlouvou, pokyny objednatele a je povinen neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění realizace stavby. AD bude jednat v zájmu stavebníka, tj. objednatele. Objednatel si ponechává ve své pravomoci rozhodovací právo ve změnách technického řešení vůči dokumentaci stavby a ve změnách v oceňování stavebních prací.
- 6.5. Při výkonu autorského dozoru je AD povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil.
- 6.6. Autorský dozor má právo vstupovat na místo provádění stavby (staveniště), a to od prvního dne jejího zahájení do dne jejího bezvýhradného předání a převzetí. Zároveň je povinen před prvním vstupem na staveniště nahlásit tuto skutečnost TDO min. 5 pracovních dní předem.
- 6.7. Objednatel je povinen AD předat k provádění výkonu autorského dozoru potřebné podklady, zejména PD (pouze v elektronické podobě).
- 6.8. Při výkonu autorského dozoru je AD povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, jakož i předpisy hygienické a požární.
- 6.9. Před zahájením výkonu autorského dozoru je poskytovatel povinen seznámit (proškolit) své zaměstnance s interními předpisy PO, BOZP a rizikovými faktory na pracovišti vojenského zařízení (uživatele), u kterého bude výkon autorského dozoru prováděn a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.10. Ochranné pomůcky (oděv), kancelářské potřeby, počítač, telefon a další vybavení pro výkon AD si autorský dozor zajistí sám na vlastní náklady.

## Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. Nebude-li AD provádět činnosti v souladu s ustanoveními čl. 2 této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, resp. nesplnění následujících činností:
  - neúčastnění se a nespolečné s objednatel na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby dle čl. 2.2.4 této smlouvy;
  - neúčastnění se kontrolních dnů dle čl. 2.2.5 této smlouvy;
  - neprovádění průběžných kontrol stavby dle čl. 2.2.6 této smlouvy;
  - neúčastnění se na převzetí zhotovovaného díla dle čl. 2.2.7 této smlouvy;

- neúčastnit se na kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle čl. 2.2.8 této smlouvy;
  - neprovádět prokazatelné kontroly věcné správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů dle čl. 2.2.9 této smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

#### **Článek 8 Odpovědnost za škodu**

Poskytovatel je odpovědný za škodu způsobenou porušením své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

#### **Článek 9 Zvláštní ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 9.2. V případě změny údajů, zejména telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob kterékoliv smluvní strany této smlouvy je tato povinna bezodkladně informovat druhou.

#### **Článek 10 Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 10.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje:
- a) výkon autorského dozoru nebude zajištěn kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí;
  - b) AD i přes upozornění objednatele vykonává autorský dozor v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo normami technické povahy.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

## Článek 11 Ostatní ujednání

- 11.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tato smlouva o 7-mi očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Cenová kalkulace o 1 listu.
- 11.4. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne

V Chrudimi dne 18 -11- 2016

Za objednatele: 29 11 2016

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří E  
ředitel odboru řízení staveb  
AHNM

.....  
Jednatel  
NEOGENE s.r.o.

①

Neogene s.r.o.  
Novoměstská 40  
537 01 Chrudim II  
info@neogene.cz

 neogene.

IČ 020 69 211  
DIČ CZ020 69 211  
www.neogene.cz

**CENOVÁ KALKULACE****„Chrudim - výstavba víceúčelové fitness zóny“**

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	53 825,00	11 303,25	65 128,25	Předpoklad četnosti kontroly stavby (bod2.2.6 SoD) po dobu plnění je 8x.
<b>CELKEM za výkon autorského dozoru</b>			<b>53 825,00</b>	<b>11 303,25</b>	<b>65 128,25</b>	

①

Ne  
Nov  
537  
info

neogene.

020 69 211  
Č 020 69 211  
www.neogene.cz