

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66982041 ze dne 30. 9. 1998
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 23. 6. 2015,
uzavíraný mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/140
konané dne 31. 3. 2021:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

a

DBP, s.r.o.

se sídlem Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Mgr. Boleslavem Polívkou
IČO: 44961871

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 4178
dále jen „nájemce“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá na základě shora uvedené smlouvy o nájmu nebytovou jednotku č. 127/2 v budově Jakubské nám. 5, č. p. 127, na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41 v k. ú. Město Brno (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu pronajímatelem provedené rekonstrukce elektroinstalace v objektu Jakubské nám. 5 v roce 2017 a s tím souvisejícím dodatečným vyměřením plateb za elektrickou energii nájemci dodavatelem elektrické energie kvůli instalaci nesprávného typu jističe v předmětu nájmu, jakož i z důvodu přetrvávající pandemické situace mající vliv na činnost nájemce, pronajímatel poskytuje nájemci dočasnou slevu z nájemného za užívání předmětu nájmu ve výši 50 % nájemného sjednaného ve smlouvě, a to po dobu 24 měsíců od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2023.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po poskytnutí výše uvedené slevy z nájemného nebude nájemce vůči pronajímateli vznášet další finanční či jiné požadavky z důvodů uvedených výše v odst. 2.

II.

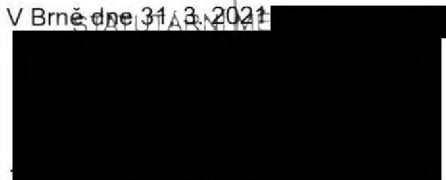
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změnit smlouvu o nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 8. 3. 2021 do 24. 3. 2021.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/140 konané dne 31. 3. 2021.

V Brně dne 31. 3. 2021



Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne 31. 3. 2021



DBP, s.r.o.
Mgr. Boleslav Polívka
jednatel
nájemce

