

SMLOUVA O DÍLO

č. PA-2021 - 0006

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa
IČ: 14451018
DIČ: CZ14451018
zastoupena: Mgr. Hanou Kubátovou Ortovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; č.ú: 5858585858/2700
datová schránka: gexk8y8
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 778
dále je „objednatel“ na straně jedné

a

ARMEST s.r.o.

se sídlem: J. z Poděbrad 523, 47201 Doksy
IČ: 04853253
DIČ: CZ04853253
zastoupený: Ivan Šulc
bankovní spojení: MMB č.ú.: 219156640/0600
datová schránka: sgkpi84
zapsaný: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. vložka: C 37094
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Vytápění předváděcí haly na adrese Lužická 588, Česká Lípa“

tuto

smlouvu o dílo
(dále také „smlouva“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vytápění předváděcí haly na adrese Lužická 5889, Česká Lípa**“ (dále také „veřejná zakázka“ nebo „VZ“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny

dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků.
- 1.2 Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za stanovenou cenu dle ujednání této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.

Článek II. Předmět díla

- 2.1 Předmět díla spočívá v provedení příslušných dílčích prací specifikovaných ve výzvě k podání nabídky, dále v zadávací dokumentaci, jejíž součástí je také projektová dokumentace vypracovaná projektovou kanceláří Libor Kotek – vzduchotechnika, klimatizace, vytápění, plyn; Liberec, Vinohradní 195, IČ 40203395 (TZ, výkaz výměr, výkresová část) a v upřesnění požadavků objednatele při prohlídce místa plnění, kde si zhotovitel zaměřil prostory určené k provedení díla.
- 2.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony, nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro vypracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.
- 2.3 Konkrétní rozsah a specifikace díla dále vychází z nabídky zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“ nebo také „výkaz výměr“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1 Místem plnění je „provozně samostatná vnitřní část předváděcí haly“ a částečně i prostor před uvedenou halou adrese Lužická 588, Česká Lípa, stojící na pozemku p. č. 2791, k. ú. Česká Lípa.

- 3.2 Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran.
- 3.3 Termín zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- 3.4 Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla se stanoví na max. 70 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během vyhrazené lhůty pro provádění stavby, je však povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to alespoň 2 pracovní dny předem.
- 3.5 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

Článek IV. Kontrola provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popřípadě dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3 Technický dozor investora zajistí objednatel vlastními odbornými pracovníky.
- 4.4 Zhotovitel je povinen u všech částí díla, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedené kontrole těchto částí stavby bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 5.1 Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popřípadě k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3 O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ;
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ;
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - název zakázky, respektive díla;
 - rozsah a předmět plnění;
 - čas a místo předání díla;
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy;
 - vyjádření, respektive oznámení objednatele dle odstavce 5.5 tohoto článku smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

- 5.5 Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popřípadě k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popřípadě k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popřípadě k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, návody k obsluze dodaného zařízení či vybavení, provozní řády nebo obdobné pokyny od výrobce pro dodané přístroje nebo zařízení, pokud jsou součástí díla. Dále předá doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního či ostatního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VI. Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2 Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

395 000,00	Kč bez DPH
Třistadevadesátpěttisíckč bez DPH	
477 950,00	Kč včetně DPH
Čtyřistadesátsedmtisícdevětsetpadesátkč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.	

- 6.3 Ceny uvedené v odstavci 6.2 jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazby DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací (výkazu výměr), který tvoří přílohu této smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech prací v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
- 6.6 Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotovení.
- 6.7 Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí obsahovat:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ;
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ;
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury;
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy);
 - den uskutečnění (zdanitelného) plnění;
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 6.8 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
- 6.9 Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
- 6.10 Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, s příslušnou projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavků objednatele.
- 7.5 Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník**. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace a původně stanoveného rozsahu dílčích prací, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

- 7.7 V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu „rozestavěnosti“ zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9 Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu a výrobků prokazatelně předkládat TDI, respektive odborným pracovníkům objednatele příslušné atesty na tyto materiály a zařízení, které použil.
- 7.10 Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby a její jednotlivých částí sjednané ve v této smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné (například zkoušky těsnosti, revize apod.), a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění příslušných prací, nejpozději však před předáním stavby objednateli.
- 7.11 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje provádět na stavbě průběžný úklid.
- 7.13 Příslušné práce budou probíhat za provozu objektu. Vnitřní část předváděcí haly, kde budou probíhat příslušné práce, bude vyčleněn pouze pro zhotovitele. Zhotovitel bude respektovat pokyny objednatele a to především v určení trasy pohybu pracovníků zhotovitele mimo příslušné staveniště, určení trasy pro přesun materiálu a podobně. Denní časové rozpětí pro provádění stavby ze strany zhotovitele bude určeno při předání a převzetí staveniště. Předpokládá se, že zhotovitel bude moci provádět příslušné práce každý pracovní den od 7,00 do 17,00 hodin. Podle aktuální potřeby bude možné dohodnout provádění prací také ve dnech pracovního volna případně i ve dnech pracovního klidu.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Při provádění díla bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn užívat prostory staveniště jen pro účely související s prováděním díla. Bude zajišťovat průběžnou čistotu na staveništi a v jeho okolí.
- 8.6 Všechny plochy dotčené realizací díla, pohybem pracovníků a mechanizace zhotovitele a eventuální škody tímto způsobené, musí být zhotovitelem po skončení jeho prací uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky zařízení nebo vybavení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
- 9.2 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 9.4 Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5 O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek X. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy a také pojištění pro případ krytí škod na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000,- Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci takového pojištění a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1 Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VI. odst. 6.2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a jednotlivou vadu.
- 11.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje.
- 11.5 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.

- 11.7 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinností dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8 Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9 Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek XII. Nebezpečí škody

- 12.1 Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení na staveništi.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. Ochrana informací a zveřejnění smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4 Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označeny, nebo informace, u kterých se z podstaty věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.
- 13.6 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu plnění převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod (dodatků), na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 13.7 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu – odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 14.3 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušeni prací.
- 14.4 Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. den po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, respektive výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV. Kontaktní osoby a doručování písemností

- 15.1 Kontaktní osoby objednatele:

Jméno a příjmení: **Dana Pavlasová**, vedoucí správy ICT a movitého majetku
e-mail: sekretariat@skolalipa.cz
tel.: +420 603 263 921

Jméno a příjmení: **Milan Holý**, technický dozor investora (TDI)
tel.: 724 310 771

- 15.2 Kontaktní osoby zhotovitele

Jméno a příjmení: **Ivan Šulc**
e-mail: ivansulc@volny.cz
tel.: 608252396

- 15.3 Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol.
- 15.4 Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 15.5 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

- 15.6 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování nebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XVI.

Vícepráce a méněpráce

- 16.1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 16.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
A/ rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
B/ oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni; C/ informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
- 16.5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s objednatelem a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví objednatel. Lhůtou, kterou určí objednatel, je zhotovitel vázán.
- 16.6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem.
- 17.2 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
- 17.3 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 17.5 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) „Vytápění předváděcí haly na adrese Lužická 588, Česká Lípa“

V České Lípě dne 30.3.2021

V Doksech dne 1.4.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Hana Kubátová Ortová

Ivan Šulc

ředitelka školy