

## Dodatek č. 1



ke SMLouvĚ O DíLO č. 14 040 OŘS-Pce ze dne 9.10.2014  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „OZ“),  
na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavby  
„Olešná - výstavba ubytovacích budov a budovy správce, oplocení a vrátnice - PD“

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ 601 62 694

zaměstnanec pověřený jednáním: zástupce ředitele – ředitel odboru řízení staveb  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Aleš MECNER

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Mecner  
Ing. Jiří Březina

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel

SUDOP Project Plzeň a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 199 dne  
1.5.1992

Sídlo: Plachého 35, 301 00 Plzeň

IČO: 453 59 148

DIČ: CZ 453 59148

Zastoupená: Libuší SITTOVOU, předsedkyní představenstva

MUDr. Jindřichem SITTOU, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti,

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem  
(dále jen „zhotovitel“),



Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 13.2 Smlouvy o dílo č. 14 031 OŘS-Pce ze dne 14.8.2014 (dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** ke Smlouvě (dále jen dodatek č. 1).

## **2 Účel dodatku č. 1**

Účelem dodatku č. 1 je:

- změna termínu plnění díla, která vyplynula z objektivně nepředvídatelné skutečnosti v rámci zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí, kdy někteří vlastníci sousedních pozemků vydali nesouhlasné stanovisko k realizaci stavby oplocení a tím oproti předpokladu dochází ke změně režimu územního řízení;
- změna předmětu plnění díla u Stavby I, kdy dochází na základě požadavku uživatele k vyjmutí objektu budovy správce z předmětu smlouvy a s tím související snížení ceny díla.

## **3 Předmět dodatku č. 1**

Dodatkem č. 1 se ruší a nahrazují níže uvedené články smlouvy.

### I.

Článek 2 **Účel smlouvy o dílo** se ruší a nahrazuje takto:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektových dokumentací pro provádění staveb pro:

Stavbu I: **„Olešná - výstavba ubytovacích budov - PD“**  
ev. č. SMVS 107V232000096

Projektová dokumentace na výstavbu ubytovacích budov, vč. demolic stávajících objektů č. 2, 3, 4, 6 v rámci přípravy území, ve VŠZ Olešná pro navýšení ubytovacího standardu a ubytovací kapacity.

(dále jen „Stavba I“, též „stavba“)

Stavbu II: **„Olešná, výstavba oplocení a vrátnice - PD“**  
ev. č. SMVS 107V232000095

Projektová dokumentace pro výstavbu oplocení areálu a objektu vrátnice VŠZ Olešná pro zajištění perimetrické ochrany objektu.

(dále jen „Stavba II“, též „stavba“)

### II.

Článek 3 **Předmět smlouvy** odst. 3.2.1 Stavba I první odrážka se ruší a nahrazuje takto:

#### **3.2.1 Stavba I**

- **dokumentace pro provádění stavby (ubytovací budovy)** - v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle platného znění přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č.499/2006 Sb.,



a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací bude obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby:

- Agenturou vojenského zdravotnictví, hlavním hygienikem MO ČR;
- SDK-MO (sekce dozoru a kontroly MO) – oddělení státního dozoru České Budějovice;
- Vojenské zařízení 5847 Olešná;
- Agenturou komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
- Provozním střediskem 0226 Bechyně;
- Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha - pracoviště Pardubice (Odbor řízení staveb, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Odbor správy nemovitého majetku);
- Armádní servisní p.o. Praha;
- další orgány jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí)

za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení u Odboru státního dozoru Ministerstva obrany – sekce dozoru a kontroly, oddělení státního dozoru České Budějovice (zabezpečení vydání vlastního stavebního povolení je součástí díla).

V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

### III.

Článek 4 **Doba plnění** odst. 4.1 se ruší a nahrazuje takto:

4.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli **1. etapu díla specifikovanou v čl. 3.2 této smlouvy bez vad** (viz článek 6 této smlouvy) **nejpozději do 210-ti kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.

### IV.

Článek 5 **Cena díla** odst. 5.1 se ruší a nahrazuje takto:

5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

a) **Celková cena 1. etapy díla** - Stavba I a Stavba II (dle článku 3.2.1 a 3.2.2 – zpracování PD)

**871 874,00 Kč bez DPH**

**183 093,00 Kč DPH 21 %**

**1 054 967,00 Kč včetně DPH**

(slovy: jedenmilionpadesátčtyřtisícdevětsetšedesátsedmkorunčeských včetně DPH)



Z toho:

- projektová dokumentace Stavba I a Stavba II

781 282,00 Kč bez DPH

164 069,00 Kč DPH 21 %

945 351,00 Kč včetně DPH

(slovy: devětsetčtyřicetpěttisícťřístapadesátjednakorunčeských včetně DPH)

- inženýrská činnost Stavba I a Stavba II

90 592,00 Kč bez DPH

19 024,00 Kč DPH 21 %

109 616,00 Kč včetně DPH

(slovy: jednostodevěttisícšestsetšestnáctkorunčeských včetně DPH)

**b) 2. etapa díla** - Stavba I a Stavba II (dle článku 3.2 – výkon AD)

44 197,00 Kč bez DPH

9 281,00 Kč DPH 21 %

53 478,00 Kč včetně DPH

(slovy: padesáttřítisícčtyřístasedmdesátosmkorunčeských včetně DPH)

**c) 3. etapa díla** - Stavba I a Stavba II (dle článku 3.2 – výkon koordinátora)

37 000,00 Kč bez DPH

7 770,00 Kč DPH 21 %

44 770,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicetčtyřítisícšedmsedmdesátkorunčeských včetně DPH)

