



11080/C/2019-HSP
Čj.: UZSVM/C/7692/2019-HSP

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 106/2018

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **INVENTE, s.r.o.**
se sídlem: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
zastoupený: Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem
IČO: 25171232
DIČ: CZ25171232
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7406

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Ing. arch. Václav Jankovec
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Dohoda o narovnání

Smluvní strany se rozhodly za účelem odstranění pochybností a v rámci řádného přístupu k honorování účelných nákladů spojených se změněným prováděním díla upravit svá práva a povinnosti co do ujednání o ceně a době plnění, a proto ve smyslu ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají formou tohoto dodatku tuto Dohodu o narovnání.

III. Základní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17. 7. 2018 Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 106/2018 (dále jen „Smlouva“) na veřejnou zakázku s názvem „Vybudování zpevněné plochy a vnitřní stavební úpravy - projekt“ (dále též „dílo“). Dílo bylo zhotovitelem dokončeno a objednateli předáno dne 27. 2. 2019.
2. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že doba plnění smlouvy sjednaná v Čl. IV. jakož i cena díla sjednaná v Čl. VI. není kompatibilní s povinností zhotovitele dohodnuté v Čl. V. odst. 4 Smlouvy, podle něhož je zhotovitel povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele.
3. Protože je mezi smluvními stranami nesporné, že v průběhu trvání Smlouvy došlo k modifikaci jejího předmětu vyvolané řadou specifických požadavků budoucích uživatelů stavby vznesených po započetí plnění Smlouvy, které byl prostřednictvím objednatele zhotovitel povinen akceptovat, současně však Smlouva neobsahuje jednoznačný postup pro ohodnocení a úhradu těchto víceprací, resp. jejich vliv na dobu plnění, dohodly se smluvní strany za účelem odstranění pochybností na následující změně Smlouvy. Smluvní strany rovněž deklarují jako nesporné, že získané víceplnění bylo poskytnuto ze shora citovaných důvodů mimo rámec dohodnutého předmětu plnění.
4. Bližší specifikace uživatelských požadavků je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Cena za provedené dílo sjednaná v Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se v důsledku změny rozsahu předmětu plnění navyšuje a činí: cena bez DPH 217.578,51 Kč, DPH 21 % 45.691,49 Kč, cena celkem včetně DPH 263.270 Kč.
2. Doba plnění Smlouvy sjednaná v Čl. IV. odst. 2. písm. a) a b) se mění tak, že zhotovitel je povinen předat objednateli příslušné dokumentace nejpozději do 28. 2. 2019.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 16.4.2019

V Českých Budějovicích dne 16.4.2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
Ing. arch. Václav Jankovec
jednatel
INVENTE, s.r.o.
(zhotovitel)

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 – Dohodě o narovnání

- změna v rozsahu využití 3. NP: původně v rozsahu pouze jedné poloviny, v průběhu plnění díla na základě požadavku budoucího uživatele rozšířeno na celé 3. NP
- zrušení únikové cesty z krytu CO → získání prostoru pro nové/další parkovací stání
- inženýrská činnost související se stavebním řízením a požadavkem na rekolaudaci prostoru krytu CO na sklady a další s tím související úkony