**d) Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem za Stavbu I a Stavbu II**

953 071,00 Kč bez DPH

200 144,00 Kč DPH 21 %

1 153 215,00 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilijednostopadesáttřítisícdevětšestpatnáctkorunčeských včetně DPH)

**Z ceny díla celkem činí Stavba I: Olešná - výstavba ubytovacích budov a budovy správce:**

**1. etapa díla celkem** – (dle článku 3.2.1 – zpracování PD pro Stavbu I)

581 874,00 Kč bez DPH

122 193,00 Kč DPH 21 %

704 067,00 Kč včetně DPH

(slovy: sedmsetčtyřítisícšedesátsedmkorunčeských včetně DPH)



Z toho:

- projektová dokumentace

555 282,00 Kč bez DPH

116 609,00 Kč DPH 21 %

671 891,00 Kč včetně DPH

(slovy: šestsetšedesátjedenatisícosemsetdevadesátjedenakorunčeských včetně DPH)

- inženýrská činnost

26 592,00 Kč bez DPH

5 584,00 Kč DPH 21 %

32 176,00 Kč včetně DPH

(slovy: třicetdvatisícjedenostosedmdesátšestkorunčeských včetně DPH)

**2. etapa díla celkem** (dle článku 3.2 – výkon AD pro Stavbu I)

24 197,00 Kč bez DPH

5 081,00 Kč DPH 21 %

29 278,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesátosmkorunčeských včetně DPH)

**3. etapa díla celkem** (dle článku 3.2 – výkon koordinátora pro Stavbu I)

20 000,00 Kč bez DPH

4 200,00 Kč DPH 21 %

24 200,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetčtyřtisícdvěstěšestkorunčeských včetně DPH)

**Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem za Stavbu I:**

626 071,00 Kč bez DPH

131 474,00 Kč DPH 21 %

757 545,00 Kč včetně DPH

(slovy: sedmsetpadesátsedmtisícpětsetčtyřicetpětkorunčeských včetně DPH)

Z ceny díla celkem činí **Stavba II: Olešná, výstavba oplocení a vrátnice**

**– PD:**

**1. etapa díla celkem** – (dle článku 3.2.2 – zpracování PD pro Stavbu II)

290 000,00 Kč bez DPH

60 900,00 Kč DPH 21 %

350 900,00 Kč včetně DPH

(slovy: třístapadesáttisícdevětsetkorunčeských včetně DPH)



Z toho:

- projektová dokumentace

226 000,00 Kč bez DPH

47 460,00 Kč DPH 21 %

273 460,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvěstěsedmdesátřítisícčtyřistašedesátkorunčeských včetně DPH)

- inženýrská činnost

64 000,00 Kč bez DPH

13 440,00 Kč DPH 21 %

77 440,00 Kč včetně DPH

(slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských včetně DPH)

**2. etapa díla celkem** (dle článku 3.2 – výkon AD pro Stavbu II)

20 000,00 Kč bez DPH

4 200,00 Kč DPH 21 %

24 200,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetčtyřtisícdvěstěkorunčeských včetně DPH)

**3. etapa díla celkem** (dle článku 3.2 – výkon koordinátora pro Stavbu II)

17 000,00 Kč bez DPH

3 570,00 Kč DPH 21 %

20 570,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvacettisícpětsedmdesátkorunčeských včetně DPH)

**Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem za Stavbu II:**

**327 000,00 Kč bez DPH**

**68 670,00 Kč DPH 21 %**

**395 670,00 Kč včetně DPH**

(slovy: třistadesátšesttisícšestsetsedmdesátkorunčeských včetně DPH)

**Cena dodatku č. 1 činí:**

**-40 929,00 Kč bez DPH**

**-8 596,00 Kč DPH 21 %**

**-49 525,00 Kč včetně DPH**

(slovy: mínusčtyřicetosttisícčtyřistakorunčeských včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2 této smlouvy (dále jen "cenová kalkulace") a dodatku č. 1 a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou s jeho prováděním. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění."


#### **4 Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčené, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 o 6 listech je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha č. 1 – cenová kalkulace (1 list)

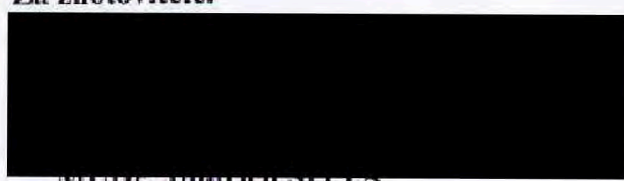
V Praze dne: - 5 -03- 2015

V *Praze* dne: *5-2.2015*

Za objednatele:

  
Ing. Aleš MECNER  
zástupce ředitele – ředitel odboru  
řízení staveb AHNM

Za zhotovitele:

  
MUDr. Jindřich ŠTĚPA  
místopředseda představenstva  
SUDOP Project Plzeň



Příloha č.1 dodatku č.1 SoD č. 14 040 OŘS-Pce  
Výtisk jediný!  
Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE CELKOVÉ CENY DÍLA

„Olešná - výstavba ubytovacích budov a budovy správce, oplocení a vrátnice - PD“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace Stavba I a Stavba II	1 soubor	871 874,00	183 093,54	1 054 967,54	
2.	Výkon autorského dozoru Stavba I a Stavba II	1 soubor	44 197,00	9 281,37	53 478,37	
3.	Výkon koordinátora BOZP Stavba I a Stavba II	1 soubor	37 000,00	7 770,00	44 770,00	
<b>CELKEM za PD Stavba I a Stavba II</b>			<b>953 071,00</b>	<b>200 144,91</b>	<b>1 153 215,91</b>